



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Acta de la sessió ordinària de Junta de Govern Local, de dia 7 de juny de 2016.

Identificació de la sessió:

Número: 2016000012

Caràcter: ordinària

Data: 7 de juny de 2016

Horari: De les 12:30 a les 12:46 hores

Lloc: Despatx de batlia

Assistents:

Natalia Troya Isern	Batlessa presidenta
Antoni Servera Servera	Tinent de Batlessa
María Arenas Zarco	Tinent de Batlessa
Margarita Vives Andreu	Tinent de Batlessa
Ramón Reus Brunet	Tinent de Batlessa
Miguel Angel Espases Collantes	Regidor

No assisteixen:

Interventor:

Norberto González Osorio

Secretari:

Antoni Gual Sureda

Hi ha quòrum legal.

A Son Servera, sent les 12:30 hores del dia 7 de juny de l'any dos mil setze, amb la Presidència de la batlessa, assistida de l'infrascrit secretari, hi van concórrer, després de citació prèvia, els tinents de batlessa i regidor esmentats, els quals es reuneixen al despatx de batlia, amb l'objecte de reunir sessió ordinària de la Junta de Govern Local d'acord amb el pertinent ordre del dia.

Ordre del dia de la sessió:

1. Aprovació esborrany de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de dia 24 de maig de 2016.
2. Expedient d'obra major núm. 45/2014
3. Expedient d'obra major núm. 27/2015
4. Expedient d'obra major núm. 39/2015



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

5. Expedient d'obra major núm. 41/2015
6. Expedient d'obra major núm. 43/2015
7. Expedient d'obra major núm. 24/2016
8. Parlament de les Illes Balears, RE 3413. Moció relativa a accions per acabar amb la venda ambulant no regulada.
9. Despatx d'ofici: RE 3314
10. Aprovació de la justificació del pagament a justificar per import de 400,00 € al Sr. Ramón Reus, regidor d'esports d'aquest Ajuntament.
11. Aprovació de la justificació del pagament a justificar per import de 500,00 € al senyor Miquel Espases, regidor de Medi Ambient .
12. Aprovació de factures de més de 3.000,00 €

1. Aprovació esberrany de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de dia 24 de maig de 2016.

La batlessa demana als reunits si tenen qualque observació a formular a l'esberrany de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de dia 24 de maig de 2016. No fent-se cap observació per part dels presents, aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar l'acta de la sessió anteriorment assenyalada

2. Expedient d'obra major núm. 45/2014

Identificació de l'expedient: Expedient d'obra major núm. 000045/2014-OBRAS

Interessat: CAÑELLAS RAMIS PEDRO MIGUEL

Descripció: Modificacions respecte del projecte de legalització d'ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina i edificació annexa, demolició de construcció existent i incorporació a l'ordenació d'edificació annexa al polígon 2, parcel·les 22 i 26.

Seguidament es dona compte de la documentació registrada en data 18 d'abril de 2016, amb núm. 2387 presentada per CAÑELLAS RAMIS PEDRO MIGUEL, consistent en modificacions respecte del projecte de legalització d'ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina i edificació annexa, demolició de construcció existent i incorporació a l'ordenació d'edificació annexa al polígon 2, parcel·les 22 i 26 d'aquest terme municipal.

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates i 20/05/2015 i 25/05/2016.

D'acord amb allò que estableix la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:



Ajuntament de Son Servera

(ILLES BALEARS)

Primer.- Concedir al Sr. CAÑELLAS RAMIS PEDRO MIGUEL la llicència sol·licitada de Modificacions respecte del projecte de legalització d'ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina i edificació annexa, demolició de construcció existent i incorporació a l'ordenació d'edificació annexa al polígon 2, parcel·les 22 i 26, amb les següents condicions:

Naturalesa urbanística del sòl:	Rústic general (SRG) i Àrea de Risc de Contaminació d'Aqüífers
Finalitat de l'actuació i ús a que es destina:	Legalització d'ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat, incorporació a l'ordenació d'edificacions existents i demolició de construcció annexa
Alçada permesa:	5,20 m
Volum permès:	Edificabilitat – 335,57 m ² Habitatge: 173,45 m ² (Exist.) + 144,64 m ²
(Leg. Amp.)	Llenyer: 17,48 m ² (Incorp. Orden.)
Ocupació permesa:	932,49 m ³ – Habitatge + Leg. Amp.: 437,04 m ² Incorp. Orden.: 495,45 m ²
Pressupost de les obres:	176.239,38 euros - Legalització: 121.030,35 euros Incorp. Orden.: 54.764,04 euros Demolició: 444,99 euros
Termini d'execució:	24 mesos.
Número d'habitatges:	1
Número d'aparcaments:	2
Número d'ascensors:	---
Número de locals:	---

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1-Terminis:

Termini per iniciar les obres: 1 MES a contar de la presentació del projecte d'execució.

