



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Acta de la sessió ordinària de Junta de Govern Local, de dia 21 de juny de 2016.

Identificació de la sessió:

Número: 2016000013

Caràcter: ordinària

Data: 21 de juny de 2016

Horari: De les 12:30 a les 12:50 hores

Lloc: Despatx de batlia

Assistents:

Antoni Servera Servera	Batle en funcions
María Arenas Zarco	Tinent de Batlessa
Margarita Vives Andreu	Tinent de Batlessa
Ramón Reus Brunet	Tinent de Batlessa
Miguel Angel Espases Collantes	Regidor

No assisteixen:

Natalia Troya Isern	Batlessa Presidenta
---------------------	---------------------

Interventor:

Norberto González Osorio

Secretari:

Antoni Gual Sureda

Hi ha quòrum legal.

A Son Servera, sent les 12:30 hores del dia 21 de juny de l'any dos mil setze, amb la Presidència del Batle en funcions, assistit de l'infrascrit Secretari, hi van concórrer, després de citació prèvia, els tinent de batlessa i regidor esmentats, els quals es reuneixen al despatx de batlia, amb l'objecte de reunir sessió ordinària de la Junta de Govern Local d'acord amb el pertinent ordre del dia.

Ordre del dia de la sessió:

1. Aprovació esborrany de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de dia 7 de juny de 2016
2. Expedient d'obra major núm. 8/2013
3. Expedient d'obra major núm. 148/2013
4. Expedient 19/2015- OBRAS. Proposta de no admetre a tràmit la sol·licitud de revocació de l'acord de la Junta de Govern Local de dia 2 de març de 2016.
5. Expedient d'obra major núm. 50/2015



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

6. Expedient d'obra major núm. 96/2015
7. Expedient d'obra major núm. 110/2015
8. Expedient d'obra major núm. 35/2016
9. Expedient d'obra major núm. 45/2016
10. Expedient subvenció. 06-2016. Atorgament subvenció nominativa, mitjançant concessió directa, al Club de Golf Son Servera.
11. Expedient de contractació 03-2016. Contracte d'arrendament de l'edificació annexa a la nau industrial ubicada al Polígon Industrial, Avinguda Joan Alcover 8 esq- parcel·la 1-33- Avinguda Francesc de Borja Moll 3, Son Servera, propietat de l'entitat Barrachina Distribuciones SL, amb CIF B 07455108 per a destinar a l'ús de l'emmagatzement de material, utilatge, maquinària, etc., propietat de l'Ajuntament de Son Servera.
12. Assabentat signatura conveni de col·laboració per a la gestió dels programes dels Serveis Socials Comunitaris Bàsics per a l'any 2016. RGE núm. 3451 de 27 de maig de 2016.
13. Conselleria d'Innovació, Recerca i Turisme, Direcció General de Turisme. RE 3745. baixa temporal establiment d'allotjament turístic.
14. Demarcació Costes a les Illes Balears, RE 3879. Sol·licitud autorització ocupació de domini públic marítim terrestre estatal
15. Consell de Mallorca. RE 3883. Resolució d'autorització per a la modificació de les funcions i els objectius del servei d'ajuda a domicili de l'Ajuntament de Son Servera.
16. Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques, Direcció General d'Emergències i Interior. RE 3903. Notificació inici de temporada de bany 2016.
17. Aprovació de la justificació de pagaments a justificar del Sr. Sergio Valbuena per import de 3.000,00 € per despeses de material informàtic.
18. Assabentar la Junta de govern local del decret de batlia núm. 653/2016 de data 2 de juny de 2016
19. Aprovació de factures de més de 3.000,00 euros

1. Aprovació esberrany de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de dia 7 de juny de 2016

El batle en funcions demana als reunits si tenen qualque observació a formular a l'esberrany de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de dia 7 de juny de 2016. No fent-se cap observació per part dels presents, aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar l'acta de la sessió anteriorment assenyalada

2. Expedient d'obra major núm. 8/2013

Identificació de l'expedient: Expedient d'obra major núm. 000008/2013-OBRAS

Interessat: CASA CASILDA SL

Descripció: modificació durant el transcurs de les obres del projecte de rehabilitació d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina a avda. del pinar, núm. 52-a de costa dels pins



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 29/03/2016 i 24/05/2016, amb núm. 1890 i 3353 presentada per CASA CASILDA SL, consistent en projecte de modificació durant el transcurs de les obres del projecte de rehabilitació d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina a l'avinguda del Pinar, núm. 52-A de Costa dels Pins d'aquest terme municipal.

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 01/06/2016 i 09/06/2016.

D'acord amb allò que estableix la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir a CASA CASILDA SL la llicència sol·licitada de modificació durant el transcurs de les obres del projecte de rehabilitació d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina a l'avinguda del pinar, núm. 52-A de Costa dels Pins, amb les següents condicions:

Naturalesa urbanística del sòl:	Urbà. Zona Extensiva 1 (E1)
Finalitat de l'actuació i ús a que es destina:	Modificació en el transcurs de les obres rehabilitació d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina.
Alçada permesa:	Total - 6,50 m. Reguladora – 5,70 m (S+PB+PP)
Volum permès:	793,00 m ³ . (Edificabilitat – 295,39 m ²)
Ocupació permesa:	295,30 m ²
Pressupost de les obres:	40.967,95 euros (Inicial - 411.296,25 euros) (Actualitzat – 452.264,20 euros)
Termini d'execució:	24 mesos (Anteriors)
Número d'habitatges:	1 (Existent)
Número d'aparcaments:	2
Número d'ascensors:	---
Número de locals:	---

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1-Terminis:

Termini d'execució d'obra no passarà de 24 MESOS (des de la llicència inicial).

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 8 de la Llei de disciplina urbanística de les Illes Balears).

Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna, sempre que les obres es demoressin o es paralizessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable es tindrà dret a l'obtenció automàtica d'una única pròrroga per un període no superior a la meitat del termini inicial.

2-Es manté vigent tota la documentació administrativa de l'expedient inicial, mentre no es comuniqui en el sentit contrari, per part del promotor.

3-Es mantenen vigents, si és el cas, les condicions específiques de l'expedient inicial per a l'execució de l'obra.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

4-Obligacions durant l'execució de les obres:

-S'haurà d'instal·lar, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la voravia.

-Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.

-Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i replè de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicable.

-Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obres o similar del municipi i que poden ser consultades a la web municipal www.sonservera.es/.

5-La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

6-Qualsevol obra, instal·lació o activitat de la parcel·la que es pretengui desenvolupar en zona de servitud de protecció de Costes haurà de contemplar l'autorització prèvia de l'organisme competent.

7-L'ocupació de la via pública haurà de ser autoritzada per l'organisme competent independentment de la llicència d'obres de reforma de l'edificació.

8-No es podrà atorgar el certificat final d'obra de l'edificació si no s'han executat les demolicions previstes en el projecte.

9-Per a la construcció de la voravia, serà preceptiu que, en cas de dubte, la rasant hagi estat prèviament assenyalada pels serveis tècnics municipals. L'expedició del certificat municipal de finalització de les obres es condicionarà a la correcta execució de les voravies de tots els vials amb què confronti la parcel·la, sense perjudici que, si escau, es pugui exigir l'execució d'altres obres d'urbanització.

