



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Acta de la sessió ordinària de Junta de Govern Local, de dia 16 d'agost de 2016.

Identificació de la sessió:

Número: 2016000017

Caràcter: ordinària

Data: 16 d'agost de 2016

Horari: De les 12:30 a les 12:55 hores

Lloc: Despatx de batlia

Assistents:

Natalia Troya Isern	Batlessa presidenta
Antoni Servera Servera	Tinent de Batlessa
María Arenas Zarco	Tinent de Batlessa
Margarita Vives Andreu	Tinent de Batlessa
Ramón Reus Brunet	Tinent de Batlessa
Miguel Angel Espases Collantes	Regidor

Interventor:

Sr. Norberto González Osorio

Secretària accidental:

Catalina Magdalena Servera Gual

Hi ha quòrum legal.

A Son Servera, sent les 12.30 hores del dia 16 d'agost de l'any dos mil setze, amb la Presidència de la Sra. Batlessa, assistit de l'infrascrita Secretària accidental, hi van concórrer, després de citació prèvia, els Tinentes de Batlessa esmentats, els quals es reuneixen al Despatx de batlia, amb l'objecte de reunir-se en sessió ordinària de la Junta de Govern Local d'acord amb el pertinent ordre del dia.

Ordre del dia de la sessió:

1. Aprovació esborrany de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de dia 2 d'agost de 2016
2. Expedient d'obra major núm. 62/2012
3. Expedient d'obra major núm. 95/2012
4. Expedient d'obra major núm. 11/2016
5. Expedient d'obra major núm. 23/2016
6. Expedient d'obra major núm. 25/2016
7. Expedient d'obra major núm. 58/2016
8. Expedient de contractació núm. 13-2016. Proposta d'aprovació d'inici de modificat del projecte i contracte d'obres relatives al "Projecte de reforma Mirador a Costa dels Pins. Son Servera".
9. Institut Mallorquí d' Afers Socials, RE 4970. Notificació resolució de reconeixement d'obligació i pagament



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

10. Demarcació de Costes a les Illes Balears, RE 4937. Remissió autorització per a l'ocupació de domini públic marítim terrestre estatal amb instal·lacions desmuntables per a la realització d'activitats esportives a Cala Millor.
11. Escrit presentat per Juan Moreno Guerrero, RE 4914, pel qual dona compte de la utilització d'un vehicle de substitució com a taxi de la llicència núm. 21.
12. Escrit tramès per la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques, Direcció General d'Emergències i Interior. RE 4999. Informe del resultat de la inspecció realitzada a la platja de Cala Millor.
13. Aprovació de la justificació de la subvenció al club Taekwondo Son Servera per l'any 2016.
14. Assabentar la Junta de Govern Local del decret de batlia núm. 959/2016
15. Aprovació factures més 3.000,00 euros

1. Aprovació esborrany de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de dia 2 d'agost de 2016

La batlessa demana als reunits si tenen qualche observació a formular a l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de dia 2 d'agost de 2016. No fent-se cap observació per part dels presents, aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar l'acta de la sessió anteriorment assenyalada

2. Expedient d'obra major núm. 62/2012

Identificació de l'expedient: Expedient d'obra major núm. 62/2012

Interessat: SON XERUBI IMMOBILIEN, S.L.

Descripció: Projecte bàsic d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina al polígon 16, parcel·la 142.

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 17 de maig de 2012, amb núm. 3850 presentada per SON XERUBI IMMOBILIEN, S.L., consistent en projecte bàsic d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina, a POLIG 016, PARCEL·LA 142, d'aquest terme municipal.

Vists els informes favorables per part del Consell Insular de Mallorca, Conselleria de Medi Ambient quant a l'APR d'incendis i l'APR d'erosió.

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 27/07/2016 i 05/08/2016 respectivament.

Consta a l'expedient la certificació emesa per part del Registre de la propietat de Manacor quant a la vinculació de la parcel·la a l'ús d'habitatge unifamiliar aïllat així com la indivisibilitat de la mateixa.

