

Secció I. Disposicions generals

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

DEPARTAMENT D'URBANISME I TERRITORI

6079

Acord de complimentació de prescripcions imposades en l'Acord d'aprovació definitiva de dia 28 de juliol de 2010 i d'aprovació definitiva amb prescripcions de la modificació i la incorporació de nous elements del Catàleg de patrimoni històric, artístic, arquitectònic i paisatgístic de Son Servera

La Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme en sessió celebrada el dia 28 de març de 2014, adoptà, entre d'altres, el següent acord:

“Atès l'expedient remès per l'Ajuntament de Son Servera referent, per una banda, a la complimentació de prescripcions imposades a l'Acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric de dia 28-07-2010, mitjançant el qual es va aprovar definitivament el Catàleg de patrimoni històric, artístic, arquitectònic i paisatgístic, i, per l'altra, a la modificació de fitxes i incorporació de nous elements al dit catàleg, aprovada provisionalment pel Ple de l'Ajuntament de Son Servera dia 19-09-2013; d'acord amb el dictamen de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, aquesta Comissió Insular, acorda:

Primer.- Donar per complimentades les prescripcions imposades a l'Acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric de dia 28-07-2010, mitjançant el qual es va aprovar definitivament el Catàleg de patrimoni històric, artístic, arquitectònic i paisatgístic de Son Servera, a excepció de la prescripció relativa als jaciments arqueològics, la qual queda redactada de la següent forma: “*En aquelles fitxes de jaciments arqueològics en què només apareix grafiat un àmbit amb línia contínua de color blau, aquest àmbit és el propi del bé*”.

Segon.- En el tràmit previst a l'article 132.3 del Reglament de planejament urbanístic, aprovat pel Reial decret 2159/1978, de 23 de juny, aprovar definitivament la modificació i la incorporació de nous elements al Catàleg de patrimoni històric, artístic, arquitectònic i paisatgístic de Son Servera, amb subjecció a les prescripcions següents:

1a. A la Fitxa 1003, el paràgraf 4 queda redactat de la forma següent: “*S'exceptua d'aquesta obligació a la carretera que passa pel costat del sistema hidràulic (MA-4034), la qual podrà – en cas de modificació – passar per sobre del tram inicial del sistema hidràulic on la síquia té una menor alçada. En cap cas el pont podrà passar per sobre del molí, el safareig, la sínia o aquells trams de síquia amb una alçada superior al metre. La possible nova calçada haurà de travessar les estructures mitjançant un pont que hi passi per damunt, tot deixant un mínim de 0'50 m d'alçada lliure (entre el punt més alt de les estructures i la cara inferior del pont), i una separació lateral de com a mínim 1 m (entre els suports del pont i els laterals de les estructures).*”

2a. *L'entorn de protecció corresponent a l'element que es recull a la Fitxa 087 és el conformat pel que determina la fitxa corresponent del document de catàleg que fou objecte d'aprovació definitiva en data 28-07-2010, atès que no es considera suficientment raonada l'ampliació proposada en el nou document que ha estat objecte d'aprovació provisional dia 19-09-2013. En tot cas, l'esmentat entorn de protecció resultant de la fitxa de catàleg aprovat definitivament el 28-07-2010, s'entén aplicable amb caràcter transitori fins que l'òrgan competent del Consell Insular de Mallorca en matèria de patrimoni històric delimiti el corresponent entorn amb caràcter definitiu, segons resulti de la condició de bé d'interès cultural de l'element catalogat.*”

Així mateix, es fan públiques les normes urbanístiques

11.- Normativa:

11.1.- Normes per a la protecció i conservació del patrimoni històric i cultural.

Norma 1. Proteccions del Catàleg.

Els nivells de protecció del Catàleg s'han regulat d'acord al següent:

1. Nivell de protecció integral –A-. Aquest tipus de protecció s'ha dividit en dues subcategories:

1.1 Nivell de protecció integral A1. Implica una preservació íntegra del bé que s'ha de protegir, és a dir, sense cap possibilitat de canvi que comporti una modificació en la seva estructura, distribució i elements d'acabat. Haurà de mantenir l'ús original o un altre de compatible amb l'adequat manteniment i protecció del bé. Només s'hi permeten obres de conservació, restauració, i consolidació,



definides en el Punt 11·2 -Norma 5, apartats "a", "b", i "c"-, de la present Normativa. Així mateix i només en casos excepcionals, es permetran obres de recuperació (segons definició annexa, apartat "j" de la Norma 5), d'alguna de les seves característiques originals, tot d'acord a la proposta de cada fitxa individualitzada.

1.2. Nivell de protecció integral A2. Engloba aquells elements d'un valor elevat que, a causa del seu deteriorament, requereixin obres d'una certa entitat per assegurar-ne la permanència o el retorn a un estat original desitjat. També engloba aquells elements que, tot i que mereixen una protecció integral, posseeixen annexos no protegits o amb un nivell de protecció menor on es poden dur a terme obres de més entitat necessàries per a la continuïtat del seu ús. Només s'hi permeten obres de conservació, restauració, consolidació, i rehabilitació, definides en el Punt 11·2 -Norma 5, apartats "a", "b", "c"-i "d", de la present Normativa. Així mateix i només en casos excepcionals, es permetran obres de recuperació (segons definició annexa, apartat "j" de la Norma 5), d'alguna de les seves característiques originals, tot d'acord a la proposta de cada fitxa individualitzada.

2. Nivell de protecció parcial -B-. Es tracta d'aquells casos diferents dels anteriors que, amb el límit de la conservació íntegra de les seves parts essencials i la seva volumetria, permetin l'execució d'obres majors. Així, s'hi permeten obres de conservació, restauració, consolidació, rehabilitació i ampliació en horitzontal, definides en el Punt 11·2 -Norma 5, apartats "a", "b", "c", "d", i "g"-, de la present Normativa, tot d'acord a la proposta de cada fitxa individualitzada. L'ampliació en horitzontal és la que contempla l'augment de l'ocupació del trast on es troba el bé, afegint un nou annex al volum original existent (sense modificar-ho). Permetre tan sols l'ampliació en horitzontal implica la prohibició de l'ampliació en vertical o augment d'alçada dels cossos originals.

3. Nivell de protecció ambiental -C-. Queden englobades en aquest nivell les remodelacions que afecten la totalitat de l'espai interior de les edificacions, que hauran de conservar tot l'entramat estructural original, mantenint les proteccions de façana, amb manteniment de la volumetria existent en l'aiguavés corresponent a aquesta, a fi que la seva protecció sigui realment efectiva. Així, s'hi permeten obres de conservació, restauració, consolidació, rehabilitació, reestructuració i ampliació, definides en el Punt 11·2 -Norma 5, apartats "a", "b", "c", "d", "e", i "g"-, de la present Normativa, tot d'acord a la proposta de cada fitxa individualitzada.

Norma 2. Règim especial per a obres de demolició o excavació.

1. En l'àmbit de qualsevol element del catàleg no es concediran llicències per a realitzar exclusivament obres de demolició.
2. En tot cas la llicència d'obres o l'ordre d'execució preveurà tant les operacions de demolició com les d'altra naturalesa i el resultat final de l'actuació sobre l'immoble o parcel·la. La llicència d'aquest conjunt d'operacions es concedirà en una unitat d'acte.
3. Les actuacions públiques o privades que afectin al subsòl de la zona arqueològica o dels edificis catalogats hauran de comptar amb informe previ favorable de la Comissió Insular de Patrimoni i adaptar-se a les condicions d'aquest.

Norma 3. Documents complementaris per a la sol·licitud de les llicències en elements catalogats.