Termini d'execució d'obra no passarà de 24 MESOS.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 142 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears).

Possibilitat de pròrroques de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoressin o es paralitzessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció automàtica d'una única pròrroga per un període no superior a la meitat del termini inicial.

2-La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

3-No es podrà atorgar el certificat final d'obra de l'edificació si no s'han executat les demolicions previstes en el projecte

4-S'ha de procedir, abans de qualsevol demolició parcial o total, a la verificació prèvia de la inexistència d'amiant en els materials a demolir. En cas que es constati l'existència **d'amiant**, la



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

demolició únicament es podrà realitzar per empreses especialitzades i degudament registrades en la Conselleria de Treball, les quals hauran de presentar un Pla de Feina, que haurà de ser aprovat per l'autoritat Laboral de la Comunitat Autònoma. D'acord amb la normativa vigent, seran responsables de la greu contaminació el Promotor de la demolició i el Director de l'obra.

3. Expedient d'obra major núm. 27/2015

Identificació de l'expedient: Expedient d'obra major núm. 000027/2015-OBRAS

Interessat: KORUS WERNER

Descripció: Incorporació a l'ordenació segons la Disposició Transitòria Desena de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, d'ampliació (garatge) d'habitatge unifamiliar aïllat existent al polígon 12, parcel·la 70.

Seguidament es dona compte de la documentació registrada en data 25 de febrer de 2015, amb núm. 163 presentada pel Sr./Sra. KORUS WERNER, consistent en Incorporació a l'ordenació segons la Disposició Transitòria Desena de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, d'ampliació (garatge) d'habitatge unifamiliar aïllat existent al polígon 12, parcel·la 70, d'aquest terme municipal.

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 20/05/2016 i 25/05/2016

D'acord amb allò que estableix la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir al Sr. KORUS WERNER la llicència sol·licitada de projecte d'Incorporació a l'ordenació segons la Disposició Transitòria Desena de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, d'ampliació (garatge) d'habitatge unifamiliar aïllat existent al polígon 12, parcel·la 70, amb les següents condicions:

-Naturalesa urbanística del sòl: Sòl rústic general (SRG - parcel·la mínima en 28.000 m²), Àrea de Prevenció de Risc (APR) d'Inundacions i d'Erosió, i Àrea de Risc de Contaminació d'Aqüífers d'acord amb NS vigents. Unitat Paisatgística 5 (UP5) i Àmbit de Planejament Coherent 3 (APC 3)

-Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Legalització d'ampliació (garatge) d'habitatge unifamiliar aïllat existent, acollint-se a la Disposició Transitòria Desena, segons procediment extraordinari d'incorporació a l'ordenació d'edificacions existents en sòl rústic

-Alçada permesa: 2,96 m (Edificació a legalitzar)

-Volum permès: 653,50 m³ (Edificabilitat – 253,57 m³)

-Ocupació permesa: 272,95 m²

-Pressupost de les obres: 29.700,00 euros.

-Termini d'execució: --- mesos.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

-Número d'habitatges:	1
-Número d'aparcaments:	2
-Número d'ascensors:	---
-Número de locals:	---

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1-La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

2-S'haurà de subjectar a les condicions imposades pels organismes supramunicipals que puguin afectar a l'expedient en les seves competències, el contingut de les quals us serà comunicat.

3-Abans de la concessió de la corresponent llicència municipal de les obres haureu de justificar la vinculació legal a la superfície total de la parcel·la afectada i l'esmentada vinculació haurà d'esser inscrita en el Registre de la Propietat, segons estableix l'article 15 i 29 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, de Sòl Rústic de les Illes Balears amb l'aportació del corresponent certificat.

4-Una vegada atorgada la llicència i d'acord amb la DT 10ena, apartat 3er, de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears, correspondrà el pagament del 20%, del PEM indicat al projecte a favor de l'Ajuntament de Son Servera, atès que la legalització s'ha produït el segon any de vigència de la disposició.