D'acord amb allò que estableix la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears i Llei 6/1997, de 08 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Primer.- Concedir a SON XERUBI IMMOBILIEN, S.L la llicència sol·licitada de projecte bàsic d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina al polígon 16, parcel·la 142, amb les següents condicions:

Naturalesa urbanística del sòl: Sòl Rústic General (SRG), APR d'incendis i erosió, i Perímetre de

Protecció de Pous dins l'àrea dels 1.000 m. Unitat paisatgística UP5 i àmbit de planejament coherent APC3

Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Habitatge unifamiliar aïllat a sòl rústic i piscina

Alçada permesa:	7,11 m
Volum permès:	941,19 m ³ (Edificabilitat – 287,05 m ²)
Ocupació permesa:	448,63 m ²
Pressupost de les obres:	478.687,10 euros.
Termini d'execució:	24 mesos.
Número d'habitatges:	1
Número d'aparcaments:	---
Número d'ascensors:	---
Número de locals:	---

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1. Terminis:
Termini per a presentar el projecte d'execució: 6 MESOS.
Termini per iniciar les obres: 1 MES a contar de la presentació del projecte d'execució.
Termini d'execució d'obra no passarà de 24 MESOS.
Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 142 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears).
Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoressin o es paralizessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció automàtica d'una única pròrroga per un període no superior a la meitat del termini inicial.
2. Obligacions durant l'execució de les obres:
- Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obres o similar del municipi i que poden ser consultades a la web municipal www.sonservera.es/.
3. La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.
4. Abans d'iniciar les obres, haureu de presentar el nomenament de **l'empresa constructora** de l'associació de Constructors de les Balears, o bé un compromís, signat per vós i el constructor, i una còpia de la declaració censal de l'inici de l'activitat.
5. Abans d'atorgar inici de les obres haureu de presentar el nomenament de **l'arquitecte tècnic** o aparellador.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

6. Abans d'atorgar inici de les obres les obres haureu de presentar el nomenament de **l'arquitecte**.
7. Abans d'atorgar inici de les obres les obres haureu de presentar **l'estudi de seguretat i salut**.
8. Juntament amb el projecte d'execució es presentarà la següent documentació:
 - Resguard de dipòsit de la fiança al Consell de Mallorca.
 - Contracte amb MAC Insular per gestionar els residus generats.
 - Avaluació del volum i les característiques dels residus que s'originen.
 - Avaluació, si escau, dels residus (terres i desmunts no contaminants) que no necessiten cap tipus de tractament i que es puguin destinar directament a restauració de pedreres.
 - Mesures previstes de separació en origen o reciclatge in situ durant la fase d'execució de l'obra.
 - Valoració econòmica del cost de la gestió adequada dels residus generats.
9. Les bugaderies disposaran de les instal·lacions de fontaneria y electricitat per poder fer ús de rentadores, eixugadores i rentadors a mà, tal i com es disposa la normativa d'habitabilitat vigent.
10. Es compliran totes les condicions incloses als informes dels organismes competents afectats (Informes de la CIOUTPH damunt l'article 36 de la Llei 6/1997; del Servei d'Estudis i Planificació de la Direcció General de Recursos Hídrics de la Conselleria d'Agricultura, Medi ambient i Territori, referent a l'APR d'erosió, a la vulnerabilitat a la contaminació d'aqüífers i a la proximitat als pous de proveïment; i de la Direcció General d'Espais i Biodiversitat de la Conselleria de Medi ambient, Agricultura i Pesca, en referència a la zona de risc d'incendi forestal), el contingut de les quals us serà comunicat.
11. La llicència atorgada haurà d'observar totes i cadascuna dels condicionats establerts als diferents informes sectorials obrants a l'expedient i als quals s'han fet referència .

3. Expedient d'obra major núm. 95/2012

Identificació de l'expedient: Expedient d'obra major núm. 000095/2012-OBRAS

Interessat: SON XERUBI IMMOBILIEN, S.L.

Descripció: Projecte bàsic d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina al polígon 16, parcel·la 143.

Seguidament es dona compte de la documentació registrada en data 16 d'agost de 2012, amb núm. 6151 presentada per SON XERUBI IMMOBILIEN, S.L., consistent en projecte bàsic d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina, a POLIG 016, PARCEL·LA 143, d'aquest terme municipal.

Vists els informes favorables quant a l'APR d'erosió i l'APR d'incendi forestal per part de la Conselleria de Medi Ambient.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

El consell Insular de Mallorca va emetre informe favorable en data 18 d'abril de 2016 en compliment de l'article 36 LSR.

Consta la certificació de la vinculació de la parcel·la així com la indivisibilitat de la mateixa per part del Registre de Manacor núm. 2.