Per a realitzar qualsevol tipus d'obres (menors o majors), o qualsevol tipus d'intervencions en elements situats als àmbits catalogats, a més de la documentació i tramitació genèrica prevista pels projectes d'obres en general, que inclou la documentació gràfica a escala de l'estat actual dels immobles (plànols d'estat actual), s'hauran d'aportar els següents documents:

- a) Justificació de la integració a l'entorn amb el plànol de façanes dels edificis contigus, a escala 1:100.
- b) Documentació fotogràfica exhaustiva del tram de carrer o del conjunt en el qual es pugui emmarcar l'actuació, havent-se de substituir la dita documentació fotogràfica per un aixecament planimètric de l'estat actual de les façanes del tram del carrer o del conjunt en que s'emmarqui, en els casos en que una reduïda amplada impossibiliti una visió completa i verídica de les edificacions.
- c) Descripció dels materials utilitzats, assenyalant la seva idoneïtat respecte a l'entorn urbà.
- d) Documentació gràfica contenint les preses dels serveis amb les seves dimensions i situació exacta, d'acord amb l'article 14 de la Llei 6/1993, de 28 de setembre, sobre adequació de les xarxes d'instal·lacions a les condicions històrico-ambientals dels nuclis de població.
- e) En el cas que es tracti d'obres parcials de reforma, croquis de detall dels elements singulars, tals com balcons, patis interiors, finestres, pavimentació, etc., indicant en tots ells els materials utilitzats. Tant la documentació de l'estat inicial com la de l'estat final seran les suficients per a la definició del projecte.
- f) Quan hi hagi obres de demolició haurà de quedar patent i clar el seu abast i la zona afectada, assenyalant-la amb una trama a la documentació gràfica adjunta (plànols).
- g) En els casos en que els béns estiguin afectats per la Llei de Costes i el seu Reglament, es procedirà de manera habitual, demanat en paral·lel a la sol·licitud de llicència d'obres, informe vinculant a la Demarcació de Costes de les Illes Balears.

Norma 4. Edificis catalogats situats al sòl rústic.

1. Els edificis inclosos en el Catàleg de protecció arquitectònica i dels béns etnològics comprenen l'habitatge principal i els cossos accessoris situats a menys de cent metres (100m) del perímetre de l'edifici principal, que estiguin construïts amb les tècniques i els materials tradicionals.





2. Les noves construccions que poguessin aixecar-se a l'empara d'aquestes i d'altres normes vigents, es regularan obligatòriament un mínim de cinquanta metres (50ml), excepte en les circumstàncies d'ampliació admissible, en els casos en que aquestes no excedeixin del deu per cent (10%) edificat en planta, computat en el moment de la seva catalogació inicial.

3. Els edificis i construccions catalogats per la seva importància etnològica, gaudiran d'una àrea de protecció d'un mínim de cinquanta metres (50ml) respecte del seu perímetre. En cap cas aquests volums seran computats per a permetre increments de volum de les edificacions principals. En cas de béns etnològics no catalogats, qualsevol actuació sobre ells haurà d'obtenir l'informe favorable de la Comissió Insular de Patrimoni.

11-2.- Tipus d'obres.

Norma 5. Classificació de les obres.

Als efectes d'aquest catàleg, els seus elements i la seva aplicació, els tipus d'obres es dividiran en les següents categories:

- a) Obres de Conservació. Són obres per al manteniment de tots els elements de l'edifici en perfecte estat amb la finalitat de prolongar la vida dels béns amb tots els seus valors, assegurant l'estabilitat del bé i de les seves parts integrants, mitjançant la conservació preventiva, evitant el deteriorament, o frenar aquest mitjançant feines d'estabilització. Es consideren dins d'aquesta categoria les reparacions de tots els elements i instal·lacions en mal estat (cobertes, baixants, instal·lacions sanitàries, paviments, acabats, pintures, etc.).
- b) Obres de Restauració. Són aquelles la finalitat de les quals és la de tornar a l'edifici les seves característiques originals, tant en les seves estructures, com en els seus acabats i decoració, no admetent-ne en el procés noves aportacions de nou disseny.
- c) Obres de Consolidació. Són les encaminades a mantenir les condicions de resistència i estabilitat dels elements de les estructures mitjançant el seu reforçament, reparació o substitució parcial. Als efectes dels materials, també s'entén que són encaminades a tornar a donar la cohesió i consistència d'aqueixos. Les intervencions no implicaran, en cap cas, l'alteració de l'aspecte estètic.
- d) Obres de Rehabilitació. Tenen com a objectiu l'adequació, millora de condicions d'habitabilitat, o redistribució de l'espai interior, mantenint les característiques estructurals de l'edifici i els aspectes fonamentals de la seva tipologia. Aquest tipus d'obres podrà suposar l'adequació dels usos dels porxos sota cobertes actuals, modificació de patis interiors o obertures que no siguin de façana, obertura de patis interiors i obertures d'escales que no afectin a l'estructura portant dels elements.
- e) Obres de Reestructuració. Són les obres que tenen com a objectiu la transformació de l'espai interior de l'edifici, incloent la possibilitat de demolició o de substitució parcial dels elements estructurals mantenint les façanes, on únicament es podran introduir nous buits sempre que segueixin els ritmes compositius de la tipologia d'obertures dels existents. El cas extrem d'aquest tipus d'obra serà el buidat de l'edifici, entenent per tal, la demolició interior generalitzada amb el manteniment de la façana o façanes exteriors i els seus acabats.
- f) Obres de Reconstrucció. El seu objectiu és aixecar una construcció de nova planta que reproduïxi de la manera més fidel possible l'edifici que la va precedir en l'ocupació del solar.
- g) Obres d'Ampliació. Són obres on s'incrementa la superfície construïda.
- h) Obres de Nova Construcció. Són obres de nova planta sobre solars existents o els que puguin sorgir com a resultat de la substitució d'edificis com a resultat de la substitució d'edificis en els casos en què el planejament ho permet.
- i) Obres de Demolició. Tenen per objectiu la supressió total o parcial d'un edifici.
- j) Obres de Recuperació. Són aquelles que s'executen amb la finalitat de recuperar parts de l'edifici que haguessin pogut quedar emmascarades o tapades, com a conseqüència d'una reforma del bé. Es tracta en definitiva de permetre recuperar, per exemple, un portal o una finestra que haguessin quedat tapiades, sempre que es justifiqui la necessitat de fer-ho amb raons històriques, artístiques, o funcionals. En cap cas s'admetran reconstruccions de parts inexistents o fetes malbé, ni aportacions de nou disseny. Tampoc es permetrà repicar els edificis amb la finalitat de mostrar els diversos acabats històrics existents, en forma d'aportacions de diferents èpoques.

11-3.- Deures de conservació del patrimoni arquitectònic.

Norma 6. Obligacions de conservació genèrica de les edificacions.

1. En compliment de la legislació vigent no s'entendran adquirits els drets urbanístics en tant no es compleixin els deures corresponents.
2. Els propietaris de tota classe de terrenys i construccions hauran de destinar-los efectivament a l'ús a cada cas establert pel planejament urbanístic i mantenir-los en condicions de seguretat, salubritat i ornament públic. Quedaran subjectes igualment al compliment de les normes sobre protecció del medi ambient i dels patrimonis arquitectònic i arqueològic i sobre rehabilitació urbana, en compliment del que estableix la legislació vigent, referit als deures de conservació i rehabilitació.
3. En compliment del que disposa la legislació urbanística vigent, l'ajuntament ordenarà, d'ofici o a instància de qualsevol interessat, l'execució de les obres necessàries per a conservar aquelles condicions, amb indicació del termini de realització.
4. L'ajuntament podrà també ordenar, per motius d'interès turístic, estètic o cultural, l'execució d'obres de conservació i de reforma en





façanes o espais visibles des de la via pública, sense que estiguin prèviament incloses a cap pla d'ordenació.

5. Les obres s'executaran a costa dels propietaris, si es continguessin en el límit del deure de conservació que els correspon, i amb càrrec a fons de l'administració ordenant quan ho excedeixi per a obtenir millores d'interès general.
6. S'entendran com a obres contingudes dins el límit del deure de conservació que correspon als propietaris i a la seva costa totes les del present capítol de protecció i conservació del patrimoni, sense perjudici del que indica la legislació del sòl.
7. En virtut de la legislació urbanística vigent en relació als deures de conservació i rehabilitació, l'ajuntament podrà utilitzar l'execució forçosa quan els propietaris incompleixin els esmentats deures.

