

CUADROS DE USOS

CUADRO N° 1

SON SERVERA. ZONA INTENSIVA			
USOS DETALLADOS	R	S	C
Vivienda unifamiliar	1, 2, 3	1, 2, 3, 4	
Vivienda plurifamiliar	1, 2, 3	1, 2, 3, 4	
Residencias comunitarias	1, 2, 3	1, 2, 3, 4	
Industrial	1, 2, 3	2, 3, 4	1, 2 ***
Almacenes	1, 2, 3	2, 3, 4	1, 2 **
Taller industrial	1, 2, 3	2, 3, 4	1, 2 ***
Comercial	1, 2, 3	2, 3, 4	
Administrativo	1, 2, 3	2, 3, 4	
Turístico	1, 2, 3	3, 4	
Establecimientos públicos	1, 2, 3	2, 3, 4	
Espectáculos públicos	1, 2, 3	2, 3, 4	
Equipamiento sociocultural	1, 2, 3	1, 2, 3, 4	
Equipamiento docente	1, 2, 3	2, 3, 4	
Equipamiento asistencial	1, 2, 3	2, 3, 4	
Equipamiento administrativo - institucional	1	1, 2, 3, 4	
Equipamiento deportivo	1, 2, 3	2, 3, 4, 5	
Equipamiento seguridad	1	2, 3, 4	
Equipamiento sanitario	1, 2, 3	2, 3, 4	
Equipamiento religioso	1, 2, 3	2, 3, 4	
Equipamiento funerario (*)	1, 2, 3	*	
Equipamiento comercial	1	2, 3, 4	
Equipamiento espectáculos públicos	1	2, 3, 4	
Equipamiento establecimientos públicos	1	2, 3, 4	
Red viaria			
Instalaciones y servicios	1, 2, 3	4, 5	**
Transporte	1, 2, 3	4, 5	
Telecomunicaciones	1, 2, 3	1, 2, 3, 4	
Aparcamientos de vehículos	1, 2, 3	Art. 3.3.10	
Espacio libre público	1	Art. 3.5.11	
Espacio libre privado	2, 3	Art.3.5.11	

R- Régimen (Art. 5.2.2) (1-Público, 2-Colectivo, 3-Privado)

S- Situación (Art. 5.2.3)

C- Categoría (según actividad específica)

* - Actividades admitidas según ordenación específica

** - Superficie máxima de 500 m²

*** - Superficie máxima de 300 m²

CUADRO N° 2

SON SERVERA. ZONA EXTENSIVA			
USOS DETALLADOS	R	S	C
Vivienda unifamiliar	1, 2, 3	4	
Vivienda plurifamiliar		NO	
Residencias comunitarias		NO	
Industrial		NO	
Almacenes		NO	
Taller industrial		NO	
Comercial		NO	
Administrativo		NO	
Turístico		NO	
Establecimientos públicos		NO	
Espectáculos públicos		NO	
Equipamiento sociocultural		NO	
Equipamiento docente		NO	
Equipamiento asistencial		NO	
Equipamiento administrativo - institucional		NO	
Equipamiento deportivo		NO	
Equipamiento seguridad		NO	
Equipamiento sanitario		NO	
Equipamiento religioso		NO	
Equipamiento funerario		NO	
Equipamiento comercial		NO	
Equipamiento espectáculos públicos		NO	
Equipamiento establecimientos públicos		NO	
Red viaria			
Instalaciones y servicios	1	4, 5	
Transporte		NO	
Telecomunicaciones		NO	
Aparcamientos de vehículos		NO	
Espacio libre público	1	Art. 3.5.11	
Espacio libre privado	2, 3	Art. 3.5.11	

R- Régimen (Art. 5.2.2) (1-Público, 2-Colectivo, 3-Privado)

S- Situación (Art. 5.2.3)

C- Categoría (según actividad específica)