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 03/08/2016 i 08/08/2016

D'acord amb allò que estableix la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears i Llei 6/1997, de 08 de juliol, del sòl rústic a les Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir a SON XERUBI IMMOBILIEN, SL la llicència sol·licitada de projecte bàsic d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina, al POLIG 016, PARCEL·LA 143, amb les següents condicions:

Naturalesa urbanística del sòl:	Sòl Rústic General (SRG), APR d'incendis i erosió, i Perímetre de
paisatgística UP5 i	Protecció de Pous dins l'àrea dels 1.000 m. Unitat àmbit de planejament coherent APC3
Finalitat de l'actuació i ús a que es destina:	Habitatge unifamiliar aïllat a sòl rústic i piscina
Alçada permesa:	8,00 m
Volum permès:	Edificabilitat – 291,30 m ²
Ocupació permesa:	413,04 m ²
Pressupost de les obres:	404.820,02 euros.
Termini d'execució:	24 mesos.
Número d'habitatges:	1
Número d'aparcaments:	1
Número d'ascensors:	---
Número de locals:	---

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1. Terminis:

Termini per a presentar el projecte d'execució: 6 MESOS.

Termini per iniciar les obres: 1 MES a contar de la presentació del projecte d'execució.

Termini d'execució d'obra no passarà de 24 MESOS.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 142 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears).

Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoressin o es paralizessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció automàtica d'una única pròrroga per un període no superior a la meitat del termini inicial.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

2. Obligacions durant l'execució de les obres:

- S'haurà d'instal·lar, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la voravia.
- Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.
- Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i replè de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicable.
- Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obres o similar del municipi i que poden ser consultades a la web municipal www.sonservera.es/.

3. La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

4. Abans d'iniciar les obres, haureu de presentar el nomenament de l'empresa constructora de l'associació de Constructores de les Balears, o bé un compromís, signat per vós i el constructor, i una còpia de la declaració censal de l'inici de l'activitat.

5. Abans d'atorgar inici de les obres haureu de presentar el nomenament de l'arquitecte tècnic o aparellador.

6. Abans d'atorgar inici de les obres les obres haureu de presentar el nomenament de l'arquitecte.

7. Abans d'atorgar inici de les obres les obres haureu de presentar l'estudi de seguretat i salut.

8. Juntament amb el projecte d'execució es presentarà la següent documentació:

- Resguard de dipòsit de la fiança al Consell de Mallorca.
- Contracte amb MAC Insular per gestionar els residus generats.
- Avaluació del volum i les característiques dels residus que s'originen.
- Avaluació, si escau, dels residus (terres i desmunts no contaminants) que no necessiten cap tipus de tractament i que es puguin destinar directament a restauració de pedreres.
- Mesures previstes de separació en origen o reciclatge in situ durant la fase d'execució de l'obra.
- Valoració econòmica del cost de la gestió adequada dels residus generats.

9. Les bugaderies disposaran de les instal·lacions de fontaneria y electricitat per poder fer ús de rentadores, eixugadores i rentadors a mà, tal i com es disposa la normativa d'habitabilitat vigent.

10. Es compliran totes les condicions incloses als informes dels organismes competents afectats (Informes de la CIOUTPH damunt l'article 36 de la Llei 6/1997; del Servei d'Estudis i Planificació de la Direcció General de Recursos Hídrics de la Conselleria d'Agricultura, Medi ambient i Territori, referent a l'APR d'erosió, a la vulnerabilitat a la contaminació d'aqüífers i a la proximitat als pous de proveïment; i de la Direcció General d'Espais i Biodiversitat de la Conselleria de Medi ambient, Agricultura i Pesca, en referència a la zona de risc d'incendi forestal), el contingut de les quals us serà comunicat.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

11. La llicència atorgada haurà de ser esment a totes i cadascuna de les condicions imposades als diferents informes sectorials obrant a l'expedient i als quals s'ha fet referència.

4. Expedient d'obra major núm. 11/2016

Identificació de l'expedient: Expedient d'obra major núm. 000011/2016-OBRAS

Interessat: JAIMEZ SERRANO ANTONIO

Descripció: Legalització de reteulat parcial de coberta d'habitatge entre mitferes, al CARRER RAFEL BLANES, DEN, 16.

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 25 de gener de 2016, amb núm. 479 presentada pel Sr./Sra. JAIMEZ SERRANO ANTONIO, consistent en Legalització de reteulat parcial de coberta d'habitatge entre mitferes, al CARRER RAFEL BLANES, DEN, 16, d'aquest terme municipal.

Vist que l'edificació es troba catalogada, nivell C.