Norma 7. Obligacions de conservació específica del patrimoni catalogat.

1. La conservació, protecció i custòdia dels Béns Catalogats es declara d'utilitat pública. Correspon el deure de la seva conservació als seus respectius propietaris o posseïdors, d'acord a la regulació vigent en matèria de patrimoni històric.
2. En el cas que els propietaris de Béns Catalogats no realitzessin les obres de conservació requerides pel present planejament o per les normes o projectes de caràcter historicoartístic, es podrà realitzar per part de l'ajuntament l'execució subsidiària o es podrà expropiar total o parcialment l'edifici o només la seva façana, d'acord a la regulació vigent en matèria de patrimoni històric.
3. En els Béns Catalogats, quan el propietari fes ús indegut d'ells, estiguessin en perill de destrucció o deteriorament i no estiguessin degudament atesos, es podran expropiar amb caràcter sancionador i per raó d'utilitat pública, d'acord a la regulació vigent en matèria de patrimoni històric.
4. Els edificis, elements, instal·lacions o conjunts catalogats no podran ser demolits, llevat d'aquelles parts de la seva estructura o elements que sigui permès, segons els graus i categoria de catalogació de l'edifici i que resultin imprescindibles per a la seva màxima garantia d'estabilitat i seguretat. La demolició no autoritzada o la provocació de ruïna per abandó o negligència reiterada d'un edifici catalogat, comportarà l'obligació de la seva reconstrucció d'acord a la regulació vigent en matèria de patrimoni històric.
5. L'obligació de conservar els elements catalogats d'un edifici, així com la de realitzar les intervencions d'acord amb les determinacions específiques que s'indiquin no suposa en cap cas una situació de vinculació singular, ni que l'execució de les obres superi el límit del deure de conservació del propietari.

Norma 8. Higiene i habitabilitat.

A les actuacions en els edificis inclosos al catàleg no és de compliment obligat l'ordenança general d'higiene i composició interior, pel que fa a superfícies d'il·luminació, dimensions i ventilació de les escales, etc., si les obres tenen per objecte respectar la tipologia de l'edifici, sempre que quedin de qualche manera assegurades les condicions mínimes de salubritat i higiene, regulades als Decrets 145/1997 de 21 de novembre, i 20/2007 de 23 de Març, de condicions de dimensionament, d'higiene i d'instal·lacions per al disseny i l'habitabilitat d'habitatges, així com l'expedició de cèdules d'habitabilitat (BOCAIB núm. 151, de 6/12/97) o norma que el substitueixi o modifiqui, i les obres suposin una millora de les condicions actuals d'higiene i composició interior de l'edifici a intervenir.

Norma 9. Béns afectats per la Llei de Costes i el seu Reglament.

Essent Son Servera un municipi costaner, alguns dels seus béns patrimonials es veuen afectats per les determinacions de la Llei de Costes i el seu Reglament, normativa d'aplicació i obligat compliment en els casos en que els immobles es trobin a una determinada distància de la vorera de mar. En aquests casos, aquest fet implicarà necessàriament unes limitacions, establertes al text legal anomenat, que s'han de tenir forçosament en compte, i més si es consideren els dubtes que poden sorgir en l'aplicació del que s'estableix a la Disposició Transitòria Tercera 3 3ª de la Llei de Costes. Per evitar oblits, es fa menció específica d'aquest fet a cada una de les fitxes individualitzades dels béns afectats per la Llei, inclús a la documentació cartogràfica que acompanya aquest document.

A més, cal explicar que en els casos en que la parcel·la es trobi parcialment dins la Zona de Servitud de Protecció Marítim-terrestre, a més d'aplicar les determinacions de la Llei de Costes y del seu Reglament com a normativa d'obligatori compliment, es pot dir el següent:

1. Els usos a la Zona de Domini Públic Marítim Terrestre (D.P.M.T.) s'ajustaran al disposat en el títol III de la Llei de Costes.
2. La servitud de transit de sis -6- metres d'amplària darrere de la línia límit de la Zona de D.P.M.T. complirà amb el disposat a l'article 27 de la Llei de Costes.
3. Els usos a la Zona de Servitud de Protecció (Z.P.) del D.P.M.T. s'ajustaran al disposat als articles 24 i 25 de la Llei de Costes.

Norma 10. Usos permesos als Béns Catalogats.

Els Usos permesos definits dins les Fitxes Individuals del Catàleg, redactades per a cada un dels Béns Catalogats, seran permesos si són coincidents amb els definits dins el Planejament Vigent o la Legislació Vigent aplicable al Municipi.

- 12.- Índex d'elements patrimonials inclosos dins el catàleg.



S'adjunta a continuació un nou Índex d'Elements Patrimonials, inclosos dins el Catàleg. Els elements assenyalats amb un asterisc són els béns la fitxa dels quals ha variat respecte la versió del Catàleg aprovat definitivament amb prescripcions dia 28-07-2010; i els assenyalats amb dos asteriscs són els nous elements que s'han incorporat al Catàleg.

Índex del Patrimoni a Sol Urbà de Son Servera

Núm.	Nom de l'Element	Localització	Cadastre	Tipologia
1	Carrer Can Puig, 8	Carrer Can Puig 8	06638-03	Arquitectura Civil - Habitatge
2	Carrer Can Puig, 2	Carrer Can Puig 2	06638-06	Arquitectura Civil - Habitatge
3	Can Teret - Carrer Lliteras, 16	Carrer Lliteras 16	06638-22	Arquitectura Civil - Habitatge
4	Carrer Lliteras, 18	Carrer Lliteras 18	06638-23	Arquitectura Civil - Habitatge
5	Carrer Lliteras 22	Carrer Lliteras 22	06638-26	Arquitectura Civil - Habitatge
6	Molí d'en Coix	Carrer Ciutat 42	06649-01	Béns Etnològics - Molí de Vent + Hab.
7	Molí de Can Pejuli	Carrer Doctor Servera 68	07579-21	Béns Etnològics - Molí de Vent + Hab.
8	Carrer Can Pejuli 4	Carrer Can Pejuli 4	07579-36	Arquitectura Civil - Habitatge
9	Carrer Can Pejuli 2	Carrer Can Pejuli 2	07579-37	Arquitectura Civil - Habitatge
10	Carrer Jaume Fornaris, 2	J. Fornaris 2 Xamfrà P.A. Servera	07614-06	Arquitectura Civil - Habitatge
11	Sa Teulera - C/ Jaume Fornaris 4	Carrer Jaume Fornaris 4	07614-07	Béns Etnològics - Teulera + Habitatge
12	Sistema Hidràulic Font D'en Llissa	C/ Jaume Fornaris 10 I Altres	07614-10	Béns Etnològics Arq. Hidràulica
13	Carrer Parres 70	Carrer Parres 70	08562-02	Arquitectura Civil - Habitatge
14	Carrer Parres 72	Carrer Parres 72	08562-03	Arquitectura Civil - Habitatge
15	Pou C/ Miquel Gaia, Núm. 16 i 18	Carrer Miquel Gaia Núm. 16 i 18	08571-02, 08571-03	Béns Etnològics - Element Hidràulic
16	Carrer Doctor Servera 57	Carrer Doctor Servera 57	08571-31	Arquitectura Civil - Habitatge
17	Carrer Doctor Servera 53	Carrer Doctor Servera 53	08571-33	Arquitectura Civil - Habitatge
18	Carrer Parres 68	Carrer Parres 68	08577-01	Arquitectura Civil - Habitatge
19	Pou de La Vila – Pou Pl. St. Joan	Placa Sant Joan	08585-00	Béns Etnològics - Element Hidràulic
20	Cas Metge, Doctor Servera 34	Carrer Doctor Servera 34	08585-19	Arquitectura Civil - Habitatge
21	Carrer Pere Antoni Servera 13	P.A. Servera 13 Xamfrà C/ des Tren	08598-02	Arquitectura Civil - Habitatge
22	Plaça Sant Joan 7	Plaça Sant Joan 7	08598-11	Arquitectura Civil - Habitatge
23	Església Nova	C/ Creus 4 i C/ Doctor Esteve 9	08598-14	Arquitectura Religiosa - Temple
24	Biblioteca - C/ Doctor Esteva 3	Carrer Doctor Esteva 3	08598-02	Arquitectura Civil - Habitatge
25	Carrer Pere Antoni Servera 39	Carrer Pere Antoni Servera 39	08605-02	Arquitectura Civil - Habitatge
26	Carrer Pere Antoni Servera 37	Carrer Pere Antoni Servera 37	08605-03	Arquitectura Civil - Habitatge
27	Carrer Pere Antoni Servera 25 Sistema Hidràulic Font d'en Llisa	Carrer Pere Antoni Servera 25	08605-08	Arquitectura Civil – Habitatge Béns Etnològics - Elements Hidràulics
28	Carrer Pere Antoni Servera 23	Carrer Pere Antoni Servera 23	08605-09	Arquitectura Civil - Habitatge
29	Can Ceba - C/ P.A. Servera 21	Carrer Pere Antoni Servera 21	08605-10	Arquitectura Civil - Habitatge I Local
30	Ca Ses Monges - Doctor Esteva 8	Carrer Doctor Esteva 8	08605-10	Arq. Civil i Religiosa, Convent Escola
31	Can Xoroi - P. A. Servera 44	P.A. Servera 44 Xamfrà Bisbe Vallejo 8	08627-14	Arquitectura Civil - Habitatge
32	Tafona Can Morey	Carrer Pere Antoni Servera 52	08627-27	Béns Etnològics - Tafona + Habitatge
33	Carrer de la Mar 26	Carrer de la Mar 26	09563-03	Arquitectura Civil - Habitatge