4. Expedient d'obra major núm. 39/2015

Identificació de l'expedient: Expedient d'obra major núm. 000039/2015-OBRAS

Interessat: SERRA MELIS BARTOLOMEA

Descripció: Incorporació a l'ordenació segons la Disposició Transitòria Desena de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, d'habitatge unifamiliar aïllat existent i magatzem annex i demolició de zona de vestíbul d'entrada i envanets de sostremort al polígon 18, parcel·la 261-A.

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 21 d'abril de 2015, amb núm. 2780 presentada pel Sr./Sra. SERRA MELIS BARTOLOMEA, consistent en Incorporació a l'ordenació segons la Disposició Transitòria Desena de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, d'habitatge unifamiliar aïllat existent i magatzem annex i demolició de zona de vestíbul d'entrada i envanets de sostremort, a POLIG 018, PARCEL·LA 261-A, d'aquest terme municipal.

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 23/05/2016 i 25/05/2016

D'acord amb allò que estableix la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir a SERRA MELIS BARTOLOMEA la llicència sol·licitada de Incorporació a l'ordenació segons la Disposició Transitòria Desena de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, d'habitatge unifamiliar aïllat existent i magatzem annex i demolició de zona de vestíbul d'entrada i envanets de sostremort al polígon 18, parcel·la 261-A, amb les següents condicions:

-Naturalesa urbanística del sòl: Sòl rústic general (SRG), Àrea de Prevenció de Risc (APR) d'Incendis, i zona de Perímetre de protecció de pous dins el radi del 1000 m. Unitat Paisatgística 6 (UP6) i Àmbit de Planejament Coherent 4 (APC 4).

-Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Legalització d'habitatge unifamiliar aïllat existent i magatzem annex, acollint-se a Disposició Transitòria Desena, procediment extraordinari d'incorporació a l'ordenació d'edificacions existents en sòl rústic.

-Alçada permesa: 6,83 m
-Volum permès: 493,00 m³ (Edificabilitat – 206,10 m²)
-Ocupació permesa: 509,99 m²
-Pressupost de les obres: 149.500 euros Incorporació ordenació – 148.000 euros

Obres a executar – 1.500 euros

-Termini d'execució: 24 mesos.

-Número d'habitatges: 1
-Número d'aparcaments: 2
-Número d'ascensors: ---
-Número de locals: ---

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1-Terminis:

Termini per iniciar les obres: 1 MES a contar de la presentació del projecte d'execució.

Termini d'execució d'obra no passarà de 24 MESOS.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 142 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears).

Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoressin o es paralizessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció automàtica d'una única pròrroga per un període no superior a la meitat del termini inicial.

2-La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

3-No es podrà atorgar el certificat final d'obra de l'edificació si no s'han executat les demolicions previstes en el projecte. Juntament amb el projecte executiu s'aportarà projecte de demolició de les construccions existents, a no ser que aquest s'hagi sol·licitat a un altre expedient.

4-S'ha de procedir, abans de qualsevol demolició parcial o total, a la verificació prèvia de la inexistència d'amiant en els materials a demolir. En cas que es constati l'existència **d'amiant**, la demolició únicament es podrà realitzar per empreses especialitzades i degudament registrades en la



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Conselleria de Treball, les quals hauran de presentar un Pla de Feina, que haurà de ser aprovat per l'autoritat Laboral de la Comunitat Autònoma. D'acord amb la normativa vigent, seran responsables de la greu contaminació el Promotor de la demolició i el Director de l'obra.

5-S'haurà de subjectar a les condicions imposades pels organismes supramunicipals que puguin afectar a l'expedient en les seves competències, el contingut de les quals us serà comunicat.

6-Una vegada atorgada la llicència i d'acord amb la DT 10ena, apartat 3er, de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears, correspondrà el pagament del 20% del PEM indicat al projecte a favor de l'Ajuntament de Son Servera, atès que la legalització s'ha produït el segon any de vigència de la disposició.

5. Expedient d'obra major núm. 41/2015

Identificació de l'expedient: Expedient d'obra major núm. 000041/2015-OBRAS

Interessat: PEREZ TREJO MOISES

Descripció: Incorporació a l'ordenació segons la Disposició Transitòria Desena de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, d'habitatge unifamiliar aïllat existent al polígon 18, parcel·la 23.

