



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Acta de la sessió ordinària de Junta de Govern Local, de dia 10 de maig de 2016.

Identificació de la sessió:

Número: 2016000010

Caràcter: ordinària

Data: 10 de maig de 2016

Horari: De les 12:30 a les 13:00 hores

Lloc: Despatx de batlia

Assistents:

Natalia Troya Isern	Batlessa presidenta
Antoni Servera Servera	Tinent de Batlessa
María Arenas Zarco	Tinent de Batlessa
Margarita Vives Andreu	Tinent de Batlessa
Ramón Reus Brunet	Tinent de Batlessa
Miguel Angel Espases Collantes	Regidor

No assisteixen:

Interventor:

Norberto González Osorio

Secretari:

Antoni Gual Sureda

Hi ha quòrum legal.

A Son Servera, sent les 12:30 hores del dia deu de maig de l'any dos mil setze, amb la Presidència de la batlessa, assistida de l'infraescrit secretari, hi van concórrer, després de citació prèvia, els tinents de batlessa i regidor esmentats, els quals es reuneixen al despatx de batlia, amb l'objecte de reunir sessió ordinària de la Junta de Govern Local d'acord amb el pertinent ordre del dia.

Ordre del dia de la sessió:

1. Aprovació esborrany de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de dia 26 d'abril de 2016
2. Expedient d'obra major núm. 78/2014
3. Expedient d'obra major núm. 96/2014
4. Expedient d'obra major núm. 127/2014



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

5. Expedient d'obra major núm. 80/2015
6. Expedient d'obra major núm. 3/2016
7. Expedient d'obra major núm. 4/2016
8. Expedient d'obra major núm. 31/2016
9. Nomenament del director d'execució material i coordinador de seguretat de l'obra relativa al Projecte d'obres "Actuacions sobre el mur de contenció de l'Escola d'Adults de Son Servera".
10. Consell de Mallorca, Departament de Desenvolupament Local, RE 2562,
11. Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques, Direcció General d'Emergències i Interior, Institut de Seguretat Pública de les Illes Balears, RE 2503
12. Consell de Mallorca, Departament de Benestar i Drets Socials, Institut Mallorquí d'Affers Socials. RE 2643
13. Escrit de no prorrogar el conveni de col·laboració entre la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats, l'Ajuntament de Son Servera, l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar i l'empresa Millor Sol SA. RE 2625
14. Despatx d'ofici. RE núms.2645, 2716, 2606 i edicte 4595 publicat al BOIB núm. 53 de 28 d'abril de 2016.
15. Aprovació devolució garantia definitiva contracte "Servei de gestió d'animals abandonats del terme mpal. - exp. 20/2012" per un import de 1.800,00 euros.
16. Aprovació de la despesa i el pagament del cànon d'ocupació i aprofitament del domini públic marítim terrestre per l'any 2016
17. Assabentar la junta de govern local de l'escrit del Consell de Mallorca de data 25-04-2016 amb registre núm. 2562 referent a la subvenció de l'obra Pavimentació del carrer Son Jordi de Cala Millor
18. Assabentar la Junta de Govern Local de l'escrit de la Sindicatura de comptes referent a l'informe provisional sobre la rendició de comptes de l'exercici 2014
19. Assabentar la Junta de Govern Local de l'escrit de la Sindicatura de comptes de les Illes Balears referent a la tramesa de l'informe consolidat dels comptes generals de les entitats locals de l'exercici 2013.
20. Aprovació de factures de més de 3.000,00 euros

1. Aprovació esborrany de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de dia 26 d'abril de 2016

La batlessa demana als reunits si tenen qualche observació a formular a l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de dia 26 d'abril de 2016. No fent-se cap observació per part dels presents, aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar l'acta de la sessió anteriorment assenyalada

2. Expedient d'obra major núm. 78/2014

Identificació de l'expedient: Expedient d'obra major núm. 000078/2014-OBRAS

Interessat: ZWEYGART CERDO SASCHA ALEJANDRO



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Descripció: Projecte bàsic d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina al polígon 17, parcel·la 185B, T.M. Son Servera

Seguidament es dona compte de la documentació registrada en data 27 de maig de 2014, amb núm. 3836 presentada pel Sr./Sra. ZWEYGART CERDO SASCHA ALEJANDRO, consistent en projecte bàsic d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina, a POLIG 017, PARCEL·LA 185B, d'aquest terme municipal.

Vist que consta a l'expedient:

- Informe favorable emès per part del Consell Insular de Mallorca en data 16 de desembre de 2015 d'acord amb l'article 36 LSR.
- Informe favorable emès el 19 de març de 2015 per part de la Conselleria de Medi Ambient quant a l'execució d'obres a zona de risc d'incendi forestal.
- Informe favorable emès el 20 d'abril de 2016 per part de la Direcció General de Recursos Hídrics.
- Certificat d'indivisiu i vinculació emès per part del Registre de la Propietat de Manacor número dos el dia 17 de març de 2016.

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 21/04/2016 i 29/04/2016

D'acord amb allò que estableix la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir a ZWEYGART CERDO SASCHA ALEJANDRO la llicència sol·licitada de projecte bàsic d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina, al POLIG 017, PARCEL·LA 185B, d'aquest terme municipal, amb les següents condicions:

Naturalesa urbanística del sòl: Sòl rústic, Àrea d'Interès Agrari Extensiu (AIA-E), Àrea de Previsió

de Riscs (APR) per Erosió, i d'Incendis, i Unitats Paisatgístiques 6 i 5 (UP 6 – Llevant i UP 5 – Península d'Artà) corresponen àmbit de planejament coherent 4 i 5 (APC 4 i APC 3).

Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Habitatge unifamiliar aïllat i piscina

Alçada permesa: 8,00 m.
Volum permès: 1.492,13 m³ (Edificabilitat – 421,18 m²)
Ocupació permesa: 592,04 m²
Pressupost de les obres: 488.197,92 euros.
Termini d'execució: 24 mesos.

Número d'habitatges: 1
Número d'aparcaments: 2
Número d'ascensors: ---
Número de locals: ---

CONDICIONS ESPECÍFIQUES



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

1-Terminis:

Termini per a presentar el projecte d'execució: 6 MESOS.

Termini per iniciar les obres: 1 MES a contar de la presentació del projecte d'execució.

Termini d'execució d'obra no passarà de 24 MESOS.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 142 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears).

Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoreassin o es paralitzessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció automàtica d'una única pròrroga per un període no superior a la meitat del termini inicial.