10-Es compliran totes les condicions incloses als informes d'autorització de costes.

11-L'atorgament i l'eficàcia de la present llicència es condiona al pagament de l'impost de construccions i obres (ICIO) que haurà de fer-se efectiu per part del promotor de manera prèvia a la recollida de la llicència a les dependències municipals.

3. Expedient d'obra major núm. 148/2013

Identificació de l'expedient: Expedient d'obra major núm. 000148/2013-OBRAS

Interessat: PALERM NEBOT JOAN ANTONI

Descripció: Legalització de la millora i modificació de camí rural al Polígon 16, Parcel·les 137, 141, 142 i 143.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 25 d'octubre de 2013, amb núm. 7281 presentada per PALERM NEBOT JOAN ANTONI, consistent en legalització de la millora i modificació de camí rural al Polígon 16, Parcel·les 137, 141, 142 i 143, d'aquest terme municipal.

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 27/05/2016 i 15/06/2016.

D'acord amb allò que estableix la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acordal per unanimitat:

Primer.- Concedir a PALERM NEBOT JOAN ANTONI la llicència sol·licitada de legalització de la millora i modificació de camí rural al Polígon 16, Parcel·les 137, 141, 142 i 143, amb les següents condicions:

Naturalesa urbanística del sòl: Sòl No Urbanitzable i Zona Agrícola-Ramadera segons NS aprovades el 9 de juny de 1987.

Sòl Rústic General (SRG) i Zona d'APR d'incendis i erosió, UP 5 i 6 d'acord al PTM

Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Legalització de la millora i modificació de camí rural

Alçada permesa: ---

Volum permès: ---

Ocupació permesa: ---

Pressupost de les obres: 14.813,04 euros.

Termini d'execució: --- mesos.

Número d'habitatges: ---

Número d'aparcaments: ---

Número d'ascensors: ---

Número de locals: ---

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1-La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

2-Es compliran totes les condicions incloses als informes dels organismes supramunicipals competents afectats, el contingut de les quals us serà comunicat. (Informe de la Direcció General de Recursos Hídrics de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori; i de la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat de la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca, ambdues del Govern de les Illes Balears)

3-L'atorgament i l'eficàcia de la present llicència es condiciona al pagament de l'impost de construccions i obres (ICIO) que haurà de fer-se efectiu per part del promotor de manera prèvia a la recollida de la llicència a les dependències municipals.



Ajuntament de **Son Servera**
(ILLES BALEARS)

4. Expedient 19/2015- OBRAS. Proposta de no admetre a tràmit la sol·licitud de revocació de l'acord de la Junta de Govern Local de dia 2 de març de 2016.

Identificació d'expedient: 000019/2015-OBRAS

Interessat: CREDIT BALEARIC FUNDS SL Rep.- Antonio Romero Borrego.

Descripció: Proposta de no admetre a tràmit la sol·licitud de revocació de l'acord de la Junta de Govern Local de dia 2 de març de 2016.

Vist que mitjançant acord de la Junta de Govern Local celebrada el dia 2 de març de 2016 es va resoldre tenir per desistit al promotor de l'expedient d'obra major número 19/2015 –OBRAS quant al projecte d'execució, com a conseqüència de no haver esmenat les deficiències del projecte executiu que li foren notificades el dia 11 de novembre de 2015.

Vist que en contra de tal acord, fou interposat recurs potestatiu de reposició el dia 22 de març de 2016 el qual fou desestimat íntegrament mitjançant acord del mateix òrgan que dictà la resolució recorreguda. Tot això en data 12 d'abril de 2016.

Vist que tal acord fou notificat a la part interessada el dia 25 d'abril de 2016.

Vist que el dia 26 de maig de 2016 es presentà una sol·licitud de revocació de la resolució de dia 2 de març de 2016 quant a la declaració de desistiment de l'expedient d'obres indicat, tot d'acord amb els següents raonaments:

Que el requeriment d'esmena de deficiències que donà lloc al desistiment de l'expedient d'obres hauria d'haver estat notificat a l'adreça que la social promotora va indicar a les instàncies presentades en data 30 de juliol i 3 d'agost de 2015 (Carrer Primavera, 1 1er dreta) ja que aquestes instàncies foren presentades amb posterioritat a la instància de presentació del projecte executiu que indicava com a domicili a efectes de notificacions el Camí dels Reis, 411.

Vist que es fonamentà la petició de revocació de l'acord municipal en els següents raonaments:

a.- Que el dia 1 de juliol de 2015, RGE número 4670, es va registrar d'entrada el projecte d'execució que desenvolupava el projecte bàsic aprovat. Es va indicar en aquesta instància que el domicili a efectes de notificacions és el Camí dels Reis, número 411.

b.- Que el dia 30 de juliol, RGE número 5291 es va presentar una modificació del projecte en el transcurs de les obres, indicant que la adreça a efectes de notificacions era el Carrer Primavera, 1, 1er dreta.

c.- Que posteriorment, en data 3 d'agost de 2015, RGE número 5362, es va presentar un nou escrit sol·licitant l'anul·lació de la documentació presentada el dia 30 de juliol de 2015, RGE número 5291.

Vist que la pretensió de l'interessat és que sigui revocat l'acord de desistiment adoptat en sessió de la Junta de Govern Local de dia 2 de març de 2015 atesa l'errada comesa per l'Ajuntament quant a



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

la notificació de l'acte i s'adopti l'acord de tornar a notificar les deficiències del projecte executiu al domicili indicat a les instàncies de dies 30 de juliol i 3 d'agost de 2015.

Vist allò que disposa l'article 105 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.LRJAP-PAC

Vist l'informe jurídic emès per part del tècnic d'administració general, en data 9 de juny de 2016, el qual a la seva part bastant diu textualment:

“Consideracions jurídiques,

Primera.- Quant a la inadmissibilitat de la revocació plantejada.

Estableix l'article 105 LRJAP-PAC que les Administracions públiques podran revocar en qualsevol moment els seus actes de gravamen o desfavorables, sempre que tal revocació constitueixi una dispensa, exenció no permesa per les lleis, o sigui contrària als principis d'igualtat, a l'interès públic o a l'ordenament jurídic.

Segons indica el sol·licitant, la revocació esdevindria com a conseqüència de l'errada comesa per l'Administració a l'hora de procedir a la notificació del requeriment de deficiències del projecte executiu.

En aquest sentit, el Tribunal Suprem en diferents Sentències ha assenyalat quin són els límits tant formals com materials, aplicables a aquesta revocació d'actes administratius.