CUADRO N° 3

SON SERVERA. ZONA SEMI INTENSIVA			
USOS DETALLADOS	R	S	C
Vivienda unifamiliar	1, 2, 3	1, 2, 3, 4	
Vivienda plurifamiliar	1, 2, 3	1, 2, 3, 4	
Residencias comunitarias	NO		
Industrial	NO		
Almacenes	NO		
Taller industrial	NO		
Comercial	1, 2, 3	2, 3, 4	
Administrativo	1, 2, 3	2, 3, 4	
Turístico	1, 2, 3	3, 4	
Establecimientos públicos	1, 2, 3	2, 3, 4	
Espectáculos públicos	1, 2, 3	2, 3, 4	
Equipamiento sociocultural	NO		
Equipamiento docente	NO		
Equipamiento asistencial	NO		
Equipamiento administrativo - institucional	NO		
Equipamiento deportivo	NO		
Equipamiento seguridad	NO		
Equipamiento sanitario	NO		
Equipamiento religioso	NO		
Equipamiento funerario	NO		
Equipamiento comercial	NO		
Equipamiento espectáculos públicos	NO		
Equipamiento establecimientos públicos	NO		
Red viaria			
Instalaciones y servicios	1, 2, 3	4, 5	**
Transporte	1, 2, 3	4, 5	
Telecomunicaciones	1, 2, 3	1, 2, 3, 4	
Aparcamientos de vehículos	1, 2, 3	Art. 3.3.10	
Espacio libre público	1	Art. 3.5.11	
Espacio libre privado	2, 3	Art.3.5.11	

R- Régimen (Art. 5.2.2) (1-Público, 2-Colectivo, 3-Privado)

S- Situación (Art. 5.2.3)

C- Categoría (según actividad específica)

* - Actividades admitidas según ordenación específica

** - Superficie máxima de 500 m²

CUADRO N° 4

SON SERVERA. ZONA INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS			
USOS DETALLADOS	R	S	C
Vivienda unifamiliar	1, 2, 3	1, 2, 3, 4	*
Vivienda plurifamiliar	NO		
Residencias comunitarias	NO		
Industrial	3	1, 2, 3, 4	1, 2, 3 **
Almacenes	3	1, 2, 3, 4	1, 2, 3 **
Taller industrial	3	1, 2, 3, 4	1, 2, 3 **
Comercial	2, 3	1, 2, 3, 4	
Administrativo	2, 3	1, 2, 3, 4	
Turístico	NO		
Establecimientos públicos	2, 3	1, 2, 3, 4	
Espectáculos públicos	NO		
Equipamiento sociocultural	NO		
Equipamiento docente	NO		
Equipamiento asistencial	NO		
Equipamiento administrativo - institucional	1	1, 2, 3, 4	
Equipamiento deportivo	NO		
Equipamiento seguridad	NO		
Equipamiento sanitario	NO		
Equipamiento religioso	NO		
Equipamiento funerario	NO		
Equipamiento comercial	1	1, 2, 3, 4	
Equipamiento espectáculos públicos	NO		
Equipamiento establecimientos públicos	1	1, 2, 3, 4	
Red viaria			
Instalaciones y servicios	1, 2, 3	4	
Transporte	1, 2, 3	4	
Telecomunicaciones	1, 2, 3	1, 2, 3, 4	
Aparcamientos de vehículos	1, 2, 3	Art. 3.3.10	
Espacio libre público	1	Art. 3.5.11	
Espacio libre privado	2, 3	Art.3.5.11	

R- Régimen (Art. 5.2.2) (1-Público, 2-Colectivo, 3-Privado)

S- Situación (Art. 5.2.3)

C- Categoría (según actividad específica)

* - Una por parcela, anexa a la industria.

** - En los establecimientos con este uso principal, cualquier tipo de uso terciario permitido debe ir ligado a la actividad principal con la limitación de que la superficie en m² de techo, destinada a tal uso secundario, no supere el 25% de la superficie total en m² de techo del establecimiento.