2-La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

3-Abans d'iniciar les obres, haureu de presentar el nomenament de **l'empresa constructora** de l'associació de Constructores de les Balears, o bé un compromís, signat per vós i el constructor, i una còpia de la declaració censal de l'inici de l'activitat.

4-Abans d'atorgar inici de les obres haureu de presentar el nomenament de **l'arquitecte tècnic** o aparellador.

5-Abans d'atorgar inici de les obres les obres haureu de presentar el nomenament de **l'arquitecte**.

6-Abans d'atorgar inici de les obres les obres haureu de presentar **l'estudi de seguretat i salut**.

7-Juntament amb el projecte d'execució es presentarà la següent documentació:

-Resguard de dipòsit de la fiança al Consell de Mallorca.

-Contracte amb MAC Insular per gestionar els residus generats.

-Avaluació del volum i les característiques dels residus que s'originen.

-Avaluació, si escau, dels residus (terres i desmunts no contaminants) que no necessiten cap tipus de tractament i que es puguin destinar directament a restauració de pedreres.

-Mesures previstes de separació en origen o reciclatge *in situ* durant la fase d'execució de l'obra.

-Valoració econòmica del cost de la gestió adequada dels residus generats.

8-S'haurà de subjectar a les condicions imposades pels organismes supramunicipals que puguin afectar a l'expedient en les seves competències, el contingut de les quals us serà comunicat.

9-Les bugaderies disposaran de les instal·lacions de fontaneria y electricitat per poder fer ús de rentadores, eixugadores i rentadors a mà, tal i com es disposa la normativa d'habitabilitat vigent

10-L'atorgament i l'eficàcia de la present llicència es condiciona al pagament de l'impost de construccions i obres (ICIO) que haurà de fer-se efectiu per part del promotor de manera prèvia a la recollida de la llicència a les dependències municipals

11-D'acord amb allò que disposa l'article 140.5 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears, esdevé obligatòria la presentació del projecte executiu en el termini màxim de 6 mesos comptadors des de la notificació del present acord, amb advertència de què la



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

manca de presentació del projecte d'execució dins aquest termini n'implica, per ministeri legal, l'extinció dels efectes de la llicència, cas en què s'haurà de sol·licitar una de nova

12-La llicència queda condicionada a totes les condicions exposades als informes favorables per part de la Conselleria de Medi Ambient de data 19 de març de 2015 i Direcció General de Recursos Hídrics de data 20 d'abril de 2016.

3. Expedient d'obra major núm. 96/2014

Identificació de l'expedient: Expedient d'obra major núm. 000096/2014-OBRAS

Interessat: SERVERA ANDREU CRISTOBAL

Descripció: Projecte bàsic de reforma i ampliació per a canvi d'ús de nau agrícola a habitatge unifamiliar i piscina al polígon 18, parcel·la 380-389, Son Servera.

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 1 d'agost de 2014, amb núm. 5591 presentada pel Sr./Sra. SERVERA ANDREU CRISTOBAL, consistent en projecte bàsic de reforma i ampliació per a canvi d'ús de nau agrícola a habitatge unifamiliar i piscina al POLIG 018, PARCEL·LA 380-389, d'aquest terme municipal.

Vists que consta a l'expedient la següent documentació:

- Autorització de la Comissió Insular de Patrimoni Històric de Mallorca quant a l'execució de les obres amb intervenció arqueològica per estar afectada la parcel·la per elements catalogats.
- Informe favorable emès per part del Consell Insular de Mallorca en data 29 d'abril de 2015. Article 36 LSR.
- Informe favorable emès per part del departament de recursos Hídrics en data 4 d'abril de 2016. Cal fer constar que es va continuar amb la tramitació de l'expedient sense l'obtenció d'aquest informe d'acord amb allò que estableix l'article 139 LOUS i 83 LRJAP-PAC.
- Es va emetre informe favorable per part dels serveis tècnics municipals en data 21 d'octubre de 2015.
- El dia 26 d'abril de 2016 es va presentar certificació d'indivisibilitat i vinculació de la parcel·la a l'ús d'habitatge unifamiliar aïllat.

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 21/10/2015 i 29/04/2016

D'acord amb allò que estableix la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears i la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic a les Illes Balears, un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir al Sr. SERVERA ANDREU CRISTOBAL la llicència sol·licitada de projecte bàsic de reforma i ampliació per a canvi d'ús de nau agrícola a habitatge unifamiliar i piscina al POLIG 018, PARCEL·LA 380-389, d'aquest terme municipal, amb les següents condicions:



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Naturalesa urbanística del sòl: Rústic General (SRG). Àrees Prevenció Riscs d'Inundacions, Incendis i Contaminació d'Aqüífers, i Perímetre de Protecció de Pous (zona de 1.000 m.). Unitat Paisatgística 6 (UP6) i Àmbit de Planejament Coherent 4 (APC 4).

Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Reforma i ampliació per canvi d'ús de nau agrícola a habitatge

	unifamiliar i piscina
Alçada permesa:	5,68 m.
Volum permès:	734,85 m ²
Ocupació permesa:	334,54 m ²
Pressupost de les obres:	116.788,00 euros.
Termini d'execució:	24 mesos.

Número d'habitatges:	1
Número d'aparcaments:	2
Número d'ascensors:	---
Número de locals:	---

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1-Terminis:

Termini per a presentar el projecte d'execució: 6 MESOS.

Termini per iniciar les obres: 1 MES a contar de la presentació del projecte d'execució.

Termini d'execució d'obra no passarà de 24 MESOS.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 142 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears).

Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoreassin o es paratitzessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció automàtica d'una única pròrroga per un període no superior a la meitat del termini inicial.

2-La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

3-Abans d'iniciar les obres, haureu de presentar el nomenament de **l'empresa constructora** de l'associació de Constructores de les Balears, o bé un compromís, signat per vós i el constructor, i una còpia de la declaració censal de l'inici de l'activitat.

4-Abans d'atorgar inici de les obres haureu de presentar el nomenament de **l'arquitecte tècnic** o aparellador.

5-Abans d'atorgar inici de les obres les obres haureu de presentar el nomenament de **l'arquitecte**.

6-Abans d'atorgar inici de les obres les obres haureu de presentar **l'estudi de seguretat i salut**.

7-Juntament amb el projecte d'execució es presentarà la següent documentació:



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

- Resguard de dipòsit de la fiança al Consell de Mallorca.
- Contracte amb MAC Insular per gestionar els residus generats.
- Avaluació del volum i les característiques dels residus que s'originen.
- Avaluació, si escau, dels residus (terres i desmunts no contaminants) que no necessiten cap tipus de tractament i que es puguin destinar directament a restauració de pedreres.
- Mesures previstes de separació en origen o reciclatge *in situ* durant la fase d'execució de l'obra.
- Valoració econòmica del cost de la gestió adequada dels residus generats.