Així, la Sentència dictada per la Sala Tercera de l'alt Tribunal de dia 15 de juny de 2012 assenjala:

“Debemos anticipar que la Sentencia de la Sección Quinta de esta Sala, de 11 de julio de 2001 (recurso de casación número 216/1997) declaró (Fundamento de Derecho Quinto): "(...) la potestad de revisión que el artículo 105 de la Ley 30/92 concede a la Administración para los actos de gravamen o desfavorables no constituye una fórmula alternativa para impugnar fuera de plazo los actos administrativos consentidos y firmes, sino sólo para revisarlos por motivos de oportunidad. La petición de revisión no puede ser ocasión para discutir si el acto de gravamen se ajusta o no al ordenamiento jurídico, pues ello sólo puede hacerlo el interesado impugnando en tiempo y forma el acto discutido". Y por ello rechazó la posibilidad de solicitar la revocación por motivos de legalidad de los actos firmes que denegaron la aprobación de un Avance y el Proyecto de Plan Especial urbanístico, "porque eso significa impugnar fuera de plazo los actos originarios." la potestad de revisión que el artículo 105 de la Ley 30/92 concede a la Administración para los actos de gravamen o desfavorables no constituye una fórmula alternativa para impugnar fuera de plazo los actos administrativos consentidos y firmes, sino sólo para revisarlos por motivos de oportunidad. La petición de revisión no puede ser ocasión para discutir si el acto de gravamen se ajusta o no al ordenamiento jurídico, pues ello sólo puede hacerlo el interesado impugnando en tiempo y forma el acto discutido, y así ha sucedido a través del recurso antes citado número 300/07.”

Conseqüentment i a la vista de què aquest Ajuntament va resoldre en data 2 de març de 2016 tenir a CREDIT BALEARIC FUNDS, S.L. per desistit de l'expedient d'obres degut a què no va esmenar les deficiències que li foren assenyalades i que l'entitat recurrent va interposar recurs de reposició



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

en contra de tal acord, els fonaments assenyalats en aquesta sol·licitud de revocació haguessin pogut ser inclosos al fonaments adduïts al recurs de reposició que fou interposat en data 22 de març de 2016, no constant l'existència de cap fet que pugui ser considerat nou que no hagués pogut ser incorporat al recurs plantejat.

El que ara es pretén és obrir un debat sobre l'errada en la que hagués pogut incórrer aquest Ajuntament a l'hora de dur a terme la pràctica d'una notificació, quan aquesta circumstància no fou promoguda pel propi interessat en el termini i la forma legalment establerta a l'efecte, que és allò que precisament el Tribunal Suprem assenyalava com un dels límits de la revocació en la qual no correspon entrar a emetre la seva valoració sobre el fons.

Segona.- Quant al fons de la revocació.

Malgrat no correspon entrar a valorar el fons de la revocació que s'ha plantejat pels motius indicats a la consideració anterior, la mateixa estava destinada a la seva desestimació pels següents motius:

- *La instància presentada el dia 1 de juliol mitjançant la qual es va presentar el projecte d'execució que desenvolupava el projecte bàsic assenyalava com a domicili a efectes de notificacions, el Camí dels Reis, 411 de Palma de Mallorca.*
- *Les deficiències foren notificades al domicili que constava a aquests efectes per la documentació que fou objecte d'informe, que fou exclusivament la documentació registrada el dia 1 de juliol de 2015 a la vista de l'anul·lació de la documentació posterior:*

Les instàncies posteriors presentades els dies 30 de juliol i 3 d'agost de 2015, si bé es cert que assenyalen un nou domicili a efectes de notificacions, aquest nou domicili és a efectes de la nova documentació presentada de la qual se'n va sol·licitar la seva anul·lació a la segona de les instàncies. Conseqüentment, a la vista de la sol·licitud del propi promotor quant a l'anul·lació de la documentació número 5291 de dia 30 de juliol, en suposa que la documentació que fou objecte d'informe tècnic i de requeriment d'esmena de deficiències fou la documentació íntegra que fou registrada el dia 1 de juliol de 2015, sense haver de tenir en compte la documentació que fou presentada posteriorment, perquè així ho va sol·licitar expressament el propi interessat. Per tant, el domicili al qual s'havien de notificar les deficiències fou l'adreça, la qual constava a la instància que fou objecte d'informe i no la resta de instàncies que foren anul·lades pel promotor amb posterioritat.

- *Tampoc s'ha pogut justificar de manera fefaent que l'entitat promotora no va rebre ni va tenir notícies del requeriment d'esmena de deficiències assenyalades al mes d'octubre de 2015, tota vegada consta a l'expedient que l'acord de desistiment de dia 2 de març de 2016, el qual fou notificat al mateix domicili (Camí dels Reis, 411) fou objecte de la interposició del recurs de reposició en el termini i la forma legalment establerta. La interposició de tal recurs en suposa el coneixement que en té l'interessat de l'acte en contra del qual interposa el recurs."*

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- No admetre a tràmit la sol·licitud de revocació de l'acte administratiu adoptat a la Junta de Govern Local de dia 2 de març de 2016 i mitjançant el qual es va tenir per desistit a CREDIT



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

BALEARIC FUNDS, SL de l'expedient d'obra major número 19/2015- OBRAS, pels motius exposat a la present resolució.

Segon.- Notificar el present acord a l'interessat.

5. Expedient d'obra major núm. 50/2015

Identificació de l'expedient: Expedient d'obra major núm. 000050/2015-OBRAS

Interessat: AJUNTAMENT DE SON SERVERA

Descripció: projecte de remodelació del carrer Son Gener i un tram del carrer Son Corb (entre Passeig Marítim de Cala Millor i Fetget).

Seguidament es dona compte de la documentació registrada en data 05/10/2015, 19/10/2015 i 14/12/2015, amb núm. 6714, 7058 i 8574 presentada per l'AJUNTAMENT DE SON SERVERA, consistent en projecte de remodelació del carrer Son Gener i un tram del carrer Son Corb (entre Passeig Marítim de Cala Millor i Fetget) d'aquest terme municipal.

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 14/06/2016 i 15/06/2016

D'acord amb allò que estableix la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir a l'AJUNTAMENT DE SON SERVERA la llicència sol·licitada de projecte de remodelació del carrer Son Gener i un tram del carrer Son Corb (entre Passeig Marítim de Cala Millor i Fetget) d'aquest terme municipal, amb les següents condicions:

Naturalesa urbanística del sòl:	Urbà. Vials Urbans
Finalitat de l'actuació i ús a que es destina:	Remodelació del carrer Son Gener i un tram del carrer Son Corb
Alçada permesa:	---
Volum permès:	---
Ocupació permesa:	---
Pressupost de les obres:	58.692,55 euros.
Termini d'execució:	24 mesos.
Número d'habitatges:	---
Número d'aparcaments:	---
Número d'ascensors:	---
Número de locals:	---

CONDICIONS ESPECÍFIQUES



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

1-Terminis:

Termini per iniciar les obres: 1 MES a contar de la presentació del projecte d'execució.

Termini d'execució d'obra no passarà de 24 MESOS.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 142 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears).

Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoreassin o es paralitzessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció automàtica d'una única pròrroga per un període no superior a la meitat del termini inicial.

2-Obligacions durant l'execució de les obres:

-S'haurà d'instal·lar, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la voravia.

-Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.

-Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i replè de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicable.

-Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obres o similar del municipi i que poden ser consultades a la web municipal www.sonservera.es/.

3-La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

4-Qualsevol obra, instal·lació o activitat de la parcel·la que es pretengui desenvolupar en zona de servitud de protecció de Costes haurà de contemplar l'autorització prèvia de l'organisme competent.

5-L'ocupació de la via pública haurà de ser autoritzada per l'organisme competent independentment de la llicència d'obres de reforma de l'edificació.