CUADRO N° 5

SON SERVERA. ZONA COMERCIAL			
USOS DETALLADOS	R	S	C
Vivienda unifamiliar		NO	*
Vivienda plurifamiliar		NO	
Residencias comunitarias		NO	
Industrial		NO	
Almacenes	3	1, 2, 3, 4	1, 2, 3 **
Taller industrial	3	1, 2	1, 2 *
Comercial	2, 3	1, 2, 3, 4	
Administrativo	2, 3	1, 2, 3, 4	
Turístico		NO	
Establecimientos públicos	2, 3	1, 2, 3, 4	
Espectáculos públicos		NO	
Equipamiento sociocultural		NO	
Equipamiento docente		NO	
Equipamiento asistencial		NO	
Equipamiento administrativo - institucional	1	1, 2, 3, 4	
Equipamiento deportivo		NO	
Equipamiento seguridad		NO	
Equipamiento sanitario		NO	
Equipamiento religioso		NO	
Equipamiento funerario		NO	
Equipamiento comercial	1	1, 2, 3, 4	
Equipamiento espectáculos públicos		NO	
Equipamiento establecimientos públicos	1	1, 2, 3, 4	
Red viaria			
Instalaciones y servicios		NO	
Transporte		NO	
Telecomunicaciones		NO	
Aparcamientos de vehículos	1, 2, 3	Art. 3.3.10	
Espacio libre público	1	Art. 3.5.11	
Espacio libre privado	2, 3	Art.3.5.11	

R- Régimen (Art. 5.2.2) (1-Público, 2-Colectivo, 3-Privado)

S- Situación (Art. 5.2.3)

C- Categoría (según actividad específica)

* - Una por parcela, anexa al servicio.

** - En los establecimientos con este uso principal, cualquier tipo de uso terciario permitido debe ir ligado a la actividad principal con la limitación de que la superficie en m² de techo, destinada a tal uso secundario, no supere el 25% de la superficie total en m² de techo del establecimiento.

CUADRO N° 6

SON SERVERA. EQUIPAMIENTOS			
USOS DETALLADOS	R	S	C
Vivienda unifamiliar	1, 2, 3	1, 2, 3, 4	*
Vivienda plurifamiliar	NO		
Residencias comunitarias	NO		
Industrial	NO		
Almacenes	NO		
Taller industrial	NO		
Comercial	NO		
Administrativo	2, 3	1, 2, 3, 4	**
Turístico	NO		
Establecimientos públicos	2, 3	1, 2, 3, 4	**
Espectáculos públicos	NO		
Equipamiento sociocultural	1, 2, 3	3, 4	
Equipamiento docente	1, 2, 3	3, 4	
Equipamiento asistencial	1, 2, 3	3, 4	
Equipamiento administrativo - institucional	1	3, 4	
Equipamiento deportivo	1, 2, 3	3, 4	
Equipamiento seguridad	1	3, 4	
Equipamiento sanitario	1, 2, 3	3, 4	
Equipamiento religioso	2, 3	3, 4	
Equipamiento funerario	1, 2, 3	***	
Equipamiento comercial	1	3, 4	
Equipamiento espectáculos públicos	1	3, 4	
Equipamiento establecimientos públicos	1	3, 4	
Red viaria			
Instalaciones y servicios	1, 2, 3	4	
Transporte	1, 2, 3	4	
Telecomunicaciones	1, 2, 3	1, 2, 3, 4	
Aparcamientos de vehículos	1, 2, 3	Art. 3.3.10	
Espacio libre público	1	Art. 3.5.11	
Espacio libre privado	2, 3	Art.3.5.11	

R- Régimen (Art. 5.2.2) (1-Público, 2-Colectivo, 3-Privado)

S- Situación (Art. 5.2.3)

C- Categoría (según actividad específica)