Seguidament es dona compte de la documentació registrada en data 23 d'abril de 2015, amb núm. 2826 presentada per PEREZ TREJO MOISES, consistent en projecte d'Incorporació a l'ordenació segons la Disposició Transitòria Desena de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, d'habitatge unifamiliar aïllat existent, a POLIG 018, PARCEL·LA 23, d'aquest terme municipal.

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 30/05/2016 i 02/06/2016

D'acord amb allò que estableix la DT 10ena de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir a PEREZ TREJO MOISES la llicència sol·licitada de projecte d' Incorporació a l'ordenació segons la Disposició Transitòria Desena de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, d'habitatge unifamiliar aïllat existent al polígon 18, parcel·la 23, amb les següents condicions:

Naturalesa urbanística del sòl:
(APR)

Rústic. Sòl rústic general (SRG), Àrea de Prevenció de Risc d'Inundacions, Àrea de Risc de Contaminació d'Aqüífers i zona de Perímetre de protecció de pous dins el radi del 1000 m d'acord amb NS. Unitat Paisatgística 6 (UP6) i Àmbit de Planejament Coherent 4 (APC 4)



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Legalització d'habitatge unifamiliar

Alçada permesa: 6,16 m.
Volum permès: 331,00 m³
Ocupació permesa: 247,12 m²
Pressupost de les obres: 77.830,49 euros (inclosa l'execució d'obres –
1.500,00 euros)
Termini d'execució: 24 mesos.

Número d'habitatges: 1
Número d'aparcaments: ---
Número d'ascensors: ---
Número de locals: ---

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1-Terminis:

Termini per iniciar les obres: 1 MES a contar de la presentació del projecte d'execució.

Termini d'execució d'obra no passarà de 24 MESOS.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 142 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears).

Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoressin o es paralitzessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció automàtica d'una única pròrroga per un període no superior a la meitat del termini inicial.

2-La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

3-S'ha de procedir, abans de qualsevol demolició parcial o total, a la verificació prèvia de la inexistència d'amiant en els materials a demolir. En cas que es constati l'existència **d'amiant**, la demolició únicament es podrà realitzar per empreses especialitzades i degudament registrades en la Conselleria de Treball, les quals hauran de presentar un Pla de Feina, que haurà de ser aprovat per l'autoritat Laboral de la Comunitat Autònoma. D'acord amb la normativa vigent, seran responsables de la greu contaminació el Promotor de la demolició i el Director de l'obra.

4-Cal que es compleixi el requisit establert a l'article 81.3 del Pla Hidrològic de les Illes Balears que preveu que els titulars de fosses sèptiques presentin davant de l'Administració Hidràulica una declaració responsable, així com el compliment d'una sèrie de requisits especificats a l'annex 4 d'aquest Pla. Aquest requisit serà indispensable per a la concessió de la llicència de primera ocupació.

5.Amb la documentació de la sol·licitud de la llicència de primera ocupació haureu de presentar el nomenament de l'arquitecte tècnic o aparellador que assumeixi la incorporació a l'ordenació de l'edifici.

6.L'atorgament i l'eficàcia de la present llicència es condiciona al pagament de l'impost de construccions i obres (ICIO) que haurà de fer-se efectiu per part del promotor de manera prèvia a la recollida de la llicència a les dependències municipals.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

7. Una vegada atorgada la llicència correspondrà satisfer la prestació econòmica a la qual fa referència l'apartat 3er de la Disposició Transitòria 10ena LOUS.

6. Expedient d'obra major núm. 43/2015

Identificació de l'expedient: Expedient d'obra major núm. 000043/2015-OBRAS

Interessat: KAISER DETLEF HEINRICH

Descripció: Incorporació a l'ordenació segons la Disposició Transitòria Desena de la Llei 2/2014, de 25 de març d'ordenació i ús del sòl, d'habitatge unifamiliar aïllat existent, garatge i piscina al polígon 18, parcel·la 28.

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 27 d'abril de 2015, amb núm. 2902 presentada pel Sr./Sra. KAISER DETLEF HEINRICH, consistent en projecte d'Incorporació a l'ordenació segons la Disposició Transitòria Desena de la Llei 2/2014, de 25 de març d'ordenació i ús del sòl, d'habitatge unifamiliar aïllat existent, garatge i piscina, al POLIG 018, PARCEL·LA 28, d'aquest terme municipal.