6-Es compliran totes les condicions incloses als informes dels organismes competents afectats (Informe del Departament del Territori i Infraestructures del CIM damunt l'article 26 de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes, i 49 del RD 876/2014, de 10 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament general de costes).

7-Cal que l'ajuntament tramiti la següent documentació:

-Resguard del dipòsit de la fiança al Consell de Mallorca.

-Contracte amb MAC Insular per gestionar els residus generats.

6. Expedient d'obra major núm. 96/2015

Identificació de l'expedient: Expedient d'obra major núm. 000096/2015-OBRAS

Interessat: RIGO SERVERA JAUME



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Descripció: Projecte bàsic i execució de reforma, ampliació i demolició parcial d'habitatge existent entre mitgeres al carrer Doctor Servera, núm. 54.

Seguidament es dona compte de la documentació registrada en data 2987, 3178 i 3421, amb núm. 10/05/2016 i 17/05/2016 i 26/05/2016 presentada pel Sr./Sra. RIGO SERVERA JAUME, consistent en projecte bàsic i execució de reforma, ampliació i demolició parcial d'habitatge existent entre mitgeres al carrer Doctor Servera, núm. 54., d'aquest terme municipal.

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 27/05/2016 i 09/06/2016

D'acord amb allò que estableix la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer. - Concedir a RIGO SERVERA JAUME la llicència sol·licitada de projecte bàsic i execució de reforma, ampliació i demolició parcial d'habitatge existent entre mitgeres al carrer Doctor Servera, núm. 54, amb les següents condicions:

Naturalesa urbanística del sòl: Urbà. Intensiva ^(A)2 (I-A).
Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Reforma, ampliació i demolició parcial d'habitatge existent entre mitgeres

Alçada permesa: Total – 6,98 m; Reguladora – 6,43 m
Volum permès: Edificabilitat – 375,30 m²
Ocupació permesa: 221,30 m²
Pressupost de les obres: 90.286,24 euros.
Termini d'execució: 24 mesos.

Número d'habitatges: Existent (1)
Número d'aparcaments: Existents (2)
Número d'ascensors: ---
Número de locals: ---

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1-Terminis:

Termini per iniciar les obres: 1 MES a contar de la presentació del projecte d'execució.

Termini d'execució d'obra no passarà de 24 MESOS.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 142 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears).

Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoressin o es paralitzessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció automàtica d'una única pròrroga per un període no superior a la meitat del termini inicial.

2-Obligacions durant l'execució de les obres:



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

-S'haurà d'instal·lar, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la voravia.

-Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.

-Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i replè de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicable.

-Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obres o similar del municipi i que poden ser consultades a la web municipal www.sonservera.es/.

3-La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

4-L'ocupació de la via pública haurà de ser autoritzada per l'organisme competent independentment de la llicència d'obres de reforma de l'edificació.

5-No es podrà atorgar el certificat final d'obra de l'edificació si no s'han executat les demolicions previstes en el projecte.

6-S'ha de procedir, abans de qualsevol demolició parcial o total, a la verificació prèvia de la inexistència d'amiant en els materials a demolir. En cas que es constati l'existència **d'amiant**, la demolició únicament es podrà realitzar per empreses especialitzades i degudament registrades en la Conselleria de Treball, les quals hauran de presentar un Pla de Feina, que haurà de ser aprovat per l'autoritat Laboral de la Comunitat Autònoma. D'acord amb la normativa vigent, seran responsables de la greu contaminació el Promotor de la demolició i el Director de l'obra.

7-Les bugaderies disposaran de les instal·lacions de fontaneria y electricitat per poder fer ús de rentadores, eixugadores i rentadors a mà, tal i com es disposa la normativa d'habitabilitat vigent.

8-L'atorgament i l'eficàcia de la present llicència es condiona al pagament de l'impost de construccions i obres (ICIO) que haurà de fer-se efectiu per part del promotor de manera prèvia a la recollida de la llicència a les dependències municipals.

9-Tractant-se de concessió de la llicència de projecte bàsic i executiu, la data en la qual es notifiqui el present acord, fixarà els terminis d'execució de l'obra.

7. Expedient d'obra major núm. 110/2015

Identificació de l'expedient: Expedient d'obra major núm. 000110/2015-OBRAS

Interessat: LA TERCERA 98 SL.

Descripció: legalització d'ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat i ampliació de magatzems existents i de noves edificacions annexes i demolició de galliner i magatzem, polígon 018, parcel·la 84-86-386

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 16/12/2015, amb núm. 8640 presentada per LA TERCERA 98 SL., consistent en legalització d'ampliació d'habitatge



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

unifamiliar aïllat i ampliació de magatzems existents i de noves edificacions annexes i demolició de galliner i magatzem al polígon 018, parcel·la 84-86-386, d'aquest terme municipal.

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 31/05/2016 i 03/06/2016

D'acord amb allò que estableix la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir a LA TERCERA 98 SL. la llicència sol·licitada de legalització d'ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat i ampliació de magatzems existents i de noves edificacions annexes i demolició de galliner i magatzem, polígon 018, parcel·la 84-86-386, amb les següents condicions:

Naturalesa urbanística del sòl:	Sòl Rústic. SRG-UP6.
Finalitat de l'actuació i ús a que es destina:	Ampliació d'habitatge unifamiliar i altres.
Alçada permesa:	7,85ml.
Volum permès:	1.616,12m ² / 2.209,53m ³ .
Ocupació permesa:	568m ² .
Pressupost de les obres:	CEM:179.990,80 euros.
Termini d'execució:	24 mesos.
Número d'habitatges:	1 existent.
Número d'aparcaments:	1 existent.
Número d'ascensors:	-
Número de locals:	-

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1-Terminis:

Termini d'execució d'obra no passarà de 24 MESOS.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 8 de la Llei de disciplina urbanística de les Illes Balears).

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 142 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears).

Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoressin o es paralizessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció automàtica d'una única pròrroga per un període no superior a la meitat del termini inicial.

2-La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

3-S'ha de procedir, abans de qualsevol demolició parcial o total, a la verificació prèvia de la inexistència d'amiant en els materials a demolir. En cas que es constati l'existència **d'amiant**, la demolició únicament es podrà realitzar per empreses especialitzades i degudament registrades en la Conselleria de Treball, les quals hauran de presentar un Pla de Feina, que haurà de ser aprovat per



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

l'autoritat Laboral de la Comunitat Autònoma. D'acord amb la normativa vigent, seran responsables de la greu contaminació el Promotor de la demolició i el Director de l'obra.

4-Pel que respecta al informe d'APR de Contaminació d'Aqüífers, d'acord al nou Decret 1/2016, no és necessari sol·licitar l'informe de l'organisme competent, sempre que es compleixi dita condició: «a). *El sistema de tractament de les aigües residuals ha de complir amb el que estableix el Pla Hidrològic de les Illes Balears.* b). *Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries.*»

5-Abans de la concessió de la corresponent llicència municipal de les obres haureu de justificar la vinculació legal a la superfície total de la parcel·la o parcel·les afectades i l'esmentada vinculació haurà d'esser inscrita en el Registre de la Propietat, segons estableix l'article 15 i 29 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, de Sòl Rústic de les Illes Balears amb l'aportació del corresponent certificat

6-L'atorgament i l'eficàcia de la present llicència es condiciona al pagament de l'impost de construccions i obres (ICIO) que haurà de fer-se efectiu per part del promotor de manera prèvia a la recollida de la llicència a les dependències municipals.