* - Una por parcela, anexa al equipamiento

** - Anexo al equipamiento, con una superficie de techo no superior al 25% del techo del equipamiento.

*** - Según Normativa específica

CUADRO N° 7

ZONA COSTERA. ZONA INTENSIVA			
USOS DETALLADOS	R	S	C
Vivienda unifamiliar	1, 2, 3	1, 2, 3, 4 ****	
Vivienda plurifamiliar	1, 2, 3	1, 2, 3, 4 ****	
Residencias comunitarias	1, 2, 3	1, 2, 3, 4	
Industrial	1, 2, 3	2, 3, 4	1, 2 ***
Almacenes	1, 2, 3	2, 3, 4	1, 2 **
Taller industrial	1, 2, 3	2, 3, 4	1, 2 ***
Comercial	1, 2, 3	2, 3, 4	
Administrativo	1, 2, 3	2, 3, 4	
Turístico	NO		
Establecimientos públicos	1, 2, 3	2, 3	
Espectáculos públicos	1, 2, 3	2, 3, 4	
Equipamiento sociocultural	1, 2, 3	1, 2, 3, 4	
Equipamiento docente	1, 2, 3	1, 2, 3, 4	
Equipamiento asistencial	1, 2, 3	2, 3, 4	
Equipamiento administrativo - institucional	1	1, 2, 3, 4	
Equipamiento deportivo	1, 2, 3	2, 3, 4, 5	
Equipamiento seguridad	1	2, 3, 4	
Equipamiento sanitario	1, 2, 3	2, 3, 4	
Equipamiento religioso	1, 2, 3	2, 3, 4	
Equipamiento funerario	1, 2, 3	*	
Equipamiento comercial	1	1, 2, 3, 4	
Equipamiento espectáculos públicos	1	2, 3, 4	
Equipamiento establecimientos públicos	1	2, 3, 4	
Red viaria			
Instalaciones y servicios	1, 2, 3	4, 5	**
Transporte	1, 2, 3	4, 5	
Telecomunicaciones	1, 2, 3	1, 2, 3, 4	
Aparcamientos de vehículos	1, 2, 3	Art. 3.3.10	
Espacio libre público	1	Art. 3.5.11	
Espacio libre privado	2, 3	Art.3.5.11	

R- Régimen (Art. 5.2.2) (1-Público, 2-Colectivo, 3-Privado)

S- Situación (Art. 5.2.3)

C- Categoría (según actividad específica)

* - Actividades admitidas según ordenación específica

** - Superficie máxima de 500 m²

*** - Superficie máxima de 300 m²

**** - El uso exclusivo de la planta baja será comercial o de garaje para turismos

CUADRO N° 8

ZONA COSTERA. ZONA EXTENSIVA			
USOS DETALLADOS	R	S	C
Vivienda unifamiliar	1, 2, 3	4	
Vivienda plurifamiliar		NO	
Residencias comunitarias		NO	
Industrial		NO	
Almacenes		NO	
Taller industrial		NO	
Comercial		NO	
Administrativo		NO	
Turístico		NO	
Establecimientos públicos		NO	
Espectáculos públicos		NO	
Equipamiento sociocultural		NO	
Equipamiento docente		NO	
Equipamiento asistencial		NO	
Equipamiento administrativo - institucional		NO	
Equipamiento deportivo		NO	
Equipamiento seguridad		NO	
Equipamiento sanitario		NO	
Equipamiento religioso		NO	
Equipamiento funerario		NO	
Equipamiento comercial		NO	
Equipamiento espectáculos públicos		NO	
Equipamiento establecimientos públicos		NO	
Red viaria			
Instalaciones y servicios	1	4, 5	
Transporte		NO	
Telecomunicaciones		NO	
Aparcamientos de vehículos		NO	
Espacio libre público	1	Art. 3.5.11	
Espacio libre privado	2, 3	Art. 3.5.11	

R- Régimen (Art. 5.2.2) (1-Público, 2-Colectivo, 3-Privado)

S- Situación (Art. 5.2.3)

C- Categoría (según actividad específica)