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 02/05/2016 i 02/06/2016

D'acord amb allò que estableix la DT 10ena de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears. LOUS i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir a KAISER DETLEF HEINRICH la llicència sol·licitada de projecte d' Incorporació a l'ordenació segons la Disposició Transitòria Desena de la Llei 2/2014, de 25 de març d'ordenació i ús del sòl, d'habitatge unifamiliar aïllat existent, garatge i piscina al polígon 18, parcel·la 28 amb les següents condicions:

-Naturalesa urbanística del sòl: Sòl Rústic General (SRG), Àrea Prevenció de Risc (APR) Inundacions, Àrea de Risc de Contaminació d'Aqüífers i zona de Perímetre de protecció de pous dins el radi del 1000 m d'acord a NS vigents. Unitat Paisatgística 6 (UP6) i Àmbit de Planejament Coherent 4 (APC 4).

-Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Incorporació a l'ordenació segons la Disposició Transitòria Desena de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, d'habitatge unifamiliar aïllat existent, garatge i piscina

-Alçada permesa:	4,50 m
-Volum permès:	330,39 m ³ (Edificabilitat – 110,13 m ²)
-Ocupació permesa:	508,50 m ²
-Pressupost de les obres:	83.995,31 € + 1.500 €.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

-Termini d'execució:	24 mesos.
-Número d'habitatges:	1
-Número d'aparcaments:	---
-Número d'ascensors:	---
-Número de locals:	---

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1-Terminis:

Termini per iniciar les obres: 1 MES a contar de la presentació del projecte d'execució.

Termini d'execució d'obra no passarà de 24 MESOS.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 142 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears).

Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoreassin o es paralitzessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció automàtica d'una única pròrroga per un període no superior a la meitat del termini inicial.

2-La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

3-No es podrà atorgar el certificat final d'obra de l'edificació si no s'han executat les demolicions i desmuntatges previstos en el projecte.

4-Abans d'atorgar el certificat final de les obres haureu de presentar el nomenament de **l'arquitecte tècnic** o aparellador per l'assumpció de les obres a incorporar a l'ordenació.

5-S'ha de procedir, abans de qualsevol demolició parcial o total, a la verificació prèvia de la inexistència d'amiant en els materials a demolir. En cas que es constati l'existència **d'amiant**, la demolició únicament es podrà realitzar per empreses especialitzades i degudament registrades en la Conselleria de Treball, les quals hauran de presentar un Pla de Feina, que haurà de ser aprovat per l'autoritat Laboral de la Comunitat Autònoma. D'acord amb la normativa vigent, seran responsables de la greu contaminació el Promotor de la demolició i el Director de l'obra.

6-S'haurà de subjectar i es compliran totes les condicions imposades pels organismes supramunicipals que puguin afectar a l'expedient en les seves competències, el contingut de les quals us serà comunicat. (Informes de la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca en matèria del Risc (APR) d'Inundacions, Àrea de Risc de Contaminació d'Aqüífers i a una zona de Perímetre de protecció de pous dins el radi del 1000 m).

7-L'atorgament i l'eficàcia de la present llicència es condiona al pagament de l'impost de construccions i obres (ICIO) que haurà de fer-se efectiu per part del promotor de manera prèvia a la recollida de la llicència a les dependències municipals.

8-Una vegada atorgada la llicència correspondrà satisfer la prestació econòmica a la qual fa referència l'apartat 3er de la Disposició Transitòria 10 ena LOUS.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

7. Expedient d'obra major núm. 24/2016

Identificació de l'expedient: Expedient d'obra major núm. 000024/2016-OBRAS

Interessat: BARRIENTOS RUIZ JOSE

Descripció: Projecte bàsic i execució de piscina i enderroc de construccions existents posteriors al carrer Doctor Servera, 44 de Son Servera.

Seguidament es dona compte de la documentació registrada en data 15 de març de 2016, amb núm. 1641 presentada per BARRIENTOS RUIZ JOSE, consistent en projecte bàsic i execució de piscina i enderroc de construccions existents posteriors al carrer Doctor Servera, 44 de Son Servera, d'aquest terme municipal.

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 17/05/2016 i 25/05/2016.

D'acord amb allò que estableix la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir a BARRIENTOS RUIZ JOSE la llicència sol·licitada de projecte bàsic i execució de piscina i enderroc de construccions existents posteriors al carrer Doctor Servera, 44 de Son Servera.