8-S'ha de procedir, abans de qualsevol demolició parcial o total, a la verificació prèvia de la inexistència d'amiant en els materials a demolir. En cas que es constati l'existència **d'amiant**, la demolició únicament es podrà realitzar per empreses especialitzades i degudament registrades en la Conselleria de Treball, les quals hauran de presentar un Pla de Feina, que haurà de ser aprovat per l'autoritat Laboral de la Comunitat Autònoma. D'acord amb la normativa vigent, seran responsables de la greu contaminació el Promotor de la demolició i el Director de l'obra.

9-S'haurà de subjectar a les condicions imposades pels organismes supramunicipals competents, que puguin afectar a l'expedient en les seves competències, incloses als informes el contingut dels quals us serà comunicat.

10-Juntament amb el projecte executiu s'aportarà projecte de demolició de les construccions existents, a no ser que aquest s'hagi sol·licitat a un altre expedient.

11-Les bugaderies disposaran de les instal·lacions de fontaneria y electricitat per poder fer ús de rentadores, eixugadores i rentadors a mà, tal i com es disposa la normativa d'habitabilitat vigent.

12-D'acord amb allò que disposa l'article 140.5 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears, esdevé obligatòria la presentació del projecte executiu en el termini màxim de 6 mesos comptadors des de la notificació del present acord, amb advertència de què la manca de presentació del projecte d'execució dins aquest termini n'implica, per ministeri legal, l'extinció dels efectes de la llicència, cas en què s'haurà de sol·licitar una de nova.

13. La llicència es condicionada a les obligacions que se'n deriven de l'informe del servei d'Estudis i Planificació de la Direcció general de Recursos Hídrics de data 14 de març de 2016.

14. L'atorgament i l'eficàcia de la present llicència es condiciona al pagament de l'impost de construccions i obres (ICIO) que haurà de fer-se efectiu per part del promotor de manera prèvia a la recollida de la llicència a les dependències municipals.

4. Expedient d'obra major núm. 127/2014

Identificació de l'expedient: Expedient d'obra major núm. 000127/2014-OBRAS

Interessat: OSTERMAN JENS DIETMAR

Descripció: legalització habitatge unifamiliar aïllat-esmena d'errades gràfiques al polígon 18, parcel·la 287.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Seguidament es dona compte de la documentació registrada en data 11 d'abril de 2016, amb núm. 2198 presentada per OSTERMAN JENS DIETMAR, consistent en legalització habitatge unifamiliar aïllat-esmena d'errades gràfiques, al polígon 018, parcel·la 287, d'aquest terme municipal.

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 19/04/2016 i 20/04/2016

D'acord amb allò que estableix la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir a OSTERMAN JENS DIETMAR la llicència sol·licitada de legalització habitatge unifamiliar aïllat-esmena d'errades gràfiques, al polígon 018, parcel·la 287, d'aquest terme municipal, amb les següents condicions:

- Naturalesa Urbanística del Sòl: Sòl Rústic General (SRG) . Àrea de Risc de Contaminació d'aguífers i perímetre de protecció de pous d'acord amb les NN.SS.
- Finalitat de l'actuació i ús: Incorporació a l'ordenació de parts d'habitatge unifamiliar aïllat existent aollint-se a la Disposició Transitòria Dècima de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl.
- Altura permesa: 9,66 m (3 plantes)
- Volum permés: Edificabilitat- 623,07 m2
- Ocupació permesa: 1.906,19 m2.
- Pressupost de les obres: 204.091,23.-euros
- Termini d'execució: --
- Núm. d'habitatges: Existent (1)
- Núm. d'aparcaments: 2
- Núm. d'ascensors: ---
- Núm. de locals: ---

No se modifica cap paràmetre urbanístic, se tracta d'esmena d'errors gràfics.

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1-Execució:

Inici d'obres: No procedeix

Finalització d'obres: No procedeix

2-Obligacions durant l'execució de les obres:

-Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obres o similar del municipi i que poden ser consultades en la web municipal www.sonservera.es/.

3-La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

4-L'ocupació de la via pública haurà de ser autoritzada per l'organisme competent amb independència de la present llicència d'obres.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

5-Subjecta a les condicions imposades pels organismes supramunicipals que poden afectar a l'expedient en ses seves competències, el contingut de les quals seria comunicat.

5. Expedient d'obra major núm. 80/2015

Identificació de l'expedient: Expedient d'obra major núm. 000080/2015-OBRAS

Interessat: UND SO WEITER S.L.

Descripció: projecte bàsic d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a l'avda. del Pinar, 75b de Costa dels Pins.

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 22 de setembre de 2015, amb núm. 6442 presentada per UND SO WEITER S.L., consistent en projecte bàsic d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, a l'avinguda del Pinar 75b, d'aquest terme municipal.

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 25/04/2016 i 29/04/2016

D'acord amb allò que estableix la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir a UND SO WEITTER, S.L. la llicència sol·licitada de projecte bàsic d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a l'avinguda del pinar, 75b de Costa dels Pins, amb les següents condicions:

Naturalesa urbanística del sòl:	Urbà. Zona Extensiva 2 (E2)
Finalitat de l'actuació i ús a que es destina:	Habitatge unifamiliar aïllat i piscina
Alçada permesa:	Total – 8,10 m
Volum permès:	Edificabilitat – 450,18 m ²
Ocupació permesa:	284,57 m ²
Pressupost de les obres:	744.453,92 euros.
Termini d'execució:	24 mesos.
Número d'habitatges:	1
Número d'aparcaments:	2
Número d'ascensors:	1
Número de locals:	---

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1-Terminis:

Termini per a presentar el projecte d'execució: 6 MESOS.

Termini per iniciar les obres: 1 MES a contar de la presentació del projecte d'execució.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Termini d'execució d'obra no passarà de 24 MESOS.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 142 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears).

Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoressin o es paralitzessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció automàtica d'una única pròrroga per un període no superior a la meitat del termini inicial.

2-Obligacions durant l'execució de les obres:

-S'haurà d'instal·lar, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la voravia.

-Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.

-Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i replè de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicable.

-Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obres o similar del municipi i que poden ser consultades a la web municipal www.sonservera.es/.

3-La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

4-L'ocupació de la via pública haurà de ser autoritzada per l'organisme competent independentment de la llicència d'obres de reforma de l'edificació.

