



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Antoni Gual Sureda, secretari de l'Ajuntament de Son Servera (Illes Balears).

CERTIFIC:

Que d'acord a l'esborrany de l'acta del Ple celebrada en sessió ordinària el dia 19 de maig de 2016, s'adoptà, entre altres, l'acord que copiat literalment diu el següent:

Proposta de Modificació número 2 de les Normes Subsidiàries de planejament del Terme Municipal de Son Servera. Redefinicions de les aliniacions de les zones intensives C i D.

Tot seguit, la batlessa dóna la paraula al regidor Antoni Servera, qui procedeix a donar compte de la proposta, prèviament dictaminada favorablement per la Comissió informativa d'assumptes generals de 12 de maig de 2016, i que literalment diu el següent:

“Identificació d'expedient: 000029/2016-PROPOSTES

Antoni Servera Servera, Regidor d'Urbanisme de l'Ajuntament de Son Servera.

Eleva a deliberació del Plenari d'adopció de l'acord segons la següent,

PROPOSTA

Assumpte.- Modificació número 2 de les Normes Subsidiàries de planejament del Terme Municipal de Son Servera: Redefinicions de les alineacions de les zones intensives C i D.

Sol·licitant.- Regidoria d'urbanisme. Ajuntament de Son Servera.

Fets,

Vista la documentació redactada per part de l'arquitecte, Sr. Josep Antoni Aguiló Oliver en data 29 de març de 2016 als efectes de procedir a la modificació del document de revisió de les NS de planejament de Son Servera per tal de modificar les alineacions de les zones Intensives C i D per mor d'adaptar-les a la realitat existent d'acord amb la justificació que s'indica al document.

Vist que el document es compon de:

- 1. Memòria.
- 2. Justificació del compliment de la Llei 11/2006.
- 3. Justificació de no haver de modificar l'estudi econòmic.
- 4. Justificació de compliment de l'article 174 LOUS.
- 5. Plànols modificats.

Vista la següent legislació que en resulta aplicable:

Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears.(LOUS).

Reglament de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears per a l'illa de Mallorca. BOIB número 66, de 30 d'abril de 2015.(RLOUSM).



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

I vist l'informe jurídic emès per part del tècnic d'Administració General, adscrit al servei d'urbanisme d'aquest Ajuntament en data 28 d'abril de 2016, emès en sentit favorable.

Es proposa l'adopció del següent ACORD mitjançant quòrum de MAJORIA ABSOLUTA dels membres que conformen aquest plenari:

Primer.- Aprovar amb caràcter inicial la modificació número 2 de les NS de planejament del TM de Son Servera: Redefinicions de les alineacions de les zones intensives C i D, segons document redactat per part de l'arquitecte Josep Antoni Aguiló Oliver en data 29 de març de 2016.

Segon.- Obrir el tràmit d'exposició pública del document per termini de 30 dies amb publicació d'edicta en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en un dels diaris de major difusió de l'illa de Mallorca i en la seu electrònica de l'Ajuntament de Son Servera.

Tercer.- Sol·licitar informe al Consell Insular de Mallorca d'acord amb el que disposa l'article 156 del Reglament de la Llei 2/2014 per a l'illa de Mallorca.”

S'obre el debat i intervenen els regidors següents:

Jaime Servera: Per part nostre, trobam que sí que és vera que el dibuix tal com estava es prestava a confusió. Veim també però que hi ha una reducció dels metres edificables. Què vol dir que a l'any 2014 es varen incrementar els metre edificables?

Antoni Servera: Sí. El que lleva això són els metres de retranqueig.

Jaime Servera: Hi ha hagut llicències d'aquests solars?

Antoni Servera: No. En dos anys no hi ha hagut cap llicència d'obres que afecti.

Jaime Servera: És una equivocació de les Normes Subsidiàries.

Antoni Cánovas: El tècnic que revisa és el mateix que ho va fer al 2014?

Antoni Servera: No. Ens hem donat compte perquè hi ha hagut un expedient de legalització.

Antoni Cánovas: Una cosa tan senzilla, no la podrien fer els tècnics municipals en comptes de pagar tècnics externs? Aleshores no entenem perquè no ho han de fer els tècnics municipals, si són feines senzilles. És el mateix que amb els advocats. Ho fan els advocats municipals perquè són feines senzilles.

Antoni Servera: No només es fan feines d'aquests tipus, sinó que també estam revisant altres problemes derivats de les Normes Subsidiàries. A més, aquest hivern hi ha hagut una gran quantitat de llicències, com ara reforma d'hotels. Per això, hem hagut d'agafar gent per sortir-ne. A més, també s'estan tramitant altres coses.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Tot seguit i un cop esgotat el debat, es procedeix a la votació de la proposta, la qual s'aprova per majoria absoluta, amb el resultat de vots següent: 9 vots a favor (5 PSOE, 4 IxSMB,) i 8 vots d'abstenció (5 PP, 2 ON-SS, 1 MÉS per Son Servera).

I perquè així consti i tenguí els seus efectes on convengui, expedesc el present certificat.

Son Servera, 30 de maig de 2016

El secretari

Antoni Gual Sureda



Vist i plau:

La batlessa

Natalia Troya Isern