7-Una vegada atorgada la llicència correspondrà satisfer la prestació econòmica a la qual fa referència l'apartat 3er de la Disposició Transitòria 10ena LOUS.

8. Expedient d'obra major núm. 35/2016

Identificació de l'expedient: Expedient d'obra major núm. 000035/2016-OBRAS

Interessat: LESCHKE GUNTER RICHARD FRITZ

Descripció: Legalització de caseta al carrer Garrover, núm. 14 de Cala Millor.

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 12/04/2016 i 31/05/2016, amb núm. 2251 i 3567 presentada per LESCHKE GUNTER RICHARD FRITZ, consistent en projecte de legalització de caseta, a CARRE GARROVER, DEL, 14, d'aquest terme municipal.

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 09/06/2016 i 09/06/2016.

D'acord amb allò que estableix la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Denegar la llicència d'obra major sol·licitada per part de GUNTER RICHARD FRITZ LESCHKE per a la legalització de caseta al Carrer Garrover, 14 com a conseqüència de l'incompliment del projecte amb els paràmetres urbanístics aplicables quant a la distància de les reculades al fons que ha de ser d'un mínim de 3 metres, establint el projecte una distància de 1.94m



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

així com de la reculada entre edificis que ha de ser de 8 metres, establint el projecte una distància de 1.94m. Tot això d'acord amb l'informe tècnic emès en data 7 de juny de 2016.

Segon.- Notificar l'acord a l'interessat.

9. Expedient d'obra major núm. 45/2016

Identificació de l'expedient: Expedient d'obra major núm. 000045/2016-OBRAS

Interessat: RIUTORT LLITERAS MARIA ANTONIA

Descripció: Projecte bàsic i execució de garatge en habitatge existent al carrer Doctor Servera, 14, Son Servera.

Seguidament es dona compte de la documentació registrada en data 16 de maig de 2016, amb núm. 3148 presentada per RIUTORT LLITERAS MARIA ANTONIA, consistent en projecte bàsic i execució de garatge en habitatge existent, al CARRER DOCTOR SERVERA, DEL, 14, d'aquest terme municipal.

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 31/05/2016 i 14/06/2016

Segons l'informe tècnic, l'edificació objecte de les obres consta al catàleg de protecció de patrimoni de l'Ajuntament de Son Servera amb la catalogació "C" – Conjunt urbà d'interès ambiental.

D'acord amb allò que estableix la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir a RIUTORT LLITERAS MARIA ANTONIA la llicència sol·licitada de projecte bàsic i execució de garatge en habitatge existent al carrer Doctor Servera, 14, Son Servera, amb les següents condicions:

Naturalesa urbanística del sòl:	Urbà. Zona intensiva A
Finalitat de l'actuació i ús a que es destina:	Garatge.
Alçada permesa:	Existent.
Volum permès:	Existent.
Ocupació permesa:	Existent.
Pressupost de les obres:	8.250,37 euros.
Termini d'execució:	24 mesos.
Número d'habitatges:	Existent (1).
Número d'aparcaments:	1.
Número d'ascensors:	---
Número de locals:	---



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1-S'haurà de tenir en compte de que l'actuació es proposa en una parcel·la i terrenys afectat per nivell «C» de protecció del catàleg i, per tant, s'han de complir les característiques adients d'acord al catàleg de protecció municipal.

2-Terminis:

Termini d'execució d'obra no passarà de 24 MESOS.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 142 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears).

Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoressin o es paralitzessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció automàtica d'una única pròrroga per un període no superior a la meitat del termini inicial.

3-Obligacions durant l'execució de les obres:

-S'haurà d'instal·lar, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la voravia.

-Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.

-Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i replè de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicable.

-Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obres o similar del municipi i que poden ser consultades a la web municipal www.sonservera.es/.

4-La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

5-L'ocupació de la via pública haurà de ser autoritzada per l'organisme competent independentment de la llicència d'obres de reforma de l'edificació.

6-S'ha de procedir, abans de qualsevol demolició parcial o total, a la verificació prèvia de la inexistència d'amiant en els materials a demolir. En cas que es constati l'existència **d'amiant**, la demolició únicament es podrà realitzar per empreses especialitzades i degudament registrades en la Conselleria de Treball, les quals hauran de presentar un Pla de Feina, que haurà de ser aprovat per l'autoritat Laboral de la Comunitat Autònoma. D'acord amb la normativa vigent, seran responsables de la greu contaminació el Promotor de la demolició i el Director de l'obra.

7-L'atorgament i l'eficàcia de la present llicència es condiona al pagament de l'impost de construccions i obres (ICIO) que haurà de fer-se efectiu per part del promotor de manera prèvia a la recollida de la llicència a les dependències municipals.

8-D'acord amb l'acord del Plenari de l'Ajuntament de Son Servera de dia 17 de març de 2016, quant a la delegació de competències del Plenari a favor de la Junta de Govern Local i d'acord amb allò que estableix l'article 103.2.a) del TR de la Llei d'Hisendes Locals, RDL 2/2004, de 5 de març i a la vista de què l'immoble objecte de l'expedient d'obres es troba inclòs al catàleg de protecció



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

del patrimoni de Son Servera, procedeix la declaració de tal bé com a de patrimoni cultural de Son Servera als efectes de què sigui procedent la bonificació de l'ICIO en un 95% de la seva quota.

10. Expedient subvenció. 06-2016. Atorgament subvenció nominativa, mitjançant concessió directa, al Club de Golf Son Servera.

Identificació expedient: Expedient de subvenció 06-2016

Descripció. Atorgament subvenció nominativa, mitjançant concessió directa, al Club de Golf Son Servera.

Vista la documentació aportada pel Club de Golf Son Servera en data 06 de juny de 2016 i amb RGE 3663 i en data 13 de juny de 2016 amb RGE núm. 3817.

Vista la provisió de batlia de data 08 de juny de 2016, mitjançant la qual se sol·licita a Intervenció i a Secretaria l'emissió d'informes per a l'atorgament d'una subvenció nominativa al Club de Golf Son Servera, prevista a les bases d'execució del Pressupost vigent.

Vist l'informe jurídic de Secretaria relatiu al procediment i legislació aplicable, emès en data 13 de juny de 2016.

Vist l'informe de l'interventor emès en data 13 de juny de 2016, pel qual s'acredita l'existència de crèdit suficient i adequat per a finançar la despesa que comporta l'atorgament de la subvenció nominativa de què es tracta.

Vist l'informe-proposta emès pel secretari de la Corporació en data 15 de juny de 2016.

Vists els articles 30 i 31 de les bases d'execució del Pressupost general de l'Ajuntament de Son Servera 2016, aprovat mitjançant acord de Ple, adoptat en sessió ordinària de dia 19 de novembre de 2015, a les quals es regula el procediment de concessió de subvencions de forma directa i sense concurrència i publicitat, així com s'enumeren les subvencions nominatives.

D'acord amb el previst a l'ordenança municipal general de subvencions de l'Ajuntament de Son Servera, publicada al BOIB núm. 161/2004, de 6 de novembre, en relació a la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i al Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Atorgar, amb càrrec a la partida 2016/3400.480.07 del pressupost vigent, una subvenció al Club de Golf Son Servera, amb CIF G07049513, per import de 1.500,00 euros.