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 19/07/2016 i 08/08/2016

D'acord amb allò que estableix la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir a JAIMEZ SERRANO ANTONIO la llicència sol·licitada de legalització de reteulat parcial de coberta d'habitatge entre mitgeres al CARRER RAFEL BLANES, DEN, 16, amb les següents condicions:

Naturalesa urbanística del sòl: Urbà. Zona **Intensiva I-A**.

Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Legalització de reteulat parcial a coberta.

Alçada permesa: 6,25 ml / 7,60ml. Existent.

Volum permès: Existent.

Ocupació permesa: Existent.

Pressupost de les obres: 2.793,32 €.

Termini d'execució: 24 mesos.

Número d'habitatges: 1 existent.

Número d'aparcaments: ---

Número d'ascensors: ---

Número de locals: ---

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1. Terminis:

Termini per iniciar les obres: -.

Termini d'execució d'obra no passarà de 24 MESOS.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 142 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears).



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoressin o es paralitzessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció automàtica d'una única pròrroga per un període no superior a la meitat del termini inicial.

2. Obligacions durant l'execució de les obres:

-S'haurà d'instal·lar, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la voravia.

-Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.

-Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i replè de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicable.

-Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obres o similar del municipi i que poden ser consultades a la web municipal www.sonservera.es/.

3. La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.
4. L'ocupació de la via pública haurà de ser autoritzada per l'organisme competent independentment de la llicència d'obres d'ampliació de l'edificació.
5. Qualsevol obra, instal·lació o activitat de la parcel·la que es pretengui desenvolupar en zona de servitud de protecció de Costes haurà de contemplar l'autorització prèvia de l'organisme competent.
6. S'ha de procedir, abans de qualsevol demolició parcial o total, a la verificació prèvia de la inexistència d'amiant en els materials a demolir. En cas que es constati l'existència **d'amiant**, la demolició únicament es podrà realitzar per empreses especialitzades i degudament registrades en la Conselleria de Treball, les quals hauran de presentar un Pla de Feina, que haurà de ser aprovat per l'autoritat Laboral de la Comunitat Autònoma. D'acord amb la normativa vigent, seran responsables de la greu contaminació el Promotor de la demolició i el Director de l'obra.

5. Expedient d'obra major núm. 23/2016

Identificació de l'expedient: Expedient d'obra major núm. 000023/2016-OBRAS

Interessat: LLADO SAGRERA MARIA ANTONIA

Descripció: Projecte de segregació de la parcel·la 196 del polígon 17.

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 10 de març de 2016, amb núm. 1505 presentada pel Sr./Sra. LLADO SAGRERA MARIA ANTONIA, consistent en projecte de segregació de la parcel·la 196 del polígon 17, d'aquest terme municipal.

Vist l'informe favorable per part de la Conselleria d'Agricultura en data 23/05/2016.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 21/06/2016 i 08/08/2016

D'acord amb allò que estableix la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir a LLADO SAGRERA MARIA ANTONIA la llicència sol·licitada de segregació de la parcel·la 196 del polígon 17, resultant la següent superfície de parcel·les:

-Parcel·la R01- 301.084,00 m²

-Parcel·la R02- 32.757,00 m²

I amb el condicionant de que s'ha d'inscriure la seva inedificabilitat a la parcel·la resultant, d'acord a l'expressat incompliment, per part de la propietat, amb escrit presentat a l'expedient, de que «es plenament conscient de la Norma 20.4.c del PTI de Mallorca, i que no desitja acollir-se a les condicions que dita norma estableix, assumint la inedificabilitat de les finques resultants.

6. Expedient d'obra major núm. 25/2016

Identificació de l'expedient: Expedient d'obra major núm. 000025/2016-OBRAS

Interessat: JUEGOS AUTOMATICOS PASCUAL SA.

Descripció: Legalització d'edificació existent i ampliació per la instal·lació de cambres higièniques públiques prefabricades en centre d'oci infantil al passeig marítim de Cala Bona, 16 i 18.

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 16 de març de 2016, amb núm. 1656 presentada per JUEGOS AUTOMATICOS PASCUAL SA., consistent en legalització d'edificació existent i ampliació per la instal·lació de cambres higièniques públiques prefabricades en centre d'oci infantil al passeig marítim de Cala Bona, 16 i 18, d'aquest terme municipal.