Segon.- D'acord amb l'acord plenari de data 17 de març de 2016 de delegació de la competència del Ple en la Junta de Govern Local per tal de bonificar l'ICIO a obres que afectin al patrimoni cultural de Son Servera i atès que d'acord amb l'informe tècnic emès, l'immoble es troba catalogat, element amb codi número 3013, amb nivell de protecció C, s'acorda la bonificació de l'ICIO en el percentatge del 95%.

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

Naturalesa urbanística del sòl:	Urbà. Zona intensiva A
Finalitat de l'actuació i ús a que es destina:	Piscina i enderroc parcial d'edificacions posteriors a pati interior.
Alçada permesa:	Màxima - 7,60 m. Existent.
Volum permès:	Existent després de l'actuació.
Ocupació permesa:	101,05m ² .
Pressupost de les obres:	10.064,05 euros.
Termini d'execució:	24 mesos.
Número d'habitatges:	Existent (1).
Número d'aparcaments:	---
Número d'ascensors:	---
Número de locals:	---



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

1-S'haurà d'aportar, amb el certificat final d'obra, un informe del tècnic redactor en el que consti l'edificabilitat final de la parcel·la després d'haver executat les demolicions autoritzades en aquesta llicència.

2-S'haurà de tenir en compte de que l'actuació es proposa en una parcel·la i terrenys afectat per «entorn de protecció d'element» i, per tant, s'han de complir les característiques adients d'acord al catàleg de protecció municipal.

3-Terminis:

Termini per iniciar les obres: 1 MES a contar de la presentació del projecte d'execució.

Termini d'execució d'obra no passarà de 24 MESOS.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 142 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears).

Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoressin o es paralitzessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció automàtica d'una única pròrroga per un període no superior a la meitat del termini inicial.

4-Obligacions durant l'execució de les obres:

-S'haurà d'instal·lar, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la voravia.

-Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.

-Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i replè de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicable.

-Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obres o similar del municipi i que poden ser consultades a la web municipal www.sonservera.es/.

5-La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

6-L'ocupació de la via pública haurà de ser autoritzada per l'organisme competent independentment de la llicència d'obres de reforma de l'edificació.

7-S'ha de procedir, abans de qualsevol demolició parcial o total, a la verificació prèvia de la inexistència d'amiant en els materials a demolir. En cas que es constati l'existència **d'amiant**, la demolició únicament es podrà realitzar per empreses especialitzades i degudament registrades en la Conselleria de Treball, les quals hauran de presentar un Pla de Feina, que haurà de ser aprovat per l'autoritat Laboral de la Comunitat Autònoma. D'acord amb la normativa vigent, seran responsables de la greu contaminació el Promotor de la demolició i el Director de l'obra.

8-Havent-se presentat el projecte bàsic i executiu en el mateix document, la llicència urbanística haurà d'autoritzar l'inici de les obres. La data en la qual es notifiqui la llicència, determinarà el temps d'execució de les obres.



Ajuntament de **Son Servera**
(ILLES BALEARS)

8. Parlament de les Illes Balears, RE 3413. Moció relativa a accions per acabar amb la venda ambulat no regulada.

Identificació d'expedient: 000010/2016-PROPOSTES RE 3413.

Interessat: Parlament de les Illes Balears

Descripció: Moció relativa a accions per acabar amb la venda ambulat no regulada.

Tot seguit es dóna compte de la documentació tramesa pel Parlament de les Illes Balears, registre d'entrada de 26 de maig de 2016, núm. 3413, relativa a moció per acabar amb la venda ambulat no regulada.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Donar-se per assabentada de la Moció relativa a accions per acabar amb la venda ambulat no regulada, aprovada pel Ple del Parlament de les Illes Balears, en sessió de 10 de maig de 2016.

Segon.- Donar trasllat d'aquest acord al regidor responsable de l'àrea municipal de Fires, Festes, Comerç i Mercats, Francesc Riera Caldentey, per al seu coneixement i efectes.

9. Despatx d'ofici: RE 3314

Identificació d'expedient: 000010/2016-PROPOSTES

Interessat: AJUNTAMENT DE SON SERVERA

Descripció: Despatx d'ofici: RE 3314

Tot seguit els assistents es donen per assabentats del tema següent:

-Escrit RE núm. 3314 de 23 de maig de 2016, tramès per l'Ajuntament de Valladolid, pel qual manifesten el seu condol per la mort per violència de gènere, de la veïna de Son Servera Victòria Sard Massanet.