Núm.	Nom de l'Element	Localització	Cadastre	Tipologia
34	Carrer de la Mar 28	Carrer de la Mar 28	09563-04	Arquitectura Civil - Habitatge
35	C/ de la Mar 19 - Quarter G. Civil	Carrer de la Mar 19	09569-01	Arquitectura Civil - Habitatge
36	Carrer de la Mar 33	Carrer de la Mar 33	09569-13	Arquitectura Civil - Habitatge
37	Son Corb de Baix, Parres 3 i 3a	Carrer Parres Núm. 3 i 3a	09576-13, 09576-15	Arquitectura Civil - Habitatge
38	Can Fornaris - Son Corb de Baix	C/ de la Mar 2, Xamfrà Pl. Abeurador	09576-13, 09576-15	Arquitectura Civil - Habitatge
39	Ca n'Antònia Lull, Bar S'Oratge	Placa Sant Joan 8	09583-01	Arquitectura Civil - Habitatge
40	Carrer Doctor Servera 26	Carrer Doctor Servera 26	09583-16	Arquitectura Civil - Habitatge
41	Carrer Carmelita 11	Carrer Carmelita 11	09583-23	Arquitectura Civil - Habitatge
42	"Can Joanet" - "Can Nebot"	Carrer Nebot 2a	09587-15	Arquitectura Civil - Habitatge
43	Escut de "Can Joanet"	Carrer Nebot 2a	09587-15	Arquitectura Civil - Escut Heràldic
44	Can Pep Nebot Pl. de Sant Joan 14 Xamfrà	C/ Nebot 2	09587-16	Arquitectura Civil - Habitatge
45	Carrer Nebot 1	Carrer Nebot, Número 1	09587-15, -41, i -18	Béns Etnològics - Pou i Cub
46	Carrer Major 34-36	Carrer Major, Números 34 i 36	09589-19	Arquitectura Civil - Habitatges
47	Carrer Pere Antoni Servera 26	Carrer Pere Antoni Servera 26	09618-10	Arquitectura Civil - Habitatge
48	Carrer P.A. Servera Núm. 22 i 20	C/ Pere Antoni Servera Núm. 22 i 20	09618-12 i 09618-13	Arquitectura Civil - Habitatges
49	Carrer Sant Antoni 10	Carrer Sant Antoni 10	09618-21	Arquitectura Civil - Habitatge i Local
50	Carrer Joan Massanet 44	Carrer Joan Massanet 44	09651-01	Arquitectura Civil - Habitatge
51	Carrer des Jans 1	C/ des Jans 1 Xamfrà C/ J. Massanet, 44	44 09651-02	Arquitectura Civil - Habitatge
52	Caseta de Guarda Barreres Tren	C/ Prevere Antoni Lliteras 35 (Front)	09651-68	Béns Industrials - Element Ferroviari
53	Molí de Ca S'Hereu	C/ Sense Nom, A La Zona Verda	10553-11	Béns Etnològics - Molí de Vent
54	Pou de la Placa Antoni Maura	Placa Antoni Maura	10591-00	Béns Etnològics - Element Hidràulic
55 *	Església de Sant Joan Baptista	Placa Sant Joan 3	10592-01	Arquitectura Religiosa - Temple
56 *	Torre Defensa Església St. Joan	Placa Sant Joan 3	10592-01	Arquitectura Defensiva Civil - Torre
57 *	Rellotge Solar Església St. Joan	Placa Sant Joan 3	10592-01	Béns Etnològics - Rellotge Solar
58	Ajuntament - Placa Sant Ignasi 1	Placa de Sant Ignasi 1	10593-03	Arquitectura Civil - Edif. Institucional
59	Carrer de La Passió 5	Carrer de La Passió 5	10593-04	Arquitectura Civil - Habitatge
60	Carrer Església 9	Carrer Església 9	10596-06	Arquitectura Civil - Edifici Habitatges
61	Carrer Església 7a	Carrer Església 7a	10596-07 i 10596-16	Arquitectura Civil - Edifici Habitatges
62	Carrer Església 3	Carrer Església 3	10596-08	Arquitectura Civil - Edifici Habitatges
63	Carrer Església Número 2b	Carrer Església Número 2b	10596-09	Arquitectura Civil - Habitatge
64	Carrer Església Número 2a	Carrer Església Número 2a	10596-09	Arquitectura Civil - Habitatge
65	Església 1, Concepció, Fra Gari	C/ Església 1, Concepció, i Fra Gari	10596-10	Arquitectura Civil - Edifici Habitatges
66	Carrer Fra Gari 2	Carrer Fra Gari 2	10596-11	Arquitectura Civil - Habitatge
67	Carrer Fra Gari 4	Carrer Fra Gari Número 4	10596-12	Arquitectura Civil - Habitatges
68	Carrer Fra Gari 6	Carrer Fra Gari Número 6	10596-13	Arquitectura Civil - Habitatge