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 15/07/2016 i 27/07/2016

D'acord amb allò que estableix la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir a JUEGOS AUTOMATICOS PASCUAL SA la llicència sol·licitada de legalització d'edificació existent i ampliació per la instal·lació de cambres higièniques públiques prefabricades en centre d'oci infantil al passeig marítim de Cala Bona, 16 i 18, amb les següents condicions:

Naturalesa urbanística del sòl: Urbà, zona Intensiva 3

Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Legalització d'edificació existent i ampliació per la instal·lació de



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

cambres higièniques públiques prefabricades en Centre

d'Oci Infantil

Alçada permesa:	5,00 m
Volum permès:	Edificabilitat – 190,57 m ²
Ocupació permesa:	190,57 m ²
Pressupost de les obres:	7.678,01 euros.
Termini d'execució:	24 mesos.

Número d'habitatges:	---
Número d'aparcaments:	1
Número d'ascensors:	---
Número de locals:	1

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1. Terminis:

Termini per iniciar les obres: 1 MES a contar de la presentació del projecte d'execució.
Termini d'execució d'obra no passarà de 24 MESOS.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 142 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears).

Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoressin o es paralitzessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció automàtica d'una única pròrroga per un període no superior a la meitat del termini inicial.

2. Obligacions durant l'execució de les obres:

-S'haurà d'instal·lar, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la voravia.

-Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.

-Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i replè de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicable.

-Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obres o similar del municipi i que poden ser consultades a la web municipal www.sonservera.es/.

3. La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

L'ocupació de la via pública haurà de ser autoritzada per l'organisme competent independentment de la llicència d'obres de reforma de l'edificació.

7. Expedient d'obra major núm. 58/2016

Identificació de l'expedient: Expedient d'obra major núm. 000058/2016-OBRAS



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Interessat: AJUNTAMENT DE SON SERVERA

Descripció: Projecte de reurbanització i millora del carrer Rafalet (Tram I) i carrer Ses Eres (Tram I)

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 21/07/2016, amb núm. 4718 presentada per l'AJUNTAMENT DE SON SERVERA, consistent en projecte de reurbanització i millora del carrer Rafalet (Tram I) i carrer Ses Eres (Tram I) d'aquest terme municipal.

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 21/07/2016 i 28/07/2016.

D'acord amb allò que estableix l'article 134.3 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Aprovar el projecte de reurbanització i millora del carrer des Rafalet (Trame I) i el carrer Ses Eres (Tram I), redactat per l'enginyer Mateo Estrany Pieras, visat número 8703, amb les següents condicions:

Naturalesa urbanística del sòl:	Urbà. Vials Urbans
Finalitat de l'actuació i ús a que es destina:	Reurbanització i millora del carrer des Rafalet (Tram I) i el carrer de Ses Eres (Tram I)
Alçada permesa:	---
Volum permès:	---
Ocupació permesa:	---
Pressupost de les obres:	124.978,38 euros.
Termini d'execució:	24 mesos.
Número d'habitatges:	---
Número d'aparcaments:	---
Número d'ascensors:	---
Número de locals:	---

8. Expedient de contractació núm. 13-2016. Proposta d'aprovació d'inici de modificat del projecte i contracte d'obres relatives al "Projecte de reforma Mirador a Costa dels Pins. Son Servera".

Vista la sol·licitud presentada per Manel García Ramis, en data 13 de juliol de 2016 i amb Registre General d'Entrada número 4.528, mitjançant la qual sol·licita autorització per a modificar del projecte d'obra del Nou mirador de la Costa dels Pins, degut a les causes imprevisibles d'inestabilitat del reblert on es volen realitzar les obres i vists el resultats de l'estudi geotècnic del terreny.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Vist l'informe jurídic sobre legislació aplicable i procediment a seguir, emès per la secretària accidental, en data 10 d'agost de 2016, i de conformitat amb l'establert a l'article 108 amb relació a l'article 234, ambdós del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP), així com en compliment de la Disposició Addicional Segona del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de contractes del sector públic i vist el resol, mitjançant el Decret de Batlia número 843/2015, de 23 de juny de 2015, relatiu a la delegació d'atribucions a favor de la Junta de Govern Local.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Autoritzar al director facultatiu de l'obra relativa al "Projecte de reforma Mirador a Costa dels Pins. Son Servera" i iniciar l'expedient de modificació del projecte i contracte d'obres relatives al projecte esmentat en compliment del previst a l'article 234.3 del TRLCSP.