Segon.- Formalitzar la subvenció ressenyada en el corresponent conveni, el qual ha de assenyalar les obligacions i compromisos del concessionari per aplicar la subvenció i justificar-la.

Tercer.- Notificar al beneficiari de la subvenció, Club de Golf Son Servera, el present acord i requerir-la perquè en el termini de quinze dies hàbils, a comptar des del dia següent al de la notificació de l'adjudicació, formalitzi conveni en document administratiu.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Quart.- Comunicar al Club de Golf Son Servera per a què presenti la documentació justificativa de la subvenció abans del 31 de desembre de 2016.

11. Expedient de contractació 03-2016. Contracte d'arrendament de l'edificació annexa a la nau industrial ubicada al Polígon Industrial, Avinguda Joan Alcover 8 esq- parcel·la 1-33- Avinguda Francesc de Borja Moll 3, Son Servera, propietat de l'entitat Barrachina Distribuciones SL, amb CIF B 07455108 per a destinar a l'ús de l'emmagatzement de material, utilatge, maquinària, etc., propietat de l'Ajuntament de Son Servera.

Identificació expedient: Expedient de contractació 03-2016.

Descripció: Contracte d'arrendament de l'edificació annexa a la nau industrial ubicada al Polígon Industrial, Avinguda Joan Alcover 8 esp- parcel·la 1-33-Avinguda Francesc de Borja Mol 3, Son Servera, propietat de l'entitat Barrachina Distribuciones S.L., amb CIF B 07455108 per a destinar a l'ús de l'emmagatzement de material, utilatge, maquinària, etc., propietat de l'Ajuntament de Son Servera.

Vista la provisió de Batlia de data 09 de febrer de 2016, mitjançant la qual es posa de manifest la necessitat per part d'aquest Ajuntament d'arrendar l'edificació annexa a la nau industrial ubicada al Polígon Industrial, Avinguda Joan Alcover 8 esq- parcel·la 1-33- Avinguda Francesc de Borja Moll 3, Son Servera, propietat de l'entitat Barrachina Distribuciones SL, amb CIF B 07455108, representada per l'administrador únic, José Francisco Pérez Sánchez, per termini de vigència de tres anys i per un import mensual de 242,00 euros, IVA inclòs, d'acord amb les negociacions mantingudes amb la propietat, per a destinar a l'ús de l'emmagatzement de material, utilatge, maquinària etc., propietat de l'Ajuntament de Son Servera i vist el contracte d'arrendament formalitzat entre la mateixa entitat Barrachina Distribuciones SL. i l'Ajuntament de Son Servera, en data 09 de març de 2015.

Vist l'informe emès per l'enginyer tècnic industrial, al servei de la Corporació, en data 15 de juny de 2016, sobre la idoneïtat del bé immoble ressenyat per a la finalitat proposada.

Vist l'informe emès per l'arquitecta municipal, en data 25 de maig de 2016, en el qual s'informa el que literalment tot seguit es transcriu:

“....

VALOR DE LLOGUER DEL SÒL ESTIMAT.

Per tant, el valor real de lloguer per l'immoble que ens pertoca podria estimar-se entre els següents valors:

*-Mínima possibilitat de lloguer: 2% s/ 800.703,63 € = 16.014,07 € anuals.
Valoració mensual del lloguer: 16.014,07 €/12= 1.334,51 € mensuals.*

*-Màxima possibilitat de lloguer: 5% s/ 800.703,63 € = 40.035,18 € anuals.
Valoració mensual del lloguer: 40.035,18 €/12= 3.336,27 € mensuals.*



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

....

Ja que es considera que, per la peculiaritat de les necessitats a satisfer i característiques de l'immoble (ubicació, superfície, distribució, etc.), imprescindibles per dur a terme la finalitat municipal, aquestes edificacions i el solar a on s'ubica dins el Polígon Industrial de Son Servera, té una especial idoneïtat per les necessitats exigides per destinar-lo a l'ús d'emmagatzematge de material, utilitatge, maquinària, etc."

Vist l'informe jurídic emès pel Secretari de la Corporació i la TAG de Secretaria en data 15 de juny de 2016, així com l'informe d'Intervenció de 15 de juny de 2016, sobre el percentatge dels recursos ordinaris del Pressupost vigent i sobre la no existència de crèdit però sí a nivell de borsa de vinculació, el certificat d'existència de crèdit de dia 11 de febrer de 2016, i vist el decret de Batlia número 843/2015, de 23 de juny de 2015, relatiu a la delegació d'atribucions a favor de la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

Primer.- Signar un contracte de lloguer amb Barrachina Distribuciones SL, amb CIF B 07455108, representada per l'administrador únic, José Francisco Pérez Sánchez, amb DNI núm. 18221195C, per a l'arrendament de l'edificació annexa a la nau industrial ubicada al Polígon Industrial, Avinguda Joan Alcover 8 esq- parcel·la 1-33- Avinguda Francesc de Borja Moll 3, Son Servera, propietat de l'entitat Barrachina Distribuciones SL, amb CIF B 07455108, representada per l'administrador únic, José Francisco Pérez Sánchez, per termini de vigència de tres anys i per un import mensual de 242,00 euros, IVA inclòs, d'acord amb les negociacions mantingudes amb la propietat, per a destinar a l'ús de l'emmagatzament de material, utilitatge, maquinària etc, propietat de l'Ajuntament de Son Servera, mitjançant contractació directa, donada la particular adequació d'aquest bé immoble imprescindible per dur a terme la finalitat de l'ús municipal, així com la idoneïtat informades per l'enginyer al servei de la Corporació i l'arquitecta municipal, en dates 15 de juny de 2016 i 25 de maig de 2016, respectivament.

Segon.- Autoritzar, en quantia de la despesa que per l'Ajuntament representa aquest arrendament fins a la finalització de l'any 2016, amb càrrec a la partida pressupostària 2016/4500.202.00 del pressupost vigent.

Tercer.- Autoritzar la batlessa perquè dugui a terme la signatura del contracte, així com qualsevol altre actuació que es derivi de l'arrendament ressenyat.

Quart.- Notificar el present acord als interessats perquè en prengui coneixement i als efectes corresponents.

12. Assabentat signatura conveni de col·laboració per a la gestió dels programes dels Serveis Socials Comunitaris Bàsics per a l'any 2016. RGE núm. 3451 de 27 de maig de 2016.

Assumpte: Assabentat signatura conveni de col·laboració per a la gestió dels programes dels Serveis Socials Comunitaris Bàsics per a l'any 2016. RGE núm. 3451 de 27 de maig de 2016.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Tot seguit es dóna compte de la signatura del conveni del col·laboració amb l'Institut Mallorquí d'Afers Socials per a la gestió dels programes dels Serveis Socials Comunitaris Bàsics per a l'any 2016, l'objectiu del qual és mantenir i desenvolupar una xarxa de serveis socials comunitaris bàsics, gestionada per les corporacions locals i de la resolució de la presidència de l'IMAS sobre l'aprovació dels criteris de distribució de les ajudes. Per això,

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Donar-se per assabentada de la signatura del conveni esmentat i de la resolució adjunta.