Núm.	Nom de l'Element	Localització	Cadastre	Tipologia
69	Carrer Església 9	Carrer Església 9	10596-15	Arquitectura Civil - Habitatge
70	"Sa Pleta Freda", C/ Pleta Freda 1	C/ Sa Pleta Freda 1, Xamfrà Església	10597-02	Arquitectura Civil - Habitatge
71	"Sa Pleta Freda"	Carrer Església 4	10597-03	Arquitectura Civil - Habitatge
72	Carrer Església, Números 6 i 8	Carrer Església, Números 6 i 8	10597-04	Arquitectura Civil - Habitatge
73	Plaça Antoni Maura, 5	Placa Antoni Maura 5	10597-18	Arquitectura Civil - Habitatge i Local
74	Carrer de la Passió 4	Carrer de la Passió 4	10601-17	Arquitectura Civil - Habitatge
75	Can Leu - C/ P.A. Servera 2	Carrer Pere Antoni Servera 2	10601-20	Arquitectura Civil - Habitatge Béns Etnològics - Tafona + Habitatge
76	Carrer Pere Antoni Servera 14	Carrer Pere Antoni Servera 14	10601-26	Arquitectura Civil - Habitatge
77	Carrer Pere Antoni Servera 16	C/P.A. Servera 16 Xamfrà C/ des Tren 2	10601-27	Arquitectura Civil - Habitatge
78	"Escoles Velles"	Carrer Sant Antoni 23	10627-07	Arquitectura Civil - Escola Publica
79	"Estació de Tren"	Carrer de l'Estació S/N	10627-19	Béns Industrials - Estació de Tren
80	"Cases Noves de Ca S'Hereu"	Pl. de s'Abeurador 3 i 5, C/ del Sol 4	11581-02, -18, -19	Arquitectura Civil - Habitatge
81	"Cases Velles de Ca S'Hereu"	Pl. Donants de Sang 3, i Sol 6	11581-03 i 11581-20	Arquitectura Civil - Cases de Possessió
82	Torre Defensa "Ca S'Hereu"	Pl. Donants de Sang 3, Elisa Servera 1	11581-03 i 11581-20	Arquitectura Civil - Torre de Defensa
83	Rellotge Solar de "Ca S'Hereu"	Pl. Donants Sang 3, Canonge Sanxo 2	11581-03 i 11581-20	Arquitectura Civil - Rellotge Solar
84	Caseta de Guarda Barreres Tren	C/ Constitució - Inici Camí Comellar	Vora El 14554-01	Béns Industrials - Element Ferroviari
85 *	"Hotel Talayot" - C/ Son Sard 2	Carrer Son Sard 2, 07560 Cala Millor	34421-01	Arquitectura Civil - Arq. Turística
86	"Hotel Residencia Son Floriana"	Av. Magnòlia 1, 07559 Cala Bona	34421-01	Arquitectura Civil - Cases de Pagès
87 *	Torre de Defensa del Port Nou	Camí s'Aguaít 60, Es Port Verd	40645-07	Arquitectura Militar - Torre Defensa
88 *	Carrer des Romani Número 70d	C/ des Romani Núm. 70d, Es Port Verd	40645-08	Arquitectura Civil - Casa d'estiueig
89 *	Carrer des Romani Número 70c	C/ des Romani Núm. 70c, Es Port Verd	40645-09	Arquitectura Civil - Casa d'estiueig
90 *	Carrer des Romani Número 70b	C/ des Romani Núm. 70b, Es Port Verd	40645-10	Arquitectura Civil - Casa d'estiueig
91 *	Carrer des Romani Número 70a	C/ des Romani Núm. 70a, Es Port Ver	40645-11	Arquitectura Civil - Casa d'estiueig
92	Apartaments Golf, Av. Golf 6	Avinguda del Golf 6, Costa Dels Pins	51796-11	Arquitectura Civil - Habitatges d'estiu
93 *	Casa Fisac, Av. del Pinar 8	Avinguda del Pinar 8, Costa Dels Pins	52786-02	Arquitectura Civil - Casa d'estiueig
94 *	"El Manantial", C/ de Sa Font 2	Carrer de Sa Font 2, Costa Dels Pins	54774-01	Arquitectura Civil - Casa d'estiueig
95 *	"Eurotel Golf Punta Rotja"	Av. del Pinar 32, Costa Dels Pins	56779-03	Arquitectura Civil - Arq. Turística
96	Oficina d'Informació i Habitatge	Av. del Pinar 43, Costa Dels Pins	57771-01	Arquitectura Civil - Arq. Turística
97 *	"La Pionera" "Casa Luca de Tena"	C/ de la Caleta 3, Costa Dels Pins	59759-21	Arquitectura Civil - Habitatge
98 *	"Sa Paret" - "Casa Fanjul"	Av. del Pinar 66, Costa Dels Pins	59759-36	Arquitectura Civil - Casa d'estiueig
99	Casa Sra. Ma del Pilar Garcia	Carrer Romani 10, Costa Dels Pins	60771-08	Arquitectura Civil - Casa d'estiueig





Índex del Patrimoni a Sol Rústic de Son Servera

Núm.	Nom De L'element	Localització	Cadastre	Tipologia
1000 *	Son Corb	Polígon 3 Parcel·la 20a	Po. 3 Parcel·la 20a	Arq. Civil - Cases de Possessió
1001 *	Son Corb - Torre Defensa	Polígon 3 Parcel·la 20a	Po. 3 Parcel·la 20a	Torre de Defensa
1002	Sistema Hidràulic	Polígon 3 Parcel·la 21d	Po. 3 Parcel·la 21d	Béns Etnològics - Element Hidràulic
1003 *	Molí Hidràulic de Son Comparet	Po. 4 , Par. 439-440-441-442-443-693-708	Po.4 Par.439 i Altres	Béns Etnològics - Element Hidràulic
1004	Molí de Vent de Son Sard	Polígon 4 Parcel·la 445	Po. 4 Parcel·la 445	Béns Etnològics – Molí de Vent
1005	Molí de Vent de Son Sard	Polígon 4, Parcel·la 451	Po. 4 Parcel·la 451	Béns Etnològics – Molí de Vent
1006	Caseta d'eines	Polígon 4, Parcel·la 454	Po. 4, Parcel·la 454	Arq. Civil - Immobile d'ús agrícola
1007	Pont de Tren	Po. 5 Par. 26-28-171-153-151 (Const.9.006)	Po. 5 Par. 26 i Altres	Béns Industrials - Element Ferroviari
1008	Pont de Carretera	Polígon 5 Parcel·les 78 i 79	Po. 5 Par. 78 i 79	Obra Civil – Pont – Element Viari
1009	Son Comparet	Polígon 5 Parcel·la 130a (Casa 9139)	Po. 5 Parcel·la 130a	Arq. Civil - Cases de Possessió
1010	Cases Pageses. Es Clot Fiol.	Polígon 5 Parcel·la 146 (Const. 9129)	Po. 5 Parcel·la 146	Arquitectura Civil - Cases de Pagès
1011	Cases de Pagès	Polígon 5 Parcel·la 207b	Po. 5 Parcel·la 207b	Arquitectura Civil - Cases de Pagès
1012	Cases de Pagès	Polígon 5 Parcel·la 209b	Po. 5 Parcel·la 209b	Arquitectura Civil - Cases de Pagès
1013	Cases de Son Vell	Polígon 5 Parcel·les 218a i 226	Po. 5 Parcel·les 218a i 226	Arquitectura Civil - Cases de Pagès
1014	Sa Canal	Polígon 5 Parcel·la 222b	Po. 5 Parcel·la 222b	Arq. Civil - Cases de Possessió + Era
1015	Casa de Pagès	Polígon 5 Parcel·la 255b	Po. 5 Parcel·la 255b	Arquitectura Civil - Cases de Pagès
1016	Molí de Vent d'en Saco	Polígon 6 Parcel·la 73	Po. 6 Parcel·la 73	Béns Etnològics – Molí de Vent
1017	Molí d'en Bua	Polígon 6 Parcel·la 77	Po. 6 Parcel·la 77	Béns Etnològics – Molí de Vent
1018	Molí de Vent d'en Lau	Polígon 6 Parcel·la 79	Po. 6 Parcel·la 79	Béns Etnològics – Molí de Vent
1019	Molí d'en Barral	Polígon 6 Parcel·la 80	Po. 6 Parcel·la 80	Béns Etnològics – Molí de Vent
1020	Cases de Pagès, Nucli Son Gri	Polígon 8 Parcel·la 5 (Cases 9.101)	Po. 8 Parcel·la 5	Arquitectura Civil - Cases de Pagès
1021	Can Palo, Nucli Son Gri	Polígon 8 Parcel·la 6 (Casa 9.102)	Po. 8 Parcel·la 6	Arquitectura Civil - Cases de Pagès
1022	Casa de Pagès	Polígon 8 Parcel·la 27 A	Po. 8 Parcel·la 27a	Arquitectura Civil - Cases de Pagès
1023	Cases de Pagès, Nucli Son Gri	Polígon 8 Parcel·la 32	Po. 8 Parcel·la 32	Arquitectura Civil - Cases de Pagès
1024	Cases de Pagès, Nucli Son Gri	Polígon 8 Parcel·la 65 (Casa 9.111)	Po. 8 Parcel·la 65	Arquitectura Civil - Cases de Pagès
1025	Cases de Pagès, Nucli Son Gri	Polígon 8 Parcel·la 110 (Cases 9.128)	Po. 8 Parcel·la 110	Arquitectura Civil - Cases de Pagès
1026	Can Moseriu	Polígon 8 Parcel·la 37	Po. 8 Parcel·la 37	Arquitectura Civil - Cases de Pagès
1027	Cases de Can Llorenç Bou	Polígon 8, Parcel·la 41	Po. 8, Parcel·la 41	Arquitectura Civil - Cases de Pagès
1028	Cases de Can Llorenç Bou	Polígon 8, Parcel·la 42	Po. 8 Parcel·la 42	Arquitectura Civil - Cases de Pagès
1029	Cases de Can Llorenç Bou	Polígon 8, Parcel·la 43	Po. 8 Parcel·la 43	Arquitectura Civil - Cases de Pagès
1030	Casa de Pagès	Polígon 8, Parcel·la 44a	Po. 8 Parcel·la 44a	Arquitectura Civil - Cases de Pagès
1031	Ca Na Cupeta	Po. 8 Par. 66 (Casa 9.132), i Par. 124.	Po. 8 Par. 66 i 124	Arquitectura Civil - Cases de Pagès
1032	Ca Ses Manegotes	Po. 8 Par. 67-124 (Casa 9.132, 9.134)	Po. 8 Par. 67 i 124	Arquitectura Civil - Cases de Pagès
1033	Sa Tafona de Son Gri	Po. 8 Par. 69 (Casa 9.136), Son Gri	Po. 8 Parcel·la 69.	Béns Etnològics - Tafona.