CUADRO N° 9

ZONA COSTERA. ZONA SEMI INTENSIVA			
USOS DETALLADOS	R	S	C
Vivienda unifamiliar	1, 2, 3	1, 2, 3, 4	
Vivienda plurifamiliar	1, 2, 3	1, 2, 3, 4	
Residencias comunitarias	1, 2, 3	1, 2, 3, 4	
Industrial	1, 2, 3	2, 3, 4	1, 2 ***
Almacenes	1, 2, 3	2, 3, 4	1, 2 **
Taller industrial	1, 2, 3	2, 3, 4	1, 2 ***
Comercial	1, 2, 3	2, 3, 4	
Administrativo	1, 2, 3	2, 3, 4	
Turístico	NO		
Establecimientos públicos	1, 2, 3	2, 3, 4	
Espectáculos públicos	1, 2, 3	2, 3, 4	
Equipamiento sociocultural	1, 2, 3	1, 2, 3, 4	
Equipamiento docente	1, 2, 3	1, 2, 3, 4	
Equipamiento asistencial	1, 2, 3	2, 3, 4	
Equipamiento administrativo - institucional	1	1, 2, 3, 4	
Equipamiento deportivo	1, 2, 3	2, 3, 4, 5	
Equipamiento seguridad	1	2, 3, 4	
Equipamiento sanitario	1, 2, 3	2, 3, 4	
Equipamiento religioso	1, 2, 3	2, 3, 4	
Equipamiento funerario	1, 2, 3	*	
Equipamiento comercial	1	1, 2, 3, 4	
Equipamiento espectáculos públicos	1	2, 3, 4	
Equipamiento establecimientos públicos	1	2, 3, 4	
Red viaria			
Instalaciones y servicios	1, 2, 3	4, 5	**
Transporte	1, 2, 3	4, 5	
Telecomunicaciones	1, 2, 3	1, 2, 3, 4	
Aparcamientos de vehículos	1, 2, 3	Art. 3.3.10	
Espacio libre público	1	Art. 3.5.11	
Espacio libre privado	2, 3	Art.3.5.11	

R- Régimen (Art. 5.2.2) (1-Público, 2-Colectivo, 3-Privado)

S- Situación (Art. 5.2.3)

C- Categoría (según actividad específica)

* - Actividades admitidas según ordenación específica

** - Superficie máxima de 500 m²

*** - Superficie máxima de 300 m²

CUADRO N° 10

ZONA COSTERA. ZONA HOTELERA			
USOS DETALLADOS	R	S	C
Vivienda unifamiliar	1, 2, 3	1, 2, 3, 4	*
Vivienda plurifamiliar	NO		
Residencias comunitarias	1, 2, 3	1, 2, 3, 4	*
Industrial	NO		
Almacenes	NO		
Taller industrial	NO		
Comercial	1, 2, 3	2, 3, 4	**
Administrativo	1, 2, 3	2, 3, 4	**
Turístico	1, 2, 3	2, 3, 4	
Establecimientos públicos	1, 2, 3	2, 3, 4	**
Espectáculos públicos	1, 2, 3	2, 3, 4	**
Equipamiento sociocultural	1, 2, 3	1, 2, 3, 4	**
Equipamiento docente	NO		
Equipamiento asistencial	NO		
Equipamiento administrativo - institucional	NO		
Equipamiento deportivo	1, 2, 3	2, 3, 4, 5	**
Equipamiento seguridad	1	2, 3, 4	
Equipamiento funerario	NO		
Red viaria			
Instalaciones y servicios	1, 2, 3	4, 5	**
Aparcamientos de vehículos	1, 2, 3	Art. 3.3.10	**
Espacio libre público	1	Art. 3.5.11	
Espacio libre privado	2, 3	Art.3.5.11	

R- Régimen (Art. 5.2.2) (1-Público, 2-Colectivo, 3-Privado)

S- Situación (Art. 5.2.3)

C- Categoría (según actividad específica)

* - Anexos a la explotación hotelera, para uso de su personal

** - Anexo a la explotación hotelera