10. Aprovació de la justificació del pagament a justificar per import de 400,00 € al Sr. Ramón Reus, regidor d'esports d'aquest Ajuntament.

Identificació d'expedient: 000077/2016-INTERV

Interessat: Intervenció



Ajuntament de Son Servera

(ILLES BALEARS)

Descripció: Aprovació de la justificació del pagament a justificar per import de 400,00 € al Sr. Ramón Reus, regidor d'esports d'aquest Ajuntament.

Vista la despesa justificada de l'habilitat, Sr. Ramón Reus Brunet, regidor d'esports d'aquest Ajuntament i que a continuació es detalla:

DATA	PARTIDA	TERCER	CONCEPTE	IMPORT
18-05-2016	2016/9240/226.09	MUSIBAL Prof. Art, Sdad	Actuació Tom Trovador Fira Pri	459,80 €
			TOTAL	459,80 €
			Reintegrant a l'habilitat	59,80 €
			TOTAL PAJ	400,00 €

Es justifica un total de 459,80 €.

Vist l'informe de l'interventor municipal, al qual fiscalitza la justificació del pagament a justificar del Sr. Reus, per fer front a les despeses derivades de participació ciutadana.

Vist que es fiscalitza de CONFORMITAT l'esmentada justificació

Aquesta Junta de Govern Local acordal per unanimitat:

Primer.- Aprovar la justificació del pagament a justificar de data 16 de maig de 2016 (Decret de batlia 571/2016) i per import de 400,00 €.

Segon.- Notificar el present acord als departaments d'intervenció i tresoreria pel seu control i execució material.

11. Aprovació de la justificació del pagament a justificar per import de 500,00 € al senyor Miquel Espases, regidor de Medi Ambient .

Identificació d'expedient: 000079/2016-INTERV

Interessat: Intervenció

Descripció: Aprovació de la justificació del pagament a justificar per import de 500,00 € al senyor Miquel Espases, regidor de Medi Ambient .

Vista la despesa justificada de l'habilitat, Sr. Miquel Espases Collantes, regidor de Medi Ambient d'aquest Ajuntament i que a continuació es detalla:

DATA	PARTIDA	TERCER	CONCEPTE	IMPORT
------	---------	--------	----------	--------



Ajuntament de Son Servera

(ILLES BALEARS)

24-05-2016	2016/1720/226.01	Decathlon España SAU	Premis ni un foc al bosc i mascot	365,16 €
26-05-2016	2016/1720/226.01	Inversions Muller SL	Paper embolicar regals premis	7,47 €
TOTAL				372,63 €
Reintegrant a tresoreria				127,37 €
TOTAL PAJ				500,00

Vist l'informe de l'interventor municipal, al qual fiscalitza la justificació del pagament a justificar del Sr. Espases, per fer front a les despeses derivades del concurs "Ni un foc al bosc":

Vist que es fiscalitza de CONFORMITAT l'esmentada justificació

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la justificació del pagament a justificar de data 9 de maig de 2016 (decret de batlia núm.541/2016) per import de 500,00 € del Sr.Miquel Espases, regidor de Medi Ambient d'aquest Ajuntament.

Segon.- Notificar el present acord als departaments d'intervenció i tresoreria pel seu control i execució material.

12. Aprovació de factures de més de 3.000,00 €

Identificació d'expedient: 000080/2016-INTERV

Interessat: Intervenció

Descripció: Aprovació de factures de més de 3.000,00 €

Vist el decret de batlia núm. 645/2016 de data 1 de juny de 2016 pel qual, la batlessa, aixeca les objeccions presentades per l'interventor municipal a les factures amb registre núm. 2016001506, 2016001530 i 2016001545.