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2014/48/864499





Núm.	Nom De L'element	Localització	Cadastr	Tipologia
1034	Casa Pagesa	Po. 8 Par. 70-124 (Casa 9.132, 9.133).	Po. 8 Par. 70 i 124.	Arquitectura Civil - Cases de Pagès
1035	Rentadors Públics	Polígon 8 Parcel·la 111	Po. 8 Parcel·la 111	Béns Etnològics - Element Hidràulic
1036	Forn de Ciment	Polígon 8 Parcel·la 121c	Po. 8 Parcel·la 121c	Béns Etnològics - Forn de Ciment
1037	Cases Pageses	Polígon 9 Parcel·la 3	Po. 9 Parcel·la 3	Arquitectura Civil - Cases de Pagès
1038	Cases Pageses	Polígon 9 Parcel·la 4	Po. 9 Parcel·la 4	Arquitectura Civil - Cases de Pagès
1039	Can Xerafi Sard	Polígon 9 Parcel·la 7b	Po. 9 Parcel·la 7b	Arquitectura Civil - Cases de Pagès
1040	Molí d'en Josep Sopa	Polígon 9 Parcel·la 9a	Po. 9 Parcel·la 9a	Béns Etnològics - Molí de Vent
1041	Molí d'en Joan Mal	Po. 9 Par. 10a i 10c (Construcció 9108)	Po 9 Parcel·la 10a i 10c (Construcció 9108)	Béns Etnològics - Molí de Vent
1042	Molí d'en Toni Minyó	Polígon 9 Parcel·les 8 i 10d	Po. 9 Parcel·les 8-10	Béns Etnològics - Molí de Vent
1043	Molí d'en Pere Mal	Polígon 9 Parcel·la 15	Po. 9 Parcel·la 15	Béns Etnològics - Molí de Vent
1044	Can Miquel Morey	Polígon 9 Parcel·la 16b	Po. 9 Parcel·la 16b	Arq. Civil - Casa de Pagès + Molí Sang
1045	Molí d'en Pere Xesc	Polígon 9 Parcel·la 63	Po. 9 Parcel·la 63	Béns Etnològics - Molí de Vent
1046	Can Tomeu de Fetget	Polígon 10 Parcel·la 52c	Po. 10 Parcel·la 52c	Arquitectura Civil - Cases de Pagès
1047	Can Joan de Fetget	Po. 11 Par. 2b (Construcció 9101)	Po. 11 Par. 2b	Arquitectura Civil - Cases de Pagès
1048	Fetget	Polígon 11 Parcel·la 40b, Pmv-403-1	Po. 11 Parcel·la 40b	Arq. Civil - Cases de Possessió
1049	Barraca de Roter	Polígon 11 Parcel·les 68-69	Po. 11 Par. 68-69	Béns Etnològics - Barraca de Roter
1050	Sínia	Polígon 14 Parcel·les 26-27	Po. 14 Par. 26-27	Béns Etnològics - Sínia
1051	Forn de Ciment - Forn des Ciriet	Polígon 14 Parcel·la 35	Po. 14 Parcel·la 35	Béns Etnològics - Forn de Ciment
1052	Cas Pastoret, 3 Cases de Pagès	Polígon 14 Parcel·les 41-42 (Casa 9102)	Po. 14 Par. 41-42	Arquitectura Civil - Cases de Pagès
1053	Can Guido, Casa de Pagès	Polígon 14 Parcel·la 45 (Casa 9112)	Po. 14 Par. 45	Arquitectura Civil - Cases de Pagès
1054	Son Seriet. Casa i Molí de Sang	Polígon 14 Parcel·la 51	Po. 14 Par. 51	Arquitectura Civil - Cases de Pagès
1055	Casa Pagesa	Polígon 14 Parcel·la 76a	Po. 14 Par. 76a	Arquitectura Civil - Cases de Pagès
1056	Casa Pagesa	Polígon 14 Parcel·la 76b.	Po. 14 Parcel·la 76b.	Arquitectura Civil - Cases de Pagès
1057	Cases Pageses de Ses Comunes	Polígon 14 Parcel·la 83	Po. 14 Parcel·la 83	Arquitectura Civil - Cases de Pagès
1058	Cases Pageses de Ses Comunes	Polígon 14 Parcel·la 88a i 88b	Po. 14 Parcel·la 88	Arquitectura Civil - Cases de Pagès
1059 *	Possessió de Xiclati	Polígon 15 Parcel·la 30b (Casa 9102)	Po. 15 Parcel·la 30b	Arq. Civil - Cases de Possessió
1060	Possessió de Xiclati - Rellotge	Polígon 15 Parcel·la 30b (Casa 9102)	Po. 15 Parcel·la 30b	Arq. Civil - Cases Possessió + Rellotge
1061	Can Toni de Ses Terres	Polígon 15 Parcel·la 40b (Casa 9108)	Po. 15 Parcel·la 40b	Arquitectura Civil - Cases de Pagès
1062 *	Xiclati	Po. 15 Par. 60 (Casa 9122-9121)	Po. 15 Parcel·la 60	Arq. Civil - Cases Possessió + Tafona
1063 *	Xiclati - Torre de Defensa	Po. 15 Par. 60 (Casa 9122-9121)	Po. 15 Parcel·la 60	Arq. Civil - Cases Possessió + Torre
1064	Sa Rescló	Polígon 16 Parcel·la 1b (Casa 9100)	Po. 16 Parcel·la 1b	Arq. Civil - Cases Possessió + Tafona
1065	Sa Rescló - Rellotges Solars	Polígon 16 Parcel·la 1b (Casa 9100)	Po. 16 Parcel·la 1b	Béns Etnològics - Rellotges Solars
1066	Son Gener	Polígon 16 Parcel·la 45a (Casa 9105)	Po. 16 Parcel·la 45a Arq.	Civil - Cases Possessió + Tafona
1067	S'Hort d'en Nebot	Polígon 16 Parcel·la 133c (Casa 9120)	Po. 16 Parcel·la 133c	Arquitectura Civil - Cases de Pagès
1068 *	Son Xerubi	Po. 16 Par. 135a (Casa 9116 Aux. 9117)	Po. 16 Parcel·la 135a	Arq. Civil - Cases Possessió + Tafona