Segon.- Donar audiència al contractista SORT D'ENFORA S.L. amb CIF B-57275653, per un termini de tres dies, a comptar a partir de l'endemà de la recepció de la notificació del present acord, amb trasllat de la sol·licitud del director de l'obra Manel García Ramis, (RGE núm. 4.528 de dia 13 de juliol de 2016) i de la documentació tècnica que pertoqui, per a què presenti les al·legacions que estimi oportunes.

Tercer.- Notificar el present acord als interessats per al seu coneixement i efectes.

9. Institut Mallorquí d'Afers Socials, RE 4970. Notificació resolució de reconeixement d'obligació i pagament

Identificació d'expedient: 000010/2016-PROPOSTES. RE 4970.

Interessat: d'Institut Mallorquí d'Afers Socials.

Descripció: Notificació resolució de reconeixement d'obligació i pagament

Tot seguit es dona compte de la resolució tramesa per l'Institut Mallorquí d'Afers Socials, registre d'entrada núm. 4970, per la qual es reconeix l'obligació i el pagament en concepte de bestreta del 75% dels convenis subscrits d'ajudes per a projectes de suport psicosocial per a la població amb problemàtica de risc d'urgència social als ajuntaments de menys de 20.000 habitants de l'illa de Mallorca pel període 2016.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Donar-se per assabentada de la resolució tramesa per l'Institut Mallorquí d'Afers Socials, de 14 de juny de 2016, per la qual s'aprova reconèixer l'obligació en concepte de bestreta del 75% dels convenis subscrits d'ajudes per a projectes de suport psicosocial per a la població amb problemàtica de risc d'urgència social als ajuntaments de menys de 20.000 habitants de l'illa de Mallorca per a l'any 2016. Així com el pagament a aquest Ajuntament de l'obligació abans esmentada, per un total de 11.864,23 Euros.

Segon.- Donar trasllat d'aquest acord a l'àrea d'Intervenció per al seu coneixement i efectes.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

10. Demarcació de Costes a les Illes Balears, RE 4937. Remissió autorització per a l'ocupació de domini públic marítim terrestre estatal amb instal·lacions desmuntables per a la realització d'activitats esportives a Cala Millor.

Identificació d'expedient: 000010/2016-PROPOSTES. RE 4937.

Interessat: Demarcació de Costes a les Illes Balears.

Descripció: Remissió autorització per a l'ocupació de domini públic marítim terrestre estatal amb instal·lacions desmuntables per a la realització d'activitats esportives a Cala Millor.

A continuació es dóna compte de la documentació tramesa per la Demarcació de Costes a les Illes Balears, registre d'entrada núm. 4937 de 2 d'agost de 2016, relatiu a l'autorització per a l'ocupació de domini públic marítim terrestre estatal amb instal·lacions desmuntables per a la realització d'activitats esportives a la platja de Cala Millor.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Donar-se per assabentada de l'autorització atorgada a aquest Ajuntament per a la realització d'activitats esportives el dia 11 d'agost de 2016, a una zona de platja de Cala Millor.

Segon.- Traslladar còpia d'aquest acord al regidor responsable de l'àrea municipal d'Esports i Participació Ciutadana, Ramon Reus Brunet, així com a la regidora responsable de l'àrea municipal de Comptes i Hisenda, Turisme i Gent Gran, Margalida Vives Andreu, per al seu coneixement i efectes.

11. Escrit presentat per Juan Moreno Guerrero, RE 4914, pel qual dona compte de la utilització d'un vehicle de substitució com a taxi de la llicència núm. 21.

Identificació d'expedient: 000010/2016-PROPOSTES

Interessat: AJUNTAMENT DE SON SERVERA

Descripció: Escrit presentat per Juan Moreno Guerrero, RE 4914, pel qual dona compte de la utilització d'un vehicle de substitució com a taxi de la llicència núm. 21.

Tot seguit es dóna compte de la documentació tramesa per Juan Moreno Guerrero, registre d'entrada de data 2 d'agost de 2016, núm. 4914, per la qual comunica a aquest Ajuntament la utilització d'un vehicle de substitució, com a taxi de la llicència municipal núm., 21, de la qual és titular.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Donar-se per assabentada de la utilització d'un vehicle de substitució per a l'explotació de la llicència municipal de taxi núm. 21, de la qual n'és titular, durant el temps necessari per a la reparació del vehicle autoritzat, Citroen Xara Picaso, matrícula 3694GXV.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

12. Escrit tramès per la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques, Direcció General d'Emergències i Interior. RE 4999. Informe del resultat de la inspecció realitzada a la platja de Cala Millor.