Segon.- Donar trasllat a la regidora responsable de l'àrea municipal d'Educació i Serveis Socials, Catalina Servera Elhauge.

13. Conselleria d'Innovació, Recerca i Turisme, Direcció General de Turisme. RE 3745. baixa temporal establiment d'allotjament turístic.

Identificació d'expedient: 000010/2016-PROPOSTES, RE 3745

Interessat: Conselleria d'Innovació, Recerca i Turisme, Direcció General de Turisme

Descripció: Baixa temporal establiment d'allotjament turístic.

Tot seguit es dóna compte de la documentació tramesa per la Conselleria d'Innovació, Recerca i Turisme, Direcció General de Turisme, registrada d'entrada en data 8 de juny de 2016, núm. 3745, per la qual es comunica a aquest Ajuntament la baixa temporal de l'establiment d'allotjament denominat Apartaments Fortuna, ubicat al carrer Fetget 11 de Cala Millor.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Donar-se per assabentada de la inscripció en el Registre Insular d'Empreses, Activitats i Establiments Turístics de Mallorca i General de les Illes Balears, de la baixa temporal de l'establiment d'allotjament anomenat Apartaments Fortuna, d'una clau, i 28 places, ubicat al carrer Fetget 11 de Cala Millor. Aquest establiment es pot trobar en aquesta situació fins al dia 10 de novembre de 2018.

14. Demarcació Costes a les Illes Balears, RE 3879. Sol·licitud autorització ocupació de domini públic marítim terrestre estatal

Identificació d'expedient: 000010/2016-PROPOSTES, RE 3879.

Interessat: Demarcació Costes a les Illes Balears,

Descripció: Sol·licitud autorització ocupació de domini públic marítim terrestre estatal



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Tot seguit es dóna compte de la documentació tramesa per la Demarcació de Costes a les Illes Balears, Registre d'entrada núm. 3879 de 15 de juny de 2016, per la qual s'autoritza a aquest Ajuntament re a l'ocupació de domini públic marítim terrestre estatal a la platja de Cala Millor per a la realització d'activitats esportives.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Donar-se per assabentada de l'autorització atorgada a aquest Ajuntament de son Servera, per a l'ocupació de béns de domini públic marítim terrestre estatal, els dies 14 i 15 de juny de 2016 per a la realització d'activitats esportives a la platja de Cala Millor.

Segon.- Donar trasllat d'aquest acord a la regidora responsable de l'àrea municipal de Comtes i Hisenda, Turisme i Gent Major, Margalida Vives Andreu, per al seu coneixement i efectes.

15. Consell de Mallorca. RE 3883. Resolució d'autorització per a la modificació de les funcions i els objectius del servei d'ajuda a domicili de l'Ajuntament de Son Servera.

Identificació d'expedient: 000010/2016-PROPOSTES, RE 3883.

Interessat: Consell de Mallorca

Descripció: Resolució d'autorització per a la modificació de les funcions i els objectius del servei d'ajuda a domicili de l'Ajuntament de Son Servera.

Tot seguit es dóna compte de la resolució tramesa pel Consell de Mallorca, Departament de Benestar i Drets Socials, Institut Mallorquí d'Afers Socials, relativa a l'autorització per a la modificació de les funcions i els objectius del servei d'ajuda a domicili de l'Ajuntament de Son Servera.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Donar-se per assabentada de la resolució dictada per la Presidenta de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials, en data 1 de juny de 2016, per la qual s'autoritza a aquest Ajuntament per a la modificació de les funcions i els objectius del Servei d'ajuda a domicili per a persones grans, persones amb discapacitat i famílies o nuclis de convivència, per l'ampliació de 29 a 45 usuaris.

Segon.- Donar trasllat d'aquest acord a la regidora responsable de l'àrea municipal d'Educació i serveis socials, Catalina Servera Elhauge, així com a Catalina Amengual Gomila, per al seu coneixement i efectes.

16. Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques, Direcció General d'Emergències i Interior. RE 3903. Notificació inici de temporada de bany 2016.

Identificació d'expedient: 000010/2016-PROPOSTES



Ajuntament de Son Servera

(ILLES BALEARS)

Interessat: AJUNTAMENT DE SON SERVERA

Descripció: Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques, Direcció General d'Emergències i Interior. RE 3903. Notificació inici de temporada de bany 2016.

A continuació es dóna compte de la documentació tramesa per la Conselleria d'Hisenda, i Administracions Públiques, direcció General d'Emergències i Interior, RE núm. 3903 de 15 de juny de 2016, relativa a l'inici de la temporada de bany 2016.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Donar-se per assabentada de la notificació tramesa per la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques, Direcció General d'Emergències i Interior, per la qual es notifica a aquest Ajuntament que la catalogació i els plans de salvament, els horaris de prestació de servei de salvament i socorrisme i l'empresa adjudicatària per l'inici de la temporada de bany al municipi de Son Servera s'ha revisat i és conforme amb el decret 2/2005, de 14 de gener, regulador de les mesures mínimes de seguretat i protecció que han de complir les platges i zones de bany de la comunitat autònoma de les Illes Balears.

Segon.- Donar trasllat d'aquest acord al policia local Climent Garau Albons, al Cap de la policia local i a la regidora responsable de l'àrea municipal de Comptes i Hisenda, Turisme i Gent Major, Margalida Vives Andreu, per al seu coneixement i efectes.

17. Aprovació de la justificació de pagaments a justificar del Sr. Sergio Valbuena per import de 3.000,00 € per despeses de material informàtic.

Identificació d'expedient: 000085/2016-INTERV

Interessat: Intervenció

Descripció: Aprovació de la justificació de pagaments a justificar del Sr. Sergio Valbuena per import de 3.000,00 € per despeses de material informàtic.

Vista la despesa justificada de l'habilitat, Sr.Sergio Valbuena Pérez, regidor de comunicació, mobilitat, modernització, sanitat i cementeri d'aquest Ajuntament i que a continuació es detalla:

DATA	PARTIDA	TERCER	CONCEPTE	IMPORT
08-06-2016	2016/9200/626.13	PC components i multimedí	Material informàtic	2.584,26 €
			TOTAL	2.584,26 €
			Reintegrament a tresoreria	415,74 €
			TOTAL PAJ	3.000,00 €



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Es justifica un total de 2.584,26 €.

Vist l'informe de l'interventor municipal, al qual fiscalitza la justificació del pagament a justificar del Sr. Valbuena, per fer front a les despeses de material informàtic.

Vist que es fiscalitza de CONFORMITAT l'esmentada justificació

Aquesta Junta de Govern Local acordal per unanimitat:

Primer.- Aprovar la justificació del Pagament a Justificar de 3.000,00 € de data 7 de maig de 2016, a nom de Sergio Valbuena Pérez.

Segon.- Notificar el present acord als departaments d'intervenció i tresoreria pel seu coneixement i efectes oportuns.

18. Assabentar la Junta de govern local del decret de batlia núm. 653/2016 de data 2 de juny de 2016

Identificació d'expedient: 000084/2016-INTERV

Interessat: Intervenció

Descripció: Assabentar la Junta de govern local del decret de batlia núm. 653/2016 de data 2 de juny de 2016

Vist el decret de batlia núm. 653/2016 de data 2 de juny de 2016 pel qual s'aproven les factures de telèfons de l'Ajuntament.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Donar-se per assabentada del decret de batlia núm. 653/2016, pel qual s'aproven les factures de telèfons d'aquest Ajuntament.