Núm.	Nom De L'element	Localització	Cadastr	Tipologia
1069 *	Son Xerubi - Torre De Defensa	Po. 16 Par. 135a (Casa 9116 Aux. 9117)	Po. 16 Par. 135a	Arq. Civil - Cases Possessió + Torre
1070	Son Xerubinet	Polígon 16 Parcel·la 137b (Casa 9118)	Po. 16 Par. 137b	Arq. Civil - Cases Possessió + Tafona
1071	Sa Jordana	Po. 16 Par. 138a /E (Casa 9119)	Po. 16 Par. 138a /e	Arq. Civil - Cases Possessió + Tafona
1072	Molí, Safareig i Era, Ses Vinyotes	Polígon 17 Parcel·la 22	Po. 17 Parcel·la 22	Béns Etnològics – Molí, Safareig i Era
1073	Pont i Sistema Hidràulic	Polígon 17 Parcel·les 26, 62c, 65, 94f	Po. 17 Par. 26-62-65-94	Béns Etnològics - Element Hidràulic
1074	Pont de Tren	Polígon 17 Parcel·les 47, 48, 88, I 89	Po. 17 Par. 47-48-88-89	Béns Industrials - Element Ferroviari
1075	Túnel de Tren	Polígon 17 Parcel·les 90 I 241	Po. 17 Par. 90 i 241	Béns Industrials - Element Ferroviari
1076	Sínia, Safareig i Sistema Hidràulic	Polígon 17 Parcel·la 53	Po. 17 Parcel·la 53	Béns Etnològics - Element Hidràulic
1077	Cases de Pagès	Polígon 17 Parcel·la 104a.	Po. 17 Parcel·la 104	Arquitectura Civil - Cases de Pagès
1078	Habitatges Unifamiliars	Polígon 17 Parcel·les 105 i 107	Po. 17 Parcel·les 105 i 107	Arquitectura Civil - Cases Unifamiliars
1079	Barraca de Roter	Polígon 17 Parcel·les 152 i 153	Po. 17 Parcel·les 152 i 153	Béns Etnològics - Barraca De Roter
1080	Son Sard	Polígon 17 Parcel·la 154a (Casa 9135)	Po. 17 Parcel·la 154	Arq. Civil - Cases de Possessió
1081	Son Sard - Torre de Defensa	Polígon 17 Parcel·la 154a (Casa 9135)	Po. 17 Parcel·la 154	Arq. Civil - Cases de Possessió + Torre
1082	Son Sard - Rellotge Solar	Polígon 17 Parcel·la 154a (Casa 9135)	Po. 17 Parcel·la 154	Arq. Civil - Cases Possessió + Rellotge
1083	Pula	Polígon 17 Parcel·la 155f	Po. 17 Parcel·la 155f	Arq. Civil - Cases de Possessió
1084	Pula - Torre de Defensa	Polígon 17 Parcel·la 155f	Po. 17 Parcel·la 155f	Arq. Civil - Cases de Possessió + Torre
1085	Pula - Rellotge Solar	Polígon 17 Parcel·la 155f	Po. 17 Parcel·la 155f	Arq. Civil - Cases Possessió + Rellotge
1086	Son Pentinat	Polígon 17 Parcel·la 157c (Casa 9137)	Po. 17 Parcel·la 157	Arq. Civil - Cases Possessió + Tafona
1087	Son Pentinat - Rellotge Solar	Polígon 17 Parcel·la 157c (Casa 9137)	Po. 17 Parcel·la 157	Arq. Civil - Cases Possessió + Rellotge
1088	Son Pou	Polígon 17 Parcel·la 187b (Casa 9164)	Po. 17 Parcel·la 187	Arq. Civil - Cases Possessió + Tafona
1089	Son Pou - Rellotge Solar	Polígon 17 Parcel·la 187b (Casa 9164)	Po. 17 Parcel·la 187b	Arq. Civil - Cases Possessió + Rellotge
1090	Son Punyal	Polígon 17 Parcel·la 190c	Po. 17 Parcel·la 190c	Arq. Civil - Cases Possessió + Tafona
1091	Es Rafal de Dalt	Po. 17 Par. 196c (Cases 9151, 9152)	Po. 17 Parcel·la 196c	Arq. Civil - Possessió + Tafona + Molí
1092	Es Rafal de Dalt	Po. 17 Par. 196c (Cases 9151, 9152)	Po. 17 Parcel·la 196c	Arq. Civil - Cases Possessió + Rellotge
1093	Algaida	Polígon 17 Parcel·la La 198	Po. 17 Parcel·la 198	Arquitectura Civil - Cases de Pagès
1094	Es Rafal dels Sants (O de Baix)	Po. 17 Par. 219-220-186-186	Po.17 Par.219-220-186	Arq. Civil - Cases Possessió + Tafona
1095	Es Rafal dels Sants (O de Baix)	Po. 17 Par. 219-220-186-186	Po.17 Par.219-220-186	Arq. Civil - Cases Possessió + Rellotge
1096	Molí a Son Sard	Polígon 18 Parcel·la 24c, Son Sard	Po. 18 Parcel·la 24c	Béns Etnològics – Molí de Vent
1097	Molí a Son Sard	Polígon 18 Parcel·la 363	Po. 18 Parcel·la 363	Béns Etnològics – Molí de Vent
1098	Sant Jordi	Polígon 19 Parcel·la 1g	Po. 19 Parcel·la 1g	Arq. Civil - Cases Possessió + Tafona
1099	Sant Jordi - Torre Defensa	Polígon 19 Parcel·la 1g	Po. 19 Parcel·la 1g	Arq. Civil - Cases Possessió + Torre





Núm.	Nom De L'element	Localització	Cadastre	Tipologia
1100	Es Rafalet	Polígon 19 Parcel·la 17e	Po. 19 Parcel·la 17e	Arq. Civil - Cases Possessió + Tafona
1101	Es Rafalet - Torre Defensa	Polígon 19 Parcel·la 17e	Po. 19 Parcel·la 17e	Arq. Civil - Cases Possessió + Torre
1102	Es Rafalet - Rellotge Solar	Polígon 19 Parcel·la 17e	Po. 19 Parcel·la 17e	Arq. Civil - Cases Possessió + Rellotge
1103**	Sant Jordi I - Forn de Calç	Polígon 19 Parcel·la 1	Po. 19 Parcel·la 1	Béns Etnològics – Forn de Calç
1104**	Sant Jordi II - Forn de Calç	Polígon 19 Parcel·la 1	Po. 19 Parcel·la 1	Béns Etnològics – Forn de Calç
1105**	Coll Son Escrivà - Forn de Calç	Polígon 6 Parcel·la 4	Po. 6 Parcel·la 4	Béns Etnològics – Forn de Calç
1106**	Son Sard - Forn de Calç	Polígon 17 Parcel·la 25	Po. 17 Parcel·la 25	Béns Etnològics – Forn de Calç