Identificació d'expedient: 000010/2016-PROPOSTES. RE 4999.

Interessat: Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques, Direcció General d'Emergències i Interior

Descripció: Informe del resultat de la inspecció realitzada a la platja de Cala Millor.

Tot seguit es dóna compte de la documentació tramesa per la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques, Direcció General d'Emergències i Interior, registre d'entrada de 4 d'agost de 2016, núm. 4999, per la qual es tramet l'informe sobre les conclusions de la inspecció realitzada pel personal de la Direcció General d'Emergències i Interior, per tal de comprovar el compliment de la normativa en vigor en matèria d'emergències i les mesures de seguretat.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Donar-se per assabentada de l'informe emès en relació a la inspecció realitzada pel personal de la Direcció General d'Emergències i Interior, per tal de comprovar el compliment de la normativa en vigor en matèria d'emergències i les mesures de seguretat de la platja de Cala Millor.

Segon.- Donar trasllat d'aquest acord a la regidora responsable de l'àrea municipal de Comptes i Hisenda, Turisme i Gent Gran, Margalida Vives Andreu, així com al policia Local Climent Garau, coordinador de platges, per al seu coneixement i efectes.

13. Aprovació de la justificació de la subvenció al club Taekwondo Son Servera per l'any 2016.

Identificació d'expedient: 000099/2016-INTERV

Interessat: TAEKWONDO SON SERVERA

Descripció: Aprovació de la justificació de la subvenció al club Taekwondo Son Servera per l'any 2016.

Vista la justificació presentada pel Sr. José Ramón Martínez Arias, amb DNI núm. 18221288K en data 4 d'agost de 2016 i amb registre d'entrada núm. 4996 per import de 2.962.08 €

Vista la legislació aplicable que consta a l'informe de fiscalització de l'interventor municipal de fons d'aquest Ajuntament.

Vist el conveni de col·laboració signat entre l'Ajuntament de Son Servera i el Club Taekwondo Son Servera.

Atès l'informe favorable emès per l'interventor municipal en data 9 d'agost de 2016.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la justificació presentada pel Club Taekwondo Son Servera.

Segon.- Notificar el present acord a la part interessada i als departaments d'intervenció i tresoreria pel seu coneixement i efectes oportuns.

14. Assabentar la Junta de Govern Local del decret de batlia núm. 959/2016

Identificació d'expedient: 000101/2016-INTERV

Interessat: Intervenció

Descripció: Assabentar la Junta de Govern Local del decret de batlia núm. 959/2016

Vist el decret de batlia núm. 959/2016 de data 8 d'agost de 2016 pel qual s'aproven les factures de telefonia fixa i mòbil de l'Ajuntament corresponent al mes de juliol i per import total de 4.859,10 €.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Que la Junta de Govern Local es doni per assabentada de l'esmentat decret.

Segon .- Notificar el present decret als serveis d'intervenció i tresoreria pel seu coneixement i efectes oportuns.

15. Aprovació factures més 3.000,00 euros

Identificació d'expedient: 000100/2016-INTERV

Interessat: Intervenció

Descripció: Aprovació factures més 3.000,00 euros

Vist el decret de batlia núm. de 9 d'agost de 2016, pel qual la batlessa aixeca les objeccions presentades per l'interventor municipal a les factures amb registre núm 20160002493 i 2016002597.

Vists els informes emesos per l'interventor de cada una de les factures que a continuació es relacionen:

O

CODI FACTURA / PARTIDA / INTERESSAT / CONCEPTE	INFORME	IMPORT
2016002493 / 1320 / 22761 SERVEI GRUA B07281223-AUTOSANGAR SL. SERVEIS DE GRUA DE 01/06/16 al 30/06/16	Aixeca REPARO DA 979/16	3.205,29 €



Ajuntament de Son Servera

(ILLES BALEARS)			
2016002515 / 4500 / 22706	ESTUDIS I TREBALLS TECNICS VIES I B57478224-GESTALIS PROJECT MANAGEMENT,2016 SL HONORARIOS CORRESPONDIENTES A "REDACCIÓ 1/2N DE PROYECTO DE	F	8.712,00 €
2016002516 / 4500 / 22706	ESTUDIS I TREBALLS TECNICS VIES I B57478224-GESTALIS PROJECT MANAGEMENT,2016 SL HONORARIOS CORRESPONDIENTES A "REDACCIÓ 1/2N DE PROYECTO DE	F	8.228,00 €
2016002530 / 3200 / 21200	CONSERV. I REPAR.EDIFICIS B57643348-OBRES I PAVIMENTS MESTRAL REPARACIO GOTERES ESCOLA NA PENYAL	F	8.010,20 €
2016002532 / 4500 / 61080	INVERSIONS EN INFRAESTRUCTURES B57888265-ILLES ELEVADORES SL 50% FINAL TREBALLS REPARACIO I MUNTATGES ASCENSOR	F	3.165,35 €
2016002534 / 9430 / 48200	FELIB I AMIB G07310881-FEDERACIO D'ENTITATS LOCALS ILLES BALEAR QUOTA DE L'EXERCICI 2016	F	4.100,00 €
2016002545 / 3380 / 22602	PUBLICITAT I PROPAGANDA B57637332-VIRTUAL THINK COMUNICACION, SLU CAMPANYA PUBLICITARIA FIRA RAMADERA I NOCTURNA	F	4.356,00 €
2016002556 / 4500 / 21901	REPARACIO ALTRE INMOBILITZAT (A07042435-CONSTRUCC.EXCAV.Y ASFALTOS S.A. A00243 - LIMPIEZA CAMINOS SONSERVERA-LIMPIEZA Y DESBROCE DE	F	9.982,50 €
2016002560 / 3400 / 61070	POS 2008/2012 REFORMA POLIESPORTIU B07989924-CAÑADA MILLOR SL "GUARDIAN NEXT I PANEL PPM", "BOMBA ASTRAL PISCINA	F	4.566,23 €
2016002566 / 3400 / 61070	POS 2008/2012 REFORMA POLIESPORTIU B07989924-CAÑADA MILLOR SL TREBALLS I MATERIAL FONTANERIA POLIESPORTIU	F	4.074,37 €
2016002591 / 4320 / 22761	CONTRACTES PRESTACIO SERV B57256026-MARSAVE MALLORCA S.L. SERVEIS DE VIGILANCIA I SOCORRISME---	F	23.169,08 €
2016002597 / 2311 / 22761	GESTIO CENTRE DIA B07411598-LIREBA SERVEIS INTEGRATS SL SERVEI DE ESTADES DIURNES DE SON SERVERA. MES DE JULIO	Aixeca REPARO DA 979/16	9.092,74 €
2016002603 / 1620 / 22760	CONTRACTE RECOLLIDA A07045248-MELCHOR MASCARO S.A.U. 003762 - RECOLLIDA I TRANSPORT R.S.U.-Servei de recollida itransport de	F	42.615,85 €
2016002604 / 1630 / 22751	CONTRACTE NETEJA I JARDINERIA A07042435-CONSTRUCC.EXCAV.Y ASFALTOS S.A. C00081 - (SON SERVERA) NETEJAVIARIA I MANTENIMENT ZONAS	F	63.911,46 €
2016002608 / 1620 / 22740	CONTRACTE RECOLLIDA SELECTIVA U57671596-MELCHOR MASCARO, SA Y NET Y FRESC, SL. UTE 003147 - RECOLLIDA SELECTIVA-Servei públic de recollida selectiva porta a porta i	F	12.170,58 €
2016002624 / 1720 / 22710	TRACTAMENT RESIDUS B57208878-MAC INSULAR SL 700000101 - RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ 1/2 I DEMOLICIÓ 1/2-700000203 - ELB	F	8.323,18 €
2016002638 / 1640 / 22706	CONTRACTE CEMENTERI B07683410-GRUP MUNTANER-RIBOT SL SERVEIS ADMINISTRATIUS, FUNERARIS I GESTIÓ CEMENTERI-JULIOL2016	F	9.117,86 €
2016002641 / 1620 / 22761	INCINERACIO I TRACTAMENT RESIDUS A07326473-TIRME S.A. Tratamiento R.S.U./ETM00238891/7786-FND-Tratamiento	F	121.684,68 €
TOTAL O			348.485,37

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la despesa i el pagament de les factures abans relacionades.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Segon.- notificar el present acord als serveis d'intervenció i tresoreria pel seu control i execució material.

I sense més assumptes a tractar, la batlessa presidenta aixeca la sessió a les 12.55 hores del dia abans assenyalat, de la qual s'estén la present acta, i jo com a secretària accidental en don fe.

Vist i plau

La Secretària accidental

El batle en funcions

Catalina Magdalena Servera Gual

Antoni Servera Servera