5-Abans d'iniciar les obres, haureu de presentar el nomenament de **l'empresa constructora** de l'associació de Constructores de les Balears, o bé un compromís, signat per vós i el constructor, i una còpia de la declaració censal de l'inici de l'activitat.

6-Abans d'atorgar inici de les obres haureu de presentar el nomenament de **l'arquitecte tècnic** o aparellador.

7-Abans d'atorgar inici de les obres les obres haureu de presentar el nomenament de **l'arquitecte**.

8-Abans d'atorgar inici de les obres les obres haureu de presentar **l'estudi de seguretat i salut**.

9-Juntament amb el projecte d'execució es presentarà la següent documentació:

-Resguard de dipòsit de la fiança al Consell de Mallorca.

-Contracte amb MAC Insular per gestionar els residus generats.

-Avaluació del volum i les característiques dels residus que s'originen.

-Avaluació, si escau, dels residus (terres i desmunts no contaminants) que no necessiten cap tipus de tractament i que es puguin destinar directament a restauració de pedreres.

-Mesures previstes de separació en origen o reciclatge *in situ* durant la fase d'execució de l'obra.

-Valoració econòmica del cost de la gestió adequada dels residus generats.

10-A l'edificació objecte de la llicència, s'hi preveuran **preses subterrànies** per a tots els serveis existents o previstos davant la parcel·la.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

11-Per a la construcció de la voravia, serà preceptiu que, en cas de dubte, la rasant hagi estat prèviament assenyalada pels serveis tècnics municipals. L'expedició del certificat municipal de finalització de les obres es condicionarà a la correcta execució de les voravies de tots els vials amb què confronti la parcel·la, sense perjudici que, si escau, es pugui exigir l'execució d'altres obres d'urbanització.

12-Les bugaderies disposaran de les instal·lacions de fontaneria y electricitat per poder fer ús de rentadores, eixugadores i rentadors a mà, tal i com es disposa la normativa d'habitabilitat vigent.

13-No es podrà ocupar l'edificació fins que no estiguin en funcionament els serveis urbanístics bàsics (aigua, electricitat i clavegueram).

14-L'atorgament i l'eficàcia de la present llicència es condiona al pagament de l'impost de construccions i obres (ICIO) que haurà de fer-se efectiu per part del promotor de manera prèvia a la recollida de la llicència a les dependències municipals.

15-D'acord amb allò que disposa l'article 140.5 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears, esdevé obligatòria la presentació del projecte executiu en el termini màxim de 6 mesos comptadors des de la notificació del present acord, amb advertència de què la manca de presentació del projecte d'execució dins aquest termini n'implica, per ministeri legal, l'extinció dels efectes de la llicència, cas en què s'haurà de sol·licitar una de nova.

6. Expedient d'obra major núm. 3/2016

Identificació de l'expedient: Expedient d'obra major núm. 000003/2016-OBRAS

Interessat: REIMER SIMON TADEO

Descripció: Incorporació a l'ordenació d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina amb enderroc de porxo segons la Disposició Transitòria Desena de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl al polígon 6, parcel·la 127.

Seguidament es dona compte de la documentació registrada en data 5 de gener de 2016, amb núm. 52, presentada per REIMER SIMON TADEO, consistent en Incorporació a l'ordenació d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina amb enderroc de porxo segons la Disposició Transitòria Desena de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl al polígon 6, parcel·la 127 d'aquest terme municipal.

Vists els informes desfavorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 20/04/2016 i 29/04/2016 respectivament.

D'acord amb allò que estableix la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears. LOUS i Decret Llei 1/2016, de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística. BOIB número 6, de 13 de gener de 2016 .

I un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Denegar la llicència d'obra major sol·licitada per tal d'incorporar en l'ordenació l'habitatge ubicat a la parcel·la 127 del polígon 6 d'aquest terme municipal atès allò que disposa la Disposició Addicional única del Decret Llei 1/2016, de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística. BOIB número 6, de 13 de gener, quant a la suspensió d'aplicació de la Disposició Transitòria X de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears. Tot això resultant que es tracta de la legalització d'habitatge ubicat a espai protegit ANEI i la Disposició Transitòria I del Decret Llei 1/2016, estableix la impossibilitat de procedir a tal legalització en els supòsits d'ANEI quan el projecte de legalització no s'hagués presentat amb una antelació mínima de tres mesos comptadors des de l'entrada en vigor d'aquesta norma., havent-se presentat el projecte el dia 5 de gener de 2016.

Segon.- Notificar el present acord a l'interessat juntament amb els informes tècnics i jurídics que motiven el sentit desfavorable de la concessió de llicència.

7. Expedient d'obra major núm. 4/2016

Identificació de l'expedient: Expedient d'obra major núm. 000004/2016-OBRAS

Interessat: PALERM NEBOT MARIA JUANA

Descripció: Projecte bàsic i execució de canvi de forjat de coberta de cotxera a habitatge unifamiliar aïllat a Rambla del Romaní, nº 70-D Port Verd, Son Servera.

Seguidament es dona compte de la documentació registrada en data 13 de gener de 2016, amb núm. 205 presentada pel Sr./Sra. PALERM NEBOT MARIA JUANA, consistent en projecte bàsic i execució de canvi de forjat de coberta de cotxera a habitatge unifamiliar aïllat, a RBLA ROMANI (P.V.), DEL, 70D, d'aquest terme municipal.

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 25/04/2016 i 29/04/2016.

D'acord amb allò que estableix la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir a PALERM NEBOT MARIA JUANA la llicència sol·licitada de projecte bàsic i execució de canvi de forjat de coberta de cotxera a habitatge unifamiliar aïllat a RBLA ROMANI (P.V.), DEL, 70D, amb les següents condicions:

Naturalesa urbanística del sòl: Urbà. Zona Extensiva 6.

Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Reforma edificació existent.

Alçada permesa: 5,00 ml.

Volum permès: Existent.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Ocupació permesa:	Existent.
Pressupost de les obres:	3.676,00 €.
Termini d'execució:	24 mesos.
Número d'habitatges:	1 existent.
Número d'aparcaments:	1 plaça existent.
Número d'ascensors:	---
Número de locals:	---

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1-Terminis:

Termini per iniciar les obres: 1 MES a contar de la presentació del projecte d'execució.

Termini d'execució d'obra no passarà de 24 MESOS.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 142 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears).

Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoressin o es paralitzessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció automàtica d'una única pròrroga per un període no superior a la meitat del termini inicial.

