



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Acta de la sessió extraordinària de Junta de Govern Local, de dia 15 de desembre de 2016.

Identificació de la sessió:

Número: 2016000027

Caràcter: extraordinària

Data: 15 de desembre de 2016

Horari: De les 12:30 a les 12:45 hores

Lloc: Despatx de batlia

Assistents:

Natalia Troya Isern	Batlessa presidenta
Antoni Servera Servera	Tinent de Batlessa
María Arenas Zarco	Tinent de Batlessa
Margarita Vives Andreu	Tinent de Batlessa
Ramón Reus Brunet	Tinent de Batlessa
Miguel Angel Espases Collantes	Regidor

No assisteixen:

Interventor accidental
Guillem Balaguer Mayol

Secretari:
Antoni Gual Sureda

Hi ha quòrum legal.

A Son Servera, sent les 12:30 hores del dia 15 de desembre de l'any dos mil setze, amb la Presidència de la batlessa, assistida de l'infrascrit Secretari, hi van concórrer, després de citació prèvia, els tinents de batlessa i regidor esmentats, els quals es reuneixen al despatx de batlia, amb l'objecte de reunir sessió extraordinària de la Junta de Govern Local d'acord amb el pertinent ordre del dia.

Ordre del dia de la sessió:

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió extraordinària i urgent de la Junta de Govern Local de dia 17 de novembre de 2016 i de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de dia 22 de novembre de 2016.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

2. Expedient d'obra major núm. 16/2016
3. Expedient d'obra major núm. 48/2016
4. Expedient d'obra major núm. 53/2016
5. Expedient d'obra major núm. 88/2016
6. Conselleria Territori, Energia i Mobilitat. Direcció General Energia i Canvi Climàtic, RGE 7548 de 24 de novembre de 2016. Resolució de concessió de subvenció per a punt de càrrega per a vehicle tipus pizona doble al carrer Llorer de Cala Millor.
7. Conselleria Territori, Energia i Mobilitat. Direcció General Energia i Canvi Climàtic, RGE 7549 de 24 de novembre de 2016. Resolució de concessió de subvenció per a punt de càrrega per a vehicle tipus pizona doble al carrer Joan Alcover de Son Servera.
8. Consell de Mallorca. Departament de Territori i Infraestructures. RGE 7355 de 17 de novembre de 2016. Tràmit d'audiència a l'aprovació inicial del Reglament de Cooperació Local en matèria d'activitats en l'àmbit de l'illa de Mallorca.
9. Despatx d'ofici
10. Assabentar la Junta de govern local del decret de batlia núm. 1473/2016

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió extraordinària i urgent de la Junta de Govern Local de dia 17 de novembre de 2016 i de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de dia 22 de novembre de 2016.

La batlessa demana als reunits si tenen qualque observació a formular a l'esborrany de l'acta de la sessió extraordinària i urgent de la Junta de Govern Local de dia 17 de novembre de 2016. No fent-se cap observació per part dels presents, aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar l'acta de la sessió anteriorment assenyalada.

Per altra banda la batlessa demana als reunits si tenen qualque observació a formular a l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de dia 22 de novembre de 2016. No fent-se cap observació per part dels presents, aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar l'acta de la sessió anteriorment assenyalada.

2. Expedient d'obra major núm. 16/2016

Identificació de l'expedient: Expedient d'obra major núm. 000016/2016-OBRAS

Interessat: MARKUS PETER MARIA- DANIELA MARKUS GEB LEX

Descripció: modificació de projecte bàsic i projecte executiu al carrer Romaní, 4 de Costa dels Pins.

Seguidament es dona compte de la documentació registrada en data 20/09/2016, 30/09/2016, 15/11/2016 i 16/11/2016, amb núm. 5804, 6005, 7261, 7319 presentada per MARKUS PETER MARIA – DANIELA MARKUS GEB LEX, consistent en modificació de projecte bàsic i projecte executiu al carrer Romaní, 4 de Costa dels Pins, d'aquest terme municipal.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 17/11/2016 i 22/11/2016

D'acord amb allò que estableix la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir a MARKUS PETER MARIA- DANIELA MARKUS GEB LEX la llicència sol·licitada de modificació de projecte bàsic i projecte executiu al carrer del Romani (Costa dels Pins), 4, amb les següents condicions:

Naturalesa urbanística del sòl:	Urbà. Zona Costanera. Extensiva 3.
Finalitat de l'actuació i ús a que es destina:	Habitatge unifamiliar aïllat i piscina.
Alçada permesa:	9,65 ml.
Volum permès:	Edificabilitat – 391,54 m ² .
Ocupació permesa:	199,27 m ² .
Pressupost de les obres:	510.621,03 €.
Termini d'execució:	24 mesos.
Número d'habitatges:	1
Número d'aparcaments:	4 places
Número d'ascensors:	---
Número de locals:	---

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1-Terminis:

Termini per iniciar les obres: 1 MES a contar de la presentació del projecte d'execució.

Termini d'execució d'obra no passarà de 24 MESOS.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 142 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears).

Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoreassin o es paralitzessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció automàtica d'una única pròrroga per un període no superior a la meitat del termini inicial.

2-Obligacions durant l'execució de les obres:

-S'haurà d'instal·lar, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la voravia.

-Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.

-Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i replè de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicable.

-Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obres o similar del municipi i que poden ser consultades a la web municipal www.sonservera.es/.

3-La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

4-L'ocupació de la via pública haurà de ser autoritzada per l'organisme competent independentment de la llicència d'obres d'ampliació de l'edificació.

5-L'expedició del certificat municipal de finalització de les obres es condicionarà a la correcta execució de les voravies de tots els vials amb què confronti la parcel·la, sense perjudici que, si escau, es pugui exigir l'execució d'altres obres d'urbanització.

6-A l'edificació objecte de la llicència, s'hi preveuran preses subterrànies per a tots els serveis existents o previstos davant la parcel·la.

3. Expedient d'obra major núm. 48/2016

Identificació de l'expedient: Expedient d'obra major núm. 000048/2016-OBRAS

Interessat: WERNER FRIEDRICH

Descripció: Projecte executiu de 2 habitatges unifamiliar aïllat i piscina al CAMI AGUAIT, DE L', 59, Port Verd.

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 24 d'octubre de 2016, amb núm. 6531 presentada per WERNER FRIEDRICH, consistent en projecte executiu de 2 habitatges unifamiliar aïllat i piscina al CAMI AGUAIT, DE L', 59, d'aquest terme municipal.

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 22/11/2016 i 23/11/2016

D'acord amb allò que estableix la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar el projecte executiu de 2 habitatges unifamiliar aïllat i piscina al CAMI AGUAIT, DE L', 59, Port Verd i comunicar que es poden iniciar les obres.

Segon.- Notificar aquest acord a l'interessat.

4. Expedient d'obra major núm. 53/2016

Expedient d'obra major núm. 000053/2016-OBRAS

Interessat: GONZALEZ OSORIO NORBERTO



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Descripció: Projecte d'ampliació xarxa b.t. subt. des de E.T. sa Canal nº 13.906 al POLIG 011, PARCEL·LES 30-31

Seguidament es dona compte de la documentació registrada en data 27 de juny de 2016, amb núm. 4141 presentada per GONZALEZ OSORIO NORBERTO, consistent en projecte d'ampliació xarxa b.t. subt. des de E.T. sa Canal nº 13.906, a POLIG 011, PARCEL·LES 30-31, d'aquest terme municipal.

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 24/11/2016 i 29/11/2016

D'acord amb allò que estableix la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir a GONZALEZ OSORIO NORBERTO la llicència sol·licitada de projecte d'ampliació xarxa b.t. subt. des de E.T. sa Canal nº 13.906 a POLIG 011, PARCEL·LES 30-31, amb les següents condicions:

-Pressupost de les obres: 7.677,00.-€

-Terminis:

Termini per iniciar les obres: abans de 1 MES

Termini d'execució d'obra no passarà de 24 MESOS.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 142 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears, LOUS).

Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoressin o es paralitzessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció automàtica d'una única pròrroga per un període no superior a la meitat del termini inicial.

-Obligacions durant l'execució de les obres:

-Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obres o similar del municipi i que poden ser consultades a la web municipal www.sonservera.es/.

-La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

-L'ocupació de la via pública haurà de ser autoritzat per l'organisme competent independència de la present llicència d'obres.

-Subjecta a les condicions imposades pels organismes supramunicipals que poden afectar l'expedient en ses seves competències, el contingut del qual seria comunicat

5. Expedient d'obra major núm. 88/2016



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Identificació de l'expedient: Expedient d'obra major núm. 000088/2016-OBRAS

Interessat: GALMES NEBOT MARIA ANTONIA

Descripció: Projecte bàsic i execució de rehabilitació de cornisa de coberta al carrer de ses Creus, 47

Seguidament es dona compte de la documentació registrada en data 27 d'octubre de 2016, amb núm. 6616 presentada pel GALMES NEBOT MARIA ANTONIA, consistent en projecte bàsic i execució de rehabilitació de cornisa de coberta, al carrer de ses Creus, 47, d'aquest terme municipal.

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 22/11/2016 i 29/11/2016.

D'acord amb allò que estableix la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir a GALMES NEBOT MARIA ANTONIA la llicència sol·licitada de projecte bàsic i execució de rehabilitació de cornisa de coberta a CARRE CREUS, DE SES, 47 amb les següents condicions:

Planejament: Municipal- Son Servera NNSS 2014

Classificació del sòl: Urbà

Qualificació: Intensiva A

Parcel·la mínima: 100,00 m².

Façana mínima: 6,00 m

Ocupació: 60% m²

Profunditat edificable: 10 m.

Volum: (m³/m²) --

Edificabilitat: (m²/m²) --

Ús: Edif. Plurifamiliars

Situació d'edifici parcel·la: Entre mitgeres

Separació llindars

Entre edificis: --

Façana: --

Fondo: 3,00 m

Dreta: --

Esquerra: --

Altura

Reguladora: 7,00 m.

Total: 9,00 m.

N.plantes: S+PB+PP

Index d'intensitat d'ús: 1 habitatge/85 m² solar edificable

El projecte no modifica cap paràmetre de l'annexe urbanístic



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

1-Terminis:

Termini per iniciar les obres: abans 1 MES.

Termini d'execució d'obra no passarà de 24 MESOS.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 8 de la Llei de disciplina urbanística de les Illes Balears).

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 142 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears).

Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoressin o es paraltzessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció automàtica d'una única pròrroga per un període no superior a la meitat del termini inicial.

2-Obligacions durant l'execució de les obres:

-Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obres o similar del municipi i que poden ser consultades a la web municipal www.sonservera.es/.

3-La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

4-L'ocupació de la via pública haurà de ser autoritzada per l'organisme competent independentment de la llicència d'obres de reforma de l'edificació.

5-Subjecta a les condicions imposades pels organismes supramunicipals que poden afectar als expedients en ses seves competències, el contingut de les quals seria comunicat.

6. Conselleria Territori, Energia i Mobilitat. Direcció General Energia i Canvi Climàtic, RGE 7548 de 24 de novembre de 2016. Resolució de concessió de subvenció per a punt de càrrega per a vehicle tipus pilona doble al carrer Llorer de Cala Millor.

Identificació del document: RE núm. 7548, de 24 de novembre de 2016

Interessat: Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat. Direcció General d'Energia i Canvi Climàtic

Descripció: Resolució del Conseller de Territori, Energia i Mobilitat

A continuació es dóna compte de la resolució del Conseller de Territori, Energia i Mobilitat de 18 de novembre de 2016 per la qual es concedeix a l'Ajuntament de Son Servera una subvenció de 7.000, 00 euros per a la instal·lació d'un punt de recarrega de vehicle tipus pilona doble al carrer Llorer de Cala Millor.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Donar-se per assabentada de la resolució de 18 de novembre de 2016, del conseller de Territori, Energia i Mobilitat, per la qual es concedeix a l'Ajuntament de Son Servera una



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

subvenció de 7.000, 00 euros, per a la instal·lació d'un punt de recarrega de vehicle tipus pilona doble al carrer Llorer de Cala Millor.

Segon.- Donar compte d'aquest acord i de la resolució esmentada a l'àrea d'intervenció per al seu coneixement i efectes.

7. Conselleria Territori, Energia i Mobilitat. Direcció General Energia i Canvi Climàtic, RGE 7549 de 24 de novembre de 2016. Resolució de concessió de subvenció per a punt de càrrega per a vehicle tipus pilona doble al carrer Joan Alcover de Son Servera.

Identificació del document: RE de 24 de novembre de 2016, núm. 7549

Interessat: Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat. Direcció General Energia i Canvi Climàtic

Descripció: Tramesa resolució de concessió subvenció

A continuació es dóna compte de la resolució del conseller de Territori, Energia i Mobilitat de 18 de novembre de 2016 per la qual es concedeix a l'Ajuntament de Son Servera una subvenció de 7.000, 00 euros per a la instal·lació d'un punt de recarrega de vehicle tipus pilona doble al carrer Joan Alcover de Son Servera.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Donar-se per assabentada de la resolució del conseller de Territori, Energia i Mobilitat, per la qual es concedeix a aquest Ajuntament una subvenció de 7.000, 00 euros per a la instal·lació d'un punt de recarrega de vehicle tipus pilona doble al carrer Joan Alcover de Son Servera.

Segon.- Donar trasllat d'aquest acord així com de la resolució tramesa a l'àrea d'intervenció per al seu coneixement i efectes.

8. Consell de Mallorca. Departament de Territori i Infraestructures. RGE 7355 de 17 de novembre de 2016. Tràmit d'audiència a l'aprovació inicial del Reglament de Cooperació Local en matèria d'activitats en l'àmbit de l'illa de Mallorca.

Identificació del document: RGE 7355 de 17 de novembre de 2016

Interessat: Consell de Mallorca. Departament de Territori i Infraestructures.

Descripció: Tràmit d'audiència a l'aprovació inicial del Reglament de Cooperació Local en matèria d'activitats en l'àmbit de l'illa de Mallorca.

A continuació es dóna compte de la comunicació per part del Consell de Mallorca en relació al tràmit d'audiència de trenta dies hàbils per a poder examinar i presentar reclamacions i



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

suggeriments, en relació a l'aprovació inicial del Reglament de Cooperació Local en matèria d'activitats en l'àmbit de l'illa de Mallorca.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Donar-se per assabentada de l tràmit d'audiència de trenta dies per, si n'és el cas, presentar les reclamacions i els suggeriments que es considerin pertinents.

9. Despatx d'ofici

Identificació de l'expedient: Despatx d'ofici

Interessat: Ajuntament de Son Servera

A continuació aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat donar-se per assabentada del tema següent:

-RGE núm. 7396 de 18.11.2016, tramès pel Jutjat Contenciós i Administratiu núm. 2 de Palma, pel qual es dóna trasllat de la sentència 419/16 de data 4 de novembre de 2016, per la qual s'estima parcialment el recurs contenciós administratiu PA 0000196/2016, interposat per l'entitat mercantil "Martí Vell Gestió S.L."

10. Assabentar la Junta de govern local del decret de batlia núm. 1473/2016

Identificació d'expedient: 000135/2016-INTERV

Interessat: Intervenció

Descripció: Assabentar la Junta de govern local del decret de batlia núm. 1473/2016

Vist el decret de batlia núm. 1473/2016 de data 17 de novembre de 2016, pel qual la batlessa aprova la despesa i el pagament de les factures amb registre núm. 20160004015 i 2016004016 de l'empresa Baixa Tensió, SL i per un import total de 20.187,85 €.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Donar-se per assabentada del decret núm. 1473/2016 pel qual la batlessa aprova la despesa i el pagament de les factures amb registre núm. 20160004015 i 2016004016 de l'empresa Baixa Tensió, SL i per un import total de 20.187,85 €.

Segon.- Notificar el present acord als departaments d'intervenció i tresoreria pel seu coneixement i efectes oportuns.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

I sense més assumptes a tractar, la batlessa presidenta aixeca la sessió a les 12:45 hores del dia abans assenyalat, de la qual s'estén la present acta, i jo com a secretari en don fe.

El secretari

Antoni Gual Sureda

Vist i plau

La batlessa

Natalia Troya Isern

DILIGÈNCIA: La posa el Secretari, per fer constar que la present Acta fou aprovada a la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de dia 20 de desembre de 2016

Son Servera, 21 de desembre de 2016

El secretari

Antoni Gual Sureda