Vists els informes emesos per l'interventor municipal de cada una de les factures que a continuació es relacionen:

O				
CODI FACTURA / PARTIDA / INTERESSAT / CONCEPTE			INFORME	IMPORT
2016001375	/ 4500 / 21000	CONSERV.I REPAR.INFRAESTR.I BENS	F	15.895,95 €
A07042435-CONSTRUCC.EXCAV.Y ASFALTOS S.A. P00429 - XARXA SANEJAMENT CARRER JOAN MASSANET-REPOSICIÓ				
2016001491	/ 4500 / 21000	CONSERV.I REPAR.INFRAESTR.I BENS	F	3.824,37 €
A07042435-CONSTRUCC.EXCAV.Y ASFALTOS S.A. P00440 - BACHEO COSTA DE LOS PINOS-BACHEO DEL CAMI DE CALA				
2016001492	/ 4500 / 21000	CONSERV.I REPAR.INFRAESTR.I BENS	F	11.429,21 €
A07042435-CONSTRUCC.EXCAV.Y ASFALTOS S.A. P00433 - BACHEO CAMI ES COMELLA FONDO-BACHEO DEL CAMÍ ES				



Ajuntament de Son Servera

(ILLES BALEARS)

2016001497 / 4500 / 21000	CONSERV.I REPAR.INFRAESTR.I BENS	F	13.546,65 €
A07042435-CONSTRUCC.EXCAV.Y ASFALTOS S.A. P00440 - BACHEO COSTA DE LOS PINOS-BACHEO A COSTA DES PINS--			
2016001498 / 4500 / 21000	CONSERV.I REPAR.INFRAESTR.I BENS	F	15.068,55 €
A07042435-CONSTRUCC.EXCAV.Y ASFALTOS S.A. P00440 - BACHEO COSTA DE LOS PINOS-BACHEO A LA CARRETERA			
2016001502 / 3200 / 22615	CURS CUINA	F	8.470,00 €
A07143134-MILLOR SOL SA Cessió de la cuina de l'Hotel Millor Sun per a dur a terme el curs "Cicle Formatiu de			
2016001506 / 2311 / 22761	GESTIO CENTRE DIA	Aixeca	11.275,00 €
B07411598-LIREBA SERVEIS INTEGRATS SL		REPARO DA	
SERVEI DE ESTADES DIURNES DE SON SERVERA. MES DE ABRIL		645/16	
2016001516 / 1620 / 22760	CONTRACTE RECOLLIDA	F	42.615,85 €
A07045248-MELCHOR MASCARO S.A.U. 003762 - RECOLLIDA I TRANSPORT DE R.S.U.-Servei de recollida i transport de			
2016001530 / 3200 / 22799	TRANSPORT ESCOLAR	Aixeca	6.937,13 €
A07015100-AUTOCARES MANACOR S.A.		REPARO DA	
Transporte de alumnos al IES Puig de Sa Font (Son Servera) Abril---		645/16	
2016001545 / 4500 / 21000	CONSERV.I REPAR.INFRAESTR.I BENS	Aixeca	22.442,28 €
18221747C-PEREZ MARTINEZ ALBERTO		REPARO DA	
TREBALLS I MATERIAL DE CONSTRUCCIO CANERA MUNICIPAL		645/16	
2016001589 / 2310 / 22693	PROGRAMA INMIGRACIO	F	4.479,92 €
G64147184-FUNDACIO INSTITUT REINSERCCIO SOCIAL CURS DE FORMACIO EN AUXILIAR DE CUINA DE L'1 DE MARÇ AL 30			
2016001593 / 4500 / 21000	CONSERV.I REPAR.INFRAESTR.I BENS	F	4.354,06 €
B57965006-MUNDIMAR CALA MILLOR SL TREBALLS I MATERIAL D'EMPEDRAR VORAVIES DEL C/ XALOC			
2016001599 / 4500 / 21000	CONSERV.I REPAR.INFRAESTR.I BENS	F	4.776,79 €
78200266J-TOUS PUIGROS SEBASTIAN TREBALLS D'ESBROSTAR, TALA, PODA I NETEJA SOLAR IBAVI			
TOTAL O			165.115,76

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la despesa i el pagament de les factures abans relacionades.

Segon.- Notificar el present acord als departaments d'intervenció i tresoreria pel seu control i execució material.

I sense més assumptes a tractar, la batlessa presidenta aixeca la sessió a les 12:46 hores del dia abans assenyalat, de la qual s'estén la present acta, i jo com a secretari en don fe.

Vist i plau

El secretari

La batlessa

Antoni Gual Sureda

Natalia Troya Isern



Ajuntament de **Son Servera**
(ILLES BALEARS)

DILIGÈNCIA: La posa la secretària accidental, per fer constar que la present Acta fou aprovada a la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de dia 21 de juny de 2016

Son Servera, 22 de juny de 2016

La secretària acctal.

Catalina Magdalena Servera Gual