2-Obligacions durant l'execució de les obres:

-S'haurà d'instal·lar, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la voravia.

-Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.

-Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i replè de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicable.

-Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obres o similar del municipi i que poden ser consultades a la web municipal www.sonservera.es/.

3-La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

4-L'ocupació de la via pública haurà de ser autoritzada per l'organisme competent independentment de la llicència d'obres d'ampliació de l'edificació.

5-Qualsevol obra, instal·lació o activitat de la parcel·la que es pretengui desenvolupar en zona de servitud de protecció de Costes haurà de contemplar l'autorització prèvia de l'organisme competent.

6-S'ha de procedir, abans de qualsevol demolició parcial o total, a la verificació prèvia de la inexistència d'amiant en els materials a demolir. En cas que es constati l'existència **d'amiant**, la demolició únicament es podrà realitzar per empreses especialitzades i degudament registrades en la Conselleria de Treball, les quals hauran de presentar un Pla de Feina, que haurà de ser aprovat per l'autoritat Laboral de la Comunitat Autònoma. D'acord amb la normativa vigent, seran responsables de la greu contaminació el Promotor de la demolició i el Director de l'obra.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

7-L'ús dels aparcaments està subjecte a llicència municipal d'instal·lació que ha de tramitar-se d'acord amb la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats en les Illes Balears.

8-D'acord amb allò que disposa l'article 142 LOUS, la data en la qual es notifiqui la llicència determinarà els terminis d'execució de l'obra així com el supòsits de caducitat d'aquella.

8. Expedient d'obra major núm. 31/2016

Identificació de l'expedient: Expedient d'obra major núm. 000031/2016-OBRAS

Interessat: MCLAIN BRUCE HARDY

Descripció: Projecte bàsic d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina a Avd. del Pinar 82-C, parcel·la 7-8 C de Costa dels Pins.

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 7 d'abril de 2016, amb núm. 2127 presentada per MCLAIN BRUCE HARDY, consistent en projecte bàsic d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina, a l'Avinguda del Pinar, 82 C, parcel·la 7-8C, d'aquest terme municipal.

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 12/04/2016 i 29/04/2016.

D'acord amb allò que estableix la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir a MCLAIN BRUCE HARDY la llicència sol·licitada de projecte bàsic d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina a Avd. del Pinar 82-C, parcel·la 7-8 C de Costa dels Pins, amb les següents condicions:

Naturalesa urbanística del sòl: Urbà. Zona Costanera. Extensiva 1.

Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Habitatge unifamiliar aïllat i piscina.

Alçada permesa: 3,30ml / 6,40ml.

Volum permès: Edificabilitat – 256,92 m².

Ocupació permesa: 256,92 m².

Pressupost de les obres: 426.011,29 €.

Termini d'execució: 24 mesos.

Número d'habitatges: 1 existent.

Número d'aparcaments: 2 places.

Número d'ascensors: ---

Número de locals: ---

CONDICIONS ESPECÍFIQUES



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

- 1-Amb el projecte d'execució, s'haurà de presentar còpia del rebut de la contribució del darrer any.
- 2-Amb el projecte d'execució, s'haurà de presentar un detall, desplegat en façana, del tancament de la parcel·la cap a la via pública, amb les entrades peatonal i dels vehicles, d'acord al compliment d'amplada de les normes subsidiàries de Son Servera.
- 3-Terminis:
 Termini per iniciar les obres: 1 MES a contar de la presentació del projecte d'execució.
 Termini d'execució d'obra no passarà de 24 MESOS.
 Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 142 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears).
 Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoressin o es paralizessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció automàtica d'una única pròrroga per un període no superior a la meitat del termini inicial.
- 4-Obligacions durant l'execució de les obres:
 -S'haurà d'instal·lar, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la voravia.
 -Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.
 -Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i replè de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicable.
 -Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obres o similar del municipi i que poden ser consultades a la web municipal www.sonservera.es/.
- 5-La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.
- 6-L'ocupació de la via pública haurà de ser autoritzada per l'organisme competent independentment de la llicència d'obres d'ampliació de l'edificació.
- 7-Abans d'iniciar les obres, haureu de presentar el nomenament de **l'empresa constructora** de l'associació de Constructores de les Balears, o bé un compromís, signat per vós i el constructor, i una còpia de la declaració censal de l'inici de l'activitat.
- 8-Abans d'atorgar inici de les obres haureu de presentar el nomenament de **l'arquitecte tècnic** o aparellador.
- 9-Abans d'atorgar inici de les obres les obres haureu de presentar el nomenament de **l'arquitecte**.
- 10-Abans d'atorgar inici de les obres les obres haureu de presentar **l'estudi de seguretat i salut**.
- 11-Juntament amb el projecte d'execució es presentarà la següent documentació:
 -Resguard de dipòsit de la fiança al Consell de Mallorca.
 -Contracte amb MAC Insular per gestionar els residus generats.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

- Avaluació del volum i les característiques dels residus que s'originen.
- Avaluació, si escau, dels residus (terres i desmunts no contaminants) que no necessiten cap tipus de tractament i que es puguin destinar directament a restauració de pedreres.
- Mesures previstes de separació en origen o reciclatge *in situ* durant la fase d'execució de l'obra.
- Valoració econòmica del cost de la gestió adequada dels residus generats.

12-A l'edificació objecte de la llicència, s'hi preveuran **preses subterrànies** per a tots els serveis existents o previstos davant la parcel·la.

13-L'ús dels aparcaments està subjecte a llicència municipal d'instal·lació que ha de tramitar-se d'acord amb la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats en les Illes Balears.

14-A les bugaderies es disposaran de les instal·lacions de fontaneria i electricitat per poder fer ús de rentadores, eixugadores i rentadors a mà, tal i com es disposa la normativa d'habitabilitat vigent.

15-No es podrà ocupar l'edificació fins que no estiguin en funcionament els serveis urbanístics bàsics (aigua, electricitat i clavegueram)

16-L'atorgament i l'eficàcia de la present llicència es condiona al pagament de l'impost de construccions i obres (ICIO) que haurà de fer-se efectiu per part del promotor de manera prèvia a la recollida de la llicència a les dependències municipals.

17-D'acord amb allò que disposa l'article 140.5 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears, esdevé obligatòria la presentació del projecte executiu en el termini màxim de 6 mesos comptadors des de la notificació del present acord, amb advertència de què la manca de presentació del projecte d'execució dins aquest termini n'implica, per ministeri legal, l'extinció dels efectes de la llicència, cas en què s'haurà de sol·licitar una de nova.

9. Nomenament del director d'execució material i coordinador de seguretat de l'obra relativa al Projecte d'obres "Actuacions sobre el mur de contenció de l'Escola d'Adults de Son Servera".

Identificació de l'expedient: Expedient de contractació núm. 11-2016.

Descripció: Contracte menor nomenament del director d'execució material i coordinador de seguretat de l'obra relativa al Projecte d'obres "Actuacions sobre el mur de contenció de l'Escola d'Adults de Son Servera.

Vist el Projecte d'obra d'"Actuació sobre el mur de contenció de l'Escola d'Adults de Son Servera" aprovat en sessió ordinària de Junta de Govern Local de 2 de febrer de 2016 i publicat al BOIB núm.21, de 13 de febrer de 2016.

Vista la retenció de crèdit practicada per l'interventor de la Corporació en data 4 de maig de 2016, per import de 2.057.00 euros amb càrrec a la partida pressupostària 2016/3200.610.15.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Primer.- Nomenar director d'execució material i coordinador de seguretat de l'obra relativa al Projecte d'obres "Actuacions sobre el mur de contenció de l'Escola d'Adults de Son Servera" a Antonio Bolsa Efedaque, amb DNI núm. 17.151.807-V, arquitecte tècnic col·legiat núm. 472 del Col·legi Oficial d'aparelladors i arquitectes tècnics de Mallorca.

Segon.- Aprovar i disposar la despesa de 2.057,00 euros per a la prestació dels serveis corresponents al nomenament ressenyat, amb càrrec a la partida 2016/3200.610.15.del vigent pressupost, d'acord amb el certificat per l'interventor en data 4 de maig de 2015.

Tercer.- Que una vegada prestat el servei, es presenti factura d'acord amb el previst a l'article 4 de la Llei 25/2013 de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el Sector Públic, i es tramiti el pagament, si s'escau.

Quart.- Notificar el present acord als interessats als efectes oportuns.

Cinquè.- Donar trasllat el present acord al departament d'Intervenció.

Tot seguit i sent les 12:45 hores s'incorpora a la sessió el Tinent de batlessa Ramón Reus Brunet.

10. Consell de Mallorca, Departament de Desenvolupament Local, RE 2562,

Identificació d'expedient: 000010/2016-PROPOSTES

Interessat: AJUNTAMENT DE SON SERVERA

Descripció: Consell de Mallorca, Departament de Desenvolupament Local, RE 2562,

Seguidament es dóna compte de l'escrit tramès pel Consell de Mallorca, Departament de Desenvolupament Local, RE 2562, pel qual es notifica que el Ple del Consell de Mallorca, en sessió ordinària de 14 d'abril de 2016, ha acordat reduir les ajudes concedides degut a les baixes que s'han produït per la contractació de les obres par part de l'Ajuntament, incloses en el Ple Especial d'Ajudes 2015-2016.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Donar-se per assabentada de la documentació tramesa pel Consell de Mallorca, Departament de Desenvolupament Local, RE 2562, pel qual es notifica que el Ple del Consell de Mallorca, en sessió ordinària de 14 d'abril de 2016, ha acordat reduir les ajudes concedides degut a les baixes que s'han produït per la contractació de les obres par part de l'Ajuntament, incloses en el Pla Especial d'Ajudes 2015-2016.

Segon.- Donar trasllat d'aquest acord a l'àrea d'Intervenció per al seu coneixement i efectes



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

11. Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques, Direcció General d'Emergències i Interior, Institut de Seguretat Pública de les Illes Balears, RE 2503

Identificació d'expedient: 000010/2016-PROPOSTES

Interessat: AJUNTAMENT DE SON SERVERA

Descripció: Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques, Direcció General d'Emergències i Interior, Institut de Seguretat Pública de les Illes Balears, RE 2503

Tot seguit es dóna compte de la documentació tramesa per la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques, Direcció General d'Emergències i Interior, Institut de Seguretat Pública de les Illes Balears, RE núm. 2503, pel qual es notifica la Resolució de la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques per la qual es ratifica la llista dels municipis adherits al "Programa SPAT" i es determinen uns criteris per a la seva implantació.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Donar-se per assabentada de la resolució dictada per la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques per la qual es ratifica la llista dels municipis adherits al "Programa de Servei policial d'Atenció al Turista" i es determinen uns criteris per a la seva implantació.

Segon.- Donar trasllat d'aquest acord a la policia local així com a la regidora responsable de l'àrea municipal de Turisme, Margalida Vives Andreu, per al seu coneixement i efectes.

12. Consell de Mallorca, Departament de Benestar i Drets Socials, Institut Mallorquí d'Afers Socials. RE 2643

Identificació d'expedient: 000010/2016-PROPOSTES. RE 2643

Interessat: Consell de Mallorca, Departament de Benestar i Drets Socials, Institut Mallorquí d'Afers Socials.

Descripció: Finançament de projectes de Suport Psicosocial.

Tot seguit es dóna compte de la documentació tramesa per l'Institut Mallorquí d'Afers Socials, registre d'entrada núm. 2643, de 28 d'abril de 2016, relatiu al finançament de projectes de Suport Psicosocial en el període 2016, per aquest Ajuntament, amb una aportació de 15.818,97 Euros

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Donar-se per assabentada de la documentació tramesa per L'Institut Mallorquí d'Afers Socials relatiu al finançament de projectes de Suport Psicosocial en el període 2016, per aquest Ajuntament amb una aportació de 15.818,97 Euros,



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Segon.- Donar trasllat de la documentació tramesa a l'àrea de Serveis Socials d'aquest Ajuntament i a la regidora responsable, Catalina Servera Elhauge, per tal que es realitzin els tràmits pertinents.

13. Escrit de no prorrogar el conveni de col·laboració entre la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats, l'Ajuntament de Son Servera, l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar i l'empresa Millor Sol SA. RE 2625

Identificació d'expedient: 000010/2016-PROPOSTES. RE 2625

Interessat: Millor Sol S.A., Tomàs Sureda Sureda, representant,

Descripció: Escrit de no prorrogar el conveni de col·laboració entre la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats, l'Ajuntament de Son Servera, l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar i l'empresa Millor Sol SA.

Tot seguit es dona compte de la documentació presentada per Tomás Sureda Sureda, en representació de l'entitat Millor Sol S.A., registre d'entrada de 27 d'abril de 2016, núm. 2625, per la qual manifesta la intenció de l'entitat a la qual representa de no prorrogar el conveni de col·laboració per al proper curs escolar.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Donar-se per assabentada de la intenció de l'entitat Millor Sol, S.A. de no prorrogar el conveni, signat el 30 de març de 2015, de col·laboració entre la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats, l'Ajuntament de Son Servera, l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar i 'empresa Millor Sol, S.A., per afavorir la impartició de la formació corresponent a la família professional d'Hoteleria i turisme a l'IES Puig de Sa Font.

Segon.- Notificar aquest acord a la Conselleria d'Educació i Universitats, a l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar, així com a l'IES Puig de sa Font, per al seu coneixement i efectes.

14. Despatx d'ofici. RE núms.2645, 2716, 2606 i edicte 4595 publicat al BOIB núm. 53 de 28 d'abril de 2016.

Identificació d'expedient: 000010/2016-PROPOSTES

Interessat: AJUNTAMENT DE SON SERVERA

Descripció: Despatx d'ofici. RE núms.2645, 2716, 2606 i edicte 4595 publicat al BOIB núm. 53 de 28 d'abril de 2016.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Tot seguit els assistents a aquesta Junta de Govern Local acorden per unanimitat donar-se per assabentats dels temes següents:

-Escrit RE núm. 2645, tramès pel Consell de Mallorca, Departament de Territori i Infraestructures, pel qual es tramet informació sobre la competència d'intervenció administrativa en matèria de parcs aquàtics.

-Escrit RE núm 2716, tramès per l'Ajuntament de Molina de Segura, Murcia, pel qual manifesten el seu sentir i condol per la mort de Victòria Sard Massanet, víctima de violència de gènere.

-Documentació RE 2606, tramesa per WWF, per la qual agraeixen la participació d'aquest Ajuntament a "La Hora del Planeta 2016" i animen a presentar al proper Ple la moció Ciudades libres de CO2.

-Edicte 4595 publicat al BOIB núm. 53, de 28 d'abril de 2016, relatiu a l'aprovació inicial d'un Pla Especial d'ajudes 2016-2017 a les corporacions locals de Mallorca per a obres i serveis de competència municipal.

15. Aprovació devolució garantia definitiva contracte "Servei de gestió d'animals abandonats del terme mpal. - exp. 20/2012" per un import de 1.800,00 euros.

Identificació d'expedient: 000067/2016-INTERV

Interessat: Asociación y protección de los animales de Capdepera

Descripció: Aprovació devolució garantia definitiva contracte "Servei de gestió d'animals abandonats del terme mpal. - exp. 20/2012" per un import de 1.800,00 euros.

Vista la sol·licitud de ASOCIACION Y PROTECCION DE LOS ANIMALES DE CAPDEPERA, amb CIF núm. ES-G0767310-6, de data 08/02/16 per la qual sol·licita la devolució de la garantia definitiva corresponent al contracte "Servei de gestió d'animals abandonats del terme mpal. - exp. 20/2012" per un import de 1.800,00 €.

Vista la formalització del contracte signat en data 14 de març de 2013 i atès el punt 3 dels Pactes d'aquest contracte: "La duració del contracte serà de 24 mesos a partir del dia següent al de la formalització del contracte".

Vist el punt E del quadre de característiques detallades al plec de condicions que regeixen aquest contracte: "El termini de garantia seran sis mesos a comptar des de la finalització del contracte".

Vist l'informe de data 15/04/2016 emès per la tècnica de Medi Ambient, Isabel Riera Sansó, segons el qual "l'entitat ha prestat els serveis objecte del contracte d'acord amb el plec de prescripcions tècniques corresponent".

Vist l'informe de Tresoreria de data 21/04/2016 al qual es fa constar l'existència de la garantia sol·licitada.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Per tot això,

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la devolució de la garantia definitiva corresponent al contracte “Servei de gestió d’animals abandonats del terme municipal. – exp. 20/2012” per un import de 1.800,00 Euros a “Asociación y Protección de los animales de Capdepera”

Segon.- Donar compte del present acord a l’interessat i al departament de tresoreria d’aquest ajuntament, pel seu coneixement i execució material.

16. Aprovació de la despesa i el pagament del cànon d’ocupació i aprofitament del domini públic marítim terrestre per l’any 2016

Identificació d’expedient: 000068/2016-INTERV

Interessat: DEMARCACIO DE COSTES DE LES ILLES BALEARS

Descripció: Aprovació de la despesa i el pagament del cànon d’ocupació i aprofitament del domini públic marítim terrestre per l’any 2016

Vist l’escrit tramès per la Demarcació de Costes relatiu a la liquidació de la taxa 065 corresponent al cànon d’ocupació i aprofitament en el domini públic marítim terrestre, segons autorització concedida per a l’explotació dels serveis de temporada en el litoral d’aquest terme municipal, la qual puja la quantitat de cent-dos mil dos-cents tretze euros amb cinquanta-nou cèntims (102.213,59 €)

Atesa la retenció de crèdit amb núm. 201600010691 de data 25-04-2016.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la despesa i el pagament de l’esmentada taxa amb càrrec a l’aplicació pressupostària 2016/1720/226.00

Segon.- Donar compte als serveis d’intervenció i tresoreria pel seu control i execució material.

17. Assabentar la junta de govern local de l’escrit del Consell de Mallorca de data 25-04-2016 amb registre núm. 2562 referent a la subvenció de l’obra Pavimentació del carrer Son Jordi de Cala Millor

Identificació d’expedient: 000069/2016-INTERV

Interessat: CONSELL DE MALLORCA



Ajuntament de Son Servera

(ILLES BALEARS)

Descripció: Assabentar la junta de govern local de l'escrit del Consell de Mallorca de data 25-04-2016 amb registre núm. 2562 referent a la subvenció de l'obra Pavimentació del carrer Son Jordi de Cala Millor

Vist l'escrit del Consell de Mallorca (Departament de Desenvolupament Local) amb registre d'entrada núm. 2562 de data 25 de abril de 2016, al qual es dóna compte de l'acord de la sessió ordinària del Ple del Consell de Mallorca de dia 14 d'abril de 2016.

Atès l'esmentat acord segons el qual es redueixen les ajudes concedides per un total de 201.306,12 € degut a les baixes que s'han produït per la contractació de les obres per part dels ajuntaments, i que a l'Ajuntament de Son Servera quedaran finançades de la següent manera:

MUNICIPI	SON SERVERA
NOM DE L'OBRA	Pavimentació carrer Son Jordi Cala Millor
IMPORT PROPOSAT	58.500,00
IMPORT PRESSUPOST DE L'OBRA	58.500,00
AJUDA CONCEDIDA	58.500,00
APORTACIÓ AJUNTAMENT	26.011,40
IMPORT TOTAL CONTRACTACIÓ OBRA	75.206,69
IMPORT CONTRACTACIÓ CIM	52.059,15
IMPORT CONTRACTACIÓ AJUNTAMENT	23.147,54
BAIXA TOTAL	9.304,71
BAIXA CIM	6.440,85
BAIXA AJUNTAMENT	2.863,86
IMPORT QUE REVERTEIX A LA PARTIDA	6.440,85

Vista l'advertència molt important que apareix al mateix escrit i que textualment diu: *“Les factures s’han d’abonar al contractista per part de l’ajuntament beneficiari de la subvenció en el termini de 30 dies hàbils comptadors des del dia que s’hagin rebut els pagaments parcials (o totals) de la subvenció per part del Consell Insular de Mallorca. En cas contrari, si no es paga en aquest termini, aquest incompliment serà causa de reintegrament de la subvenció. L’ajuntament està obligat a remetre al Consell de Mallorca en el termini de 15 dies hàbils comptadors a partir del dia següent del pagament al contractista, el document comptable justificatiu d’aquest abonament”*

Vist l'ofici de tramesa de dia 22 de març de 2016 amb registre núm. 777 pel qual l'Ajuntament de Son Servera, tramet al Consell de Mallorca la documentació justificativa del projecte “Pavimentació del carrer Son Jordi de Cala Millor”

Vist l'acús de rebut de l'esmentada tramesa, rebuda pel Consell de Mallorca en data 29 de març de 2016.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Donar-se per assabentada de la documentació tramesa pel Consell de Mallorca, RE núm. 2562, relatiu a la subvenció de l'obra Pavimentació del carrer Son Jordi de Cala Millor.

Segon.- Notificar el present acord al departament d'intervenció pel seu coneixement i efectes oportuns.



Ajuntament de **Son Servera**
(ILLES BALEARS)

18. Assabentar la Junta de Govern Local de l'escrit de la Sindicatura de comptes referent a l'informe provisional sobre la rendició de comptes de l'exercici 2014

Identificació d'expedient: 000070/2016-INTERV

Interessat: SINDICATURA DE COMPTES

Descripció: Assabentar la Junta de Govern Local de l'escrit de la Sindicatura de comptes referent a l'informe provisional sobre la rendició de comptes de l'exercici 2014

Vist l'escrit de la Sindicatura de comptes de les Illes Balears, amb registre d'entrada núm. 8361 de data 3 de diciembre de 2015, pel qual s'informa de l'aprovació de l'informe provisional sobre la rendició de comptes del sector públic de les Illes Balears corresponent a l'exercici 2014

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Donar-se per assabentada de l'escrit tramès per la Sindicatura de Comptes de les Illes Balears, registre d'entrada de 3 de desembre de 2015, núm. 8361, relatiu a l'aprovació de l'informe provisional sobre la rendició de comptes del sector públic local de les Illes Balears, corresponent a l'exercici 2014.

19. Assabentar la Junta de Govern Local de l'escrit de la Sindicatura de comptes de les Illes Balears referent a la tramesa de l'informe consolidat dels comptes generals de les entitats locals de l'exercici 2013.

Identificació d'expedient: 000071/2016-INTERV

Interessat: SINDICATURA DE COMPTES

Descripció: Assabentar la Junta de Govern Local de l'escrit de la Sindicatura de Comptes de les Illes Balears referent a la tramesa de l'informe consolidat dels comptes generals de les entitats locals de l'exercici 2013.

Vist l'escrit de la Sindicatura de Comptes de les Illes Balears amb registre d'entrada núm. 2530 de data 22 de abril de 2016, segons el qual trametem l'informe 113/2016 consolidat dels comptes generals de les entitats locals corresponent a l'exercici 2013 aprovat pel Consell de la Sindicatura en sessió d'11 de març de 2016.

Aquesta Junta de Govern local acorda per unanimitat:

Primer.- Donar-se per assabentada de la documentació tramesa per la Sindicatura de Comptes de les Illes Balears, Registre d'entrada de 22 d'abril de 2016, núm. 2530, per la qual es tramet l'informe 113/2016 consolidat dels comptes generals de les entitats locals corresponent a l'exercici



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

2013 i el resum en suport informàtic aprovat pel Consell de la Sindicatura en sessió d'11 de març de 2016.

20. Aprovació de factures de més de 3.000,00 euros

Identificació d'expedient: 000072/2016-INTERV

Interessat: Intervenció

Descripció: Aprovació de factures de més de 3.000,00 euros

Atesos els informes emesos per l'interventor municipal de cada una de les factures que a continuació es relacionen:

O				
CODI FACTURA / PARTIDA / INTERESSAT / CONCEPTE	INFORME	IMPORT		
2016001231 / 4500 / 22006 SENYALITZACIO VIAL B57017063-PINTURAS Y SEÑALES DE MALLORCA SL TREBALLS DE PINTAR MARQUES VIALS	F	4.841,74 €		
2016001245 / 3370 / 22609 ESPECTACLES J65717076-CIRC LOS , SCP ACTUACIO DE LA COMPANYYA CIR LOS, 16-04-2016 FESTIVAL CLOWN	F	4.100,00 €		
2016001246 / 3370 / 22609 ESPECTACLES F57917544-MUSIBAL SDAD COOP ACTUACIO DECA2 SHOW, FESTIVAL CLOWN	F	3.500,01 €		
2016001252 / 3370 / 22609 ESPECTACLES B80769581-PRODUCCIONES YLLANA S.L. REPRESENTACIO DE L'ESPECTACLE "CHEFS", 24-04-2016	F	4.356,00 €		
2016001261 / 9200 / 22604 DESPESA JURIDICA/INDEMNITZACIONS 41332117J-RIBAS GARAU IGNACIO HONORARIS TAXACIO DE COSTES PROCESSALS APROVADA PER LA SALA	F	3.630,00 €		
	TOTAL O	20.427,75		

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la despesa i el pagament de les factures abans relacionades.

Segon.- Notificar el present acord als departaments d'intervenció i tresoreria pel seu control i execució material.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

I sense més assumptes a tractar, la batlessa presidenta aixeca la sessió a les 13:30 hores del dia abans assenyalat, de la qual s'estén la present acta, i jo com a secretari en don fe.

Vist i plau

El secretari

La batlessa

Antoni Gual Sureda

Natalia Troya Isern

DILIGÈNCIA: La posa el Secretari, per fer constar que la present Acta fou aprovada a la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de dia 24 de maig de 2016

Son Servera, 24 de maig de 2016

El secretari

Antoni Gual Sureda