Segon.- Notificar el present acord als departaments d'intervenció i tresoreria pel seu coneixement i efectes oportuns.

19. Aprovació de factures de més de 3.000,00 euros

Identificació d'expedient: 000083/2016-INTERV

Interessat: Intervenció

Descripció: Aprovació de factures de més de 3.000,00 euros



Ajuntament de Son Servera

(ILLES BALEARS)

Vist el decret de batlia núm. 714/2016 de dia 15-06-2016 pel qual, la batlessa, aixeca les objeccions presentades per l'interventor municipal a les factures amb registre núm. 2016001495, 2016001640, 2016001689, 2016001727 i 2016001730.

Vists els informes emesos per l'interventor municipal de cada una de les factures que a continuació es relacionen:

ABONAMENT

CODI FACTURA / PARTIDA / INTERESSAT / CONCEPTE	INFORME	IMPORT
2016001687 / 4500 / 22003 MATERIAL TECNIC I ESPECIAL A07004864-DIELECTRO BALEAR, S.A. CABLE FLEXIBLE 0.6/1KV 4X6 MM-CONMUTADOR DOBLE	F	432,66 €

O

CODI FACTURA / PARTIDA / INTERESSAT / CONCEPTE	INFORME	IMPORT
2016001373 / 4320 / 60914 OBRA ACCESSIBILITAT PLATJA A07042435-CONSTRUCC.EXCAV.Y ASFALTOS S.A. A00434 - DUCHA MINUSVALIDOS PLAYA CALA BONA-Fecha 17/03/2016:	F	4.792,35 €
2016001493 / 4500 / 21000 CONSERV.I REPAR.INFRAESTR.I BENS A07042435-CONSTRUCC.EXCAV.Y ASFALTOS S.A. P00433 - BACHEO CAMI ES COMELLA FONDO-BACHEO D'ACCÉS A SON	F	10.832,62 €
2016001495 / 4500 / 21001 CONSERV.I REPAR.INFRAESTR.I BENS A07042435-CONSTRUCC.EXCAV.Y ASFALTOS S.A. P00434 - PARKING CALA BONA Y CARRER MIGJORN-AGLOMERAT DEL	Aixeca REPARO DA 714/16	9.810,38 €
2016001496 / 4500 / 21001 CONSERV.I REPAR.INFRAESTR.I BENS A07042435-CONSTRUCC.EXCAV.Y ASFALTOS S.A. AGLOMERAT D'UN TRAM DEL CARRER MIGJORN DE CALA BONA	F	12.292,63 €
2016001605 / 4500 / 21000 CONSERV.I REPAR.INFRAESTR.I BENS B57965006-MUNDIMAR CALA MILLOR SL ARQUETAS LINAS ELECTRICAS FAROLAS---	F	7.523,22 €
2016001640 / 3400 / 22103 SUMINISTRES ENERGETICS A81948077-ENDESA ENERGIA SAU POLIESPORTIU 29-02-2016 A 31-06-2016	Aixeca REPARO DA 714/16	5.080,61 €
2016001686 / 9200 / 22706 ESTUDIS I TREBALLS TECNICSS B60487360-FORNELL CONSULTORS SL. FINALITZACIÓ DELS TREBALLS D'ACTUALITZACIÓ DE-L'INVENTARI	F	5.364,33 €
2016001688 / 4500 / 22003 MATERIAL TECNIC I ESPECIAL VIES A07004864-DIELECTRO BALEAR S.A. CABLE FLEXIBLE 0.6/1KV 4X6 MM-CONMUTADOR DOBLE	F	10.052,52 €
2016001689 / 2311 / 22761 GESTIO CENTRE DIA B07411598-LIREBA SERVEIS INTEGRATS SL SERVEI DE ESTADES DIURNES DE SON SERVERA. MES DE MAYO	Aixeca REPARO DA 714/16	11.275,00 €
2016001690 / 1620 / 22760 CONTRACTE RECOLLIDA A07045248-MELCHOR MASCARO S.A.U. 003762 - RECOLLIDA I TRANSPORT RESIDUS SÒLIDS-Servei de recollida i	F	42.615,85 €
2016001693 / 1620 / 22740 CONTRACTE RECOLLIDA SELECTIVA U57671596-MELCHOR MASCARO, SA Y NET Y FRESC, SL. UTE 003147 - RECOLLIDA SELECTIVA-Servei públic de recollida selectiva porta a porta i	F	12.170,58 €
2016001707 / 1630 / 22751 CONTRACTE NETEJA I JARDINERIA A07042435-CONSTRUCC.EXCAV.Y ASFALTOS S.A. C00081 - (SON SERVERA) NETEJAVIARIA I MANTENIMENT ZONAS	F	63.911,46 €
2016001724 / 1720 / 22710 TRACTAMENT RESIDUS	F	8.963,32 €



Ajuntament de Son Servera

(ILLES BALEARS)

B57208878-MAC INSULAR SL 700000201 - RESTA DE VOLUMINOSOS-700000101 - RESIDUS DE			
2016001726	/ 4320 / 22761	CONTRACTES PRESTACIO SERV	F 23.169,08 €
B57256026-MARSAVE MALLORCA S.L. SERVEIS DE VIGILANCIA I SOCORRISME---			
2016001727	/ 1610 / 21000	MANTENIMENT CLAVEGUERAM	Aixeca 3.763,10 €
B07124381-REBALIM, SL		BUIDAR BOMBEIG-DESEMBOSSAR TUBERIA	REPARO DA 714/16
2016001730	/ 3200 / 22799	TRANSPORT ESCOLAR	Aixeca 7.667,35 €
A07015100-AUTOCARES MANACOR S.A.		Transporte de alumnos al IES Puig de Sa Font (Son Servera) Mayo---	REPARO DA 714/16
2016001732	/ 1620 / 22761	INCINERACIO I TRACTAMENT RESIDUS	F 91.440,54 €
A07326473-TIRME S.A. Tratamiento R.S.U./ETM00235838/6668-GNF-Tratamiento			
2016001785	/ 1640 / 22706	CONTRACTE CEMENTERI	F 9.117,86 €
B07683410-GRUP MUNTANER-RIBOT SL		SERVEIS ADMINISTRATIUS, FUNERARIS I GESTIÓ CEMENTERI--	
TOTAL O	339.842,80		

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la despesa i el pagament de les factures abans relacionades.

Segon.- Notificar el present acord als departaments d'intervenció i tresoreria pel seu control i execució material.

I sense més assumptes a tractar, el batle president aixeca la sessió a les 12:50 hores del dia abans assenyalat, de la qual s'estén la present acta, i jo com a secretari en don fe.

Vist i plau

El secretari

El batle en funcions

Antoni Gual Sureda

Antoni Servera Servera

DILIGÈNCIA: La posa el Secretari, per fer constar que la present Acta fou aprovada a la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de dia 5 de juliol de 2016

Son Servera, 6 de juliol de 2016

El secretari

Antoni Gual Sureda