Índex dels Jaciments Arqueològics al Sol Rústic de Son Servera

Núm.	Nom De L'element	Localització	Cadastre	Tipologia
2000*	Es Corralassos	Po. 3 Par. 14, 16, 17, 18, 44, 45, 46, 47, 48	Po.3par.14,16,17,18,44,45,46,47,48 Ja	Ciment Arqueològic
2001*	Son Corb Rosselló	Polígon 3 Parcel·la 14	Po. 3 Parcel·la 14	Jaciment Arqueològic
2002*	Son Lluc (Son Corb)	Polígon 4 Parcel·les 405,406,407	Po. 4 Par. 405,406,407	Jaciment Arqueològic
2003*	Es Puig de Ca S'Hereu	Polígon 4 Parcel·la 828	Po. 4 Parcel·la 828	Jaciment Arqueològic
2004*	Can Monseriu (Son Sard)	Polígon 5 Parcel·les 74, 73b, 75a, 75b	Po. 5 Par. 74-73-75	Jaciment Arqueològic
2005*	Sa Font des Molins de Son Sard	Polígon 5 Parcel·les 75 A, 75 B; 280	Po. 5 Par. 75-280	Jaciment Arqueològic
2006*	Cova d'en Bou	Polígon 5 Parcel·les 199,200,201,270	Po. 5 Par.199, 200, 201, 270	Jaciment Arqueològic
2007*	Sa Cova Calenta (Ca S'Hereu)	Polígon 6 Parcel·la 4b	Po. 6 Parcel·la 4b	Jaciment Arqueològic
2008*	Es Serral d'es Vent (Ca S'Hereu)	Polígon 7 Parcel·la 46a, 46b, 49a, 100	Po. 7 Par. 46, 49, 100	Jaciment Arqueològic
2009*	S'Estepar	Polígon 12 Parcel·la 39, 42, 43	Po. 12 Par. 39, 42, 43	Jaciment Arqueològic
2010*	Sa Font d'en Llisa	Po. 14 Par. 9-10-11-12-15; Po. 9 Par. 1-5-6-7-9-11-12-13-19-20	Po. 9 i 14, Par. Varies	Jaciment Arqueològic
2011*	Sa Taula des Moro	Polígon 14 Parcel·la 88a	Po. 14 Parcel·la 88a	Jaciment Arqueològic
2012*	Xiclati I - Sistema Hidràulic	Polígon 15 Parcel·les 32, 68, 69, 70	Po. 15 Par. 32,68,69,70	Jaciment Arqueològic
2013*	Xiclati II - Sistema Hidràulic	Polígon 15 Parcel·la 70	Po. 15 Par. 70	Jaciment Arqueològic
2014*	Sa Pleta de Son Gener	Po. 16 Parcel·les 127 A, B, C, 72 A, 85	Po. 16 Par. 127, 72, 85	Jaciment Arqueològic
2015*	S'Hort den Nebot	Po. 16 Parcel·les 80, 81, 82, 83, 130, 133	Po. 16 Par. 80-81-82-83-130-133	Jaciment Arqueològic
2016*	Sa Jordana	Polígon 16 Parcel·la 138a I 138e	Po. 16 Par. 138a-138e	Jaciment Arqueològic
2017*	Puig de Son Sard III	Polígon 17 Parcel·les 25, 264, 265, 266	Po.17 Par.25, 264, 265, 266	Jaciment Arqueològic
2018*	Puig de Son Sard I i II	Polígon 17 Parcel·les 25, 264, 265, 266	Po.17 Par.25, 264, 265, 266	Jaciment Arqueològic
2019*	Pula	Polígon 17 Parcel·la 155	Po. 17 Parcel·la 155	Jaciment Arqueològic
2020*	Es Rafalet	Polígon 17 Parcel·la 156 M, N, L, K, H.	Po. 17 Parcel·la 156	Jaciment Arqueològic
2021*	Es Rafal de Baix	Polígon 17 Parcel·la 187f	Po. 17 Parcel·la 187f	Jaciment Arqueològic
2022*	Es Rafal de Dalt	Polígon 17 Parcel·la 196e	Po. 17 Parcel·la 196e	Jaciment Arqueològic
2023*	Coves del Torrent a Son Sard	Polígon 18 Parcel·les 19, 20	Po. 18 Par. 19, 20	Jaciment Arqueològic
2024*	Talaiot de Mestre Ramon	Polígon 18 Parcel·la 261	Po. 18 Parcel·la 261	Jaciment Arqueològic
		Po. 18 Par. 264, 349, 289, 350, 287,		





Núm.	Nom De L'element	Localització	Cadastre	Tipologia
2025*	Es Turo de S'Olivar (Sant Jordi)	291	Po.18pa.264-349-289-350-287-291	Jaciment Arqueològic
2026*	Ses Rumies (Pula)	Polígon 18 Parcel·la 269, 267a, 389	Po.18 Par.269-267-389	Jaciment Arqueològic
2027*	Pula	Polígon 18 Parcel·la 314	Po. 18 Parcel·la 314	Jaciment Arqueològic
2028*	Es Barranc de Pula	Polígon 19, Parcel·les 2 i 39	Po. 19, Par. 2, 39	Jaciment Arqueològic
2029*	Ses Coves Rotges	Polígon 7 Parcel·la 1 i 93	Po. 7 Par. 1 I 93	Jaciment Arqueològic
2030*	Puig de Sa Font	Polígon 6 Parcel·la 4b	Po. 6 Par. 4b	Jaciment Arqueològic
2031**	Puig de Sa Font - Sis. Hidràulic	Polígon 6 Parcel·la 4	Po. 6 Par. 4	Jaciment Arqueològic
2032**	Son Corb - Sistema Hidràulic	Polígon 3 Parcel·les 21, 22, 25	Po. 3 Par. 21, 22, 25	Jaciment Arqueològic
2033**	Xiclati III - Sistema Hidràulic	Polígon 15 Parcel·la 40	Po. 15 Par. 40	Jaciment Arqueològic
2034**	Can Pistola	Polígon 18 Parcel·les 264, 266, 286	Po.18 Par.264,266,286	Jaciment Arqueològic
2035**	Puig d'es Moro I	Polígon 19 Parcel·la 1	Po. 19 Par. 1	Jaciment Arqueològic
2036**	Puig d'es Moro II	Polígon 19 Parcel·la 1	Po. 19 Par. 1	Jaciment Arqueològic
2037**	Cova de Sa Geneta (Font Gata)	Polígon 19 Parcel·la 17	Po. 19 Par. 17	Jaciment Arqueològic

Índex dels Elements Paisatgístics i Ambientals de Son Servera

Núm.	Nom De L'element	Localització	Cadastre	Tipologia
3000	Camí de Son Xerubi	Camí de Son Xerubi	Diverses	Element Etnològic - Camí de Carro
3001	Camí de Sa Jordana	Camí de Sa Jordana	Po. 16, Parcel·la 138	Element Etnològic - Camí de Carro
3002	Camí de Son Pentinat	Camí de Son Pentinat	Diverses	Element Etnològic - Camí Ferradura
3003	Torrent de Sant Jordi	Torrent de Sant Jordi	Diverses	Element Hidrogràfic de Paisatge
3004 *	Torrent de Xiclati	Torrent de Xiclati	Diverses	Element Hidrogràfic de Paisatge
3005	Torrent de Son Corb	Torrent de Son Corb	Diverses	Element Hidrogràfic de Paisatge
3006	Torrent de C. Bona – C. Millor	Torrent de C. Bona – C. Millor	Diverses	Element Hidrogràfic de Paisatge
3007	Son Lluc, Puig Son Corb, i Altres	Son Lluc, Puig Son Corb, i Altres	Diverses	Element Orogràfic de Paisatge
3008	Puig Sa Font, dels Molins, i Altres	Puig Sa Font, dels Molins, i Altres	Diverses	Element Orogràfic de Paisatge
3009	Puig de Ses Fites, del Coll, i altres	Puig de Ses Fites, del Coll, i altres	Diverses	Element Orogràfic de Paisatge
3010	Puig de Son Sard	Puig de Son Sard	Diverses	Element Orogràfic de Paisatge
3011	Puig de Son Pentinat	Puig de Son Pentinat	Diverses	Element Orogràfic de Paisatge
3012	Muntanyes Sant Jordi i Pula	Muntanyes de Sant Jordi i Pula	Diverses	Element Orogràfic de Paisatge
3013 *	Centre Històric Son Servera	Centre Històric de Son Servera	Diverses	Arquitectura Civil – Habitatges
3014**	Ctra. Ma-4031 S. Servera - Artà	Ctra. Ma-4031 S. Servera - Artà	Diverses	E. Etnològic - Ctra. Entre Murs

La publicació d'aquest acord es fa a reserva de l'aprovació de l'Acta.

Contra aquest acord es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent a la publicació del present acord. Això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2014/48/864499



Palma, 3 d'abril de 2014



El secretari delegat

Jaume Oliver Morell

<http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2014/